



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.10. 2021 года

№ 481-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Малый господский дом графа М.М. Устинова,
начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Ялта,
пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А», разработанным ООО «НТПО «Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

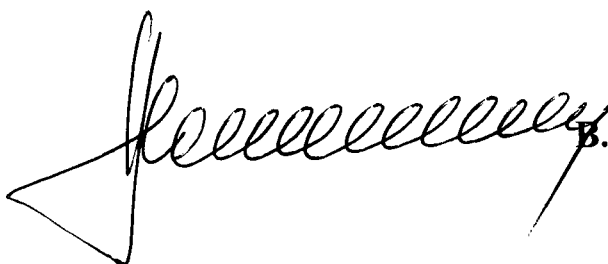
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 15.08.2018 № 152 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 10 2021 № 481-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Для корпуса №2 территория объекта культурного наследия (ТОКН) определена в границах площади застройки (по наружной грани цоколя, включая крыльца и приямки входов в подвал) и участок под западным балконом (в проекции на дневную поверхность земли).

Граница ТОКН проходит:

1-7 - от точки пересечения цоколя северного фасада и стенки приямка входа в подвал, в восточном направлении по наружному контуру стенок приямка до точки пересечения с цоколем выступающей части здания;

7-9 – в восточном направлении до крайнего северо-восточного угла крыльца;

9-10 – в южном направлении по грани нижней ступени крыльца до пересечения с цоколем здания;

10-14 – в южном направлении по низу цоколя до пересечения со стенкой крыльца;

14-20 – в западном направлении по наружным граням стенок крыльца и нижним ступеням до пересечения с цоколем;

20-22 – в западном направлении по цоколю здания до точки пересечения со стенкой приямка входа в подвал;

22-24 – в западном направлении по наружным граням стенок приямка до пересечения с проекцией балкона на дневную поверхность земли;

24-26 – в северном направлении вдоль западного фасада на расстоянии 1,7 м (проекция балкона на дневную поверхность земли);

26-1 – в восточном направлении по цоколю здания до пересечения со стенкой приямка входа в подвал.

Таблица координат поворотных точек границ ТОКН

№ точки	координаты точек		от точки №	до точки №	расстояние, м
	X	Y			
1	4922356.58	5198104.29	1	2	1,1
2	4922357.65	5198104.53	2	3	3,33
3	4922356.93	5198107.77	3	4	1,2
4	4922358.10	5198108.03	4	5	1,7
5	4922357.81	5198109.70	5	6	0,9
6	4922356.94	5198109.51	6	7	1,23
7	4922356.67	5198110.71	7	8	1,21
8	4922357.85	5198110.97	8	9	12,98
9	4922355.05	5198123.64	9	10	2,6

10	4922352.51	5198123.10	10	11	1,38
11	4922352.22	5198124.45	11	12	9,02
12	4922343.41	5198122.49	12	13	3,61
13	4922344.16	5198118.96	13	14	4,92
14	4922339.35	5198117.94	14	15	2,06
15	4922338.92	5198119.96	15	16	4,22
16	4922334.78	5198119.14	16	17	2,59
17	4922335.36	5198116.62	17	18	0,7
18	4922334.68	5198116.45	18	19	4,1
19	4922335.58	5198112.45	19	20	0,75
20	4922336.32	5198112.61	20	21	9,2
21	4922338.28	5198103.62	21	22	1,77
22	4922340.02	5198103.94	22	23	5,06
23	4922341.14	5198099.00	23	24	1,65
24	4922342.75	5198099.37	24	25	0,67
25	4922342.91	5198098.73	25	26	14,56
26	4922357.12	5198101.88	26	27	2,47

Схема границ территории объекта культурного наследия



1,2,3,4 - поворотные точки

— Границы территории ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 10 2021 № 481-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый господский дом графа М.М. Устинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Восход, ул. Авроры, 111, корпус № 2, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование.