



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 19.10. 2021 года

№ 493-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Башня Константина, 1382 - 1448 годы»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А», разработанным ООО «Новый город»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «19» 10 2021 № 493-01/11

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы» проходит:

- от точки 1 соприкосновения объектов культурного наследия «Башня Константина» и «Турецкого бастиона» до точки 2 угла «Турецкого бастиона»;
- от точки 2 до точки 3 на юго-запад по твердому покрытию до зеленой зоны;
- от точки 3 до точки 4 на юг вдоль зеленой зоны;
- от точки 4 до точки 5 вдоль зеленой зоны на юг;
- от точки 5 до точки 6 вдоль зеленой зоны на юго-запад;
- от точки 6 до точки 7 вдоль твердого покрытия до зеленой зоны на юг;
- от точки 7 до точки 8 вдоль зеленой зоны на восток;
- от точки 8 до точки 9 вдоль зеленой зоны на юг;
- от точки 9 до точки 10 по твердому покрытию и вдоль зеленой зоны на восток;
- от точки 10 до точки 11, 12 вдоль зеленой зоны на юго-восток;
- от точки 12 до точки 13 вдоль зеленой зоны на юг;
- от точки 13 до точки 14 по твердому покрытию вдоль кадастровой границы кафе до подпорной стены на восток;
- от точки 14 до 15 вдоль подпорной стены на север;
- от точки 15 до точек 16,17 вдоль подпорной стены;
- от точки 17 до точки 18 вдоль лестницы и по твердому покрытию на восток;
- от точки 18 до точек 19, 20 по твердому покрытию вдоль контрфорса на север;
- от точки 20 до точки 21 пересечение подпорной стены;
- от точки 21 до точек 22, 23 вдоль подпорной стены на север;
- от точки 23 до точки 24 на запад вдоль кадастровой границе насосной;
- от точки 24 до точки 25 на юго-восток по зеленой зоне вдоль границы территории объекта культурного наследия «Турецкий бастион»;
- от точки 25 до точки 26 на запад по зеленой зоне вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкий бастион»;
- от точки 26 до точки 27 на юго-восток по зеленой зоне вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкий бастион»;
- от точки 27 до точки 28 на запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкий бастион»;
- от точки 28 до точки 29 на юго-восток вдоль стены «Турецкого бастиона»;
- от точки 29 до точки 1 соприкосновения объектов культурного наследия «Башня Константина» и «Турецкого бастиона».

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координаты. м	
	X	Y
1	4979021.0500	5291037.3300
2	4979021.3700	5291037.7000
3	4979022.8600	5291039.6100
4	4979023.2884	5291039.2883
5	4979024.2267	5291040.2951
6	4979040.1748	5291027.7116
7	4979043.7214	5291033.3124
8	4979046.2900	5291031.5700
9	4979051.5832	5291039.3413
10	4979032.0810	5291052.0399
11	4979030.4416	5291051.6810
12	4979029.8600	5291052.9800
13	4979020.5000	5291060.3000
14	4979019.1393	5291060.8893
15	4979017.5660	5291056.8249
16	4979017.1910	5291056.9749
17	4979047.5360	5291057.8490
18	4978996.5098	5291067.1576
19	4978987.2641	5291042.3859
20	4979000.9851	5291037.0631
21	4979001.1737	5291036.3014
22	4979001.1181	5291035.8848
23	4978999.5342	5291032.3535
24	4979000.3538	5291031.1316
25	4979000.0687	5291029.6882
26	4979004.4243	5291027.0231
27	4979006.3495	5291028.0354
28	4979007.7636	5291027.5590
29	4979011.0283	5291024.4432

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «19» 10 2021 № 493-ОК/К

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Константина, 1382 - 1448 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, д.1, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение объектов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.