



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 25.10. 2021 года

№ 502-О/М

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного  
по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район,  
сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак», разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

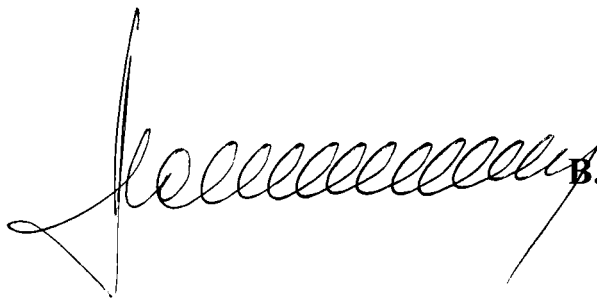
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**В.В. Новосельская**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

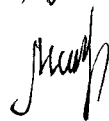
Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «25» 10 2021 № 002-01/1

### Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак

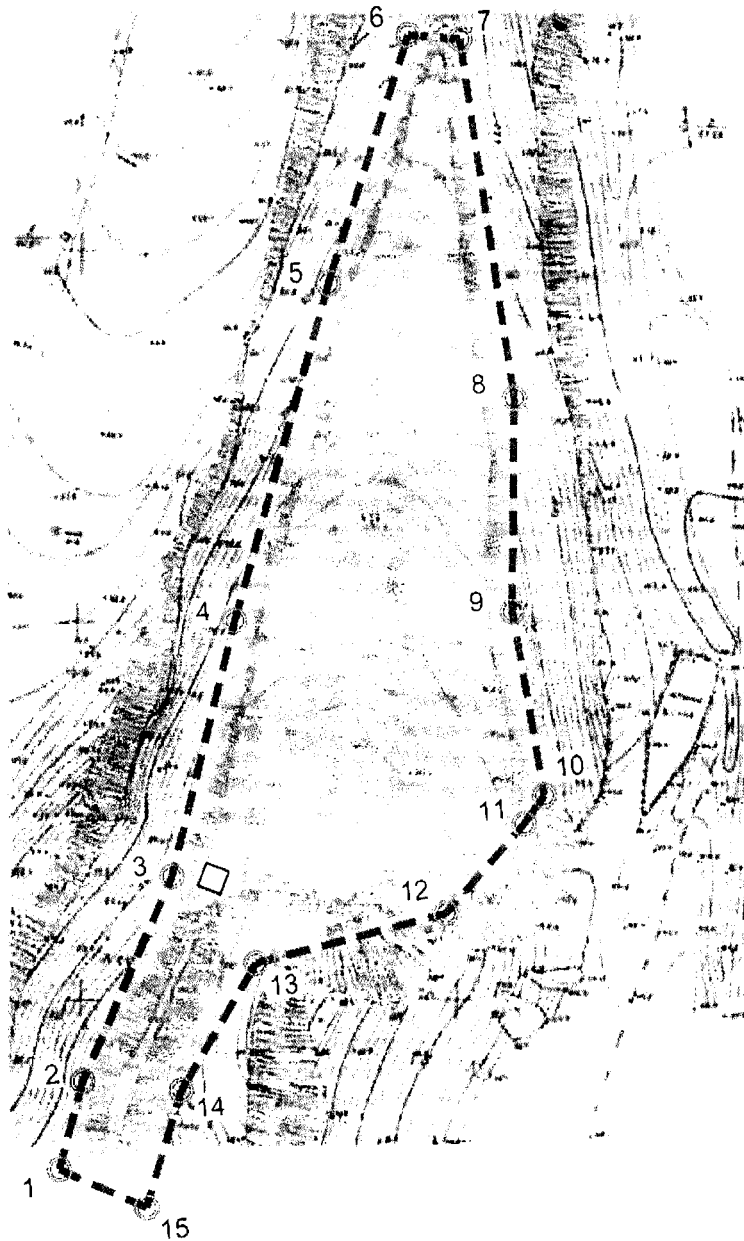
### Текстовое описание границ территории

- Точка 1 расположена возле пешеходного подъема на плато Топшан с западной стороны.
- От точки 1 на север вдоль скальных отрогов плато, через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6 на западном углу северного скального мыса плато.
- От точки 6 на восток до точки 7 на восточном углу северного скального мыса плато.
- От точки 7 на юг, через точки 8, 9 вдоль скальных отрогов плато до точки 10 на юго-восточном углу плато.
- От точки 10 на запад, затем на юг вдоль скальных отрогов плато, через точки 11, 12, 13, 14, 15 до точки 1.

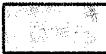


### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Участок	Расстояние, м
1	4934731.95	5160045.50	1-2	23.66
2	4934754.22	5160053.50	2-3	57.50
3	4934804.64	5160081.14	3-4	67.94
4	4934868.85	5160103.35	4-5	90.80
5	4934953.76	5160135.53	5-6	66.22
6	4935014.52	5160161.85	6-7	13.62
7	4935012.11	5160175.26	7-8	92.71
8	4934919.57	5160180.94	8-9	55.43
9	4934864.42	5160175.33	9-10	48.15
10	4934816.44	5160179.34	10-11	9.04
11	4934809.66	5160173.36	11-12	30.65
12	4934788.61	5160151.08	12-13	51.00
13	4934780.50	5160100.73	13-14	38.06
14	4934749.54	5160078.60	14-15	31.66
15	4934720.10	5160066.94	15-1	24.50

## Схема границ территории



### Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Башня "Кыз-Куле" (после X века) |
|  | Объект культурного наследия федерального значения: Башня "Кыз-Куле" (после X века)                    |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия                        |

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «25» 10 2021 № 702-0141

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Кыз-Куле», после X века», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Красномакское, с. Красный Мак

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение любых работ, затрагивающих существующие антропогенные вырубки в скалах, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение на территории объектов археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных работ без проведения спасательных археологических полевых работ;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко - градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- устройство подземных инженерных коммуникаций и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- воссоздание элементов исторической среды и восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная и иная деятельность, разрешенная в границах территории объекта культурного наследия, проводится при соблюдении следующих условий:
  1. Проведение до начала земляных, мелиоративных и хозяйственных работ, спасательных археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
  2. Наличие в проектах проведения работ разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, согласованных в утверждённом законом порядке;
  3. Информирование органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, об изменении учетных данных объекта археологического наследия, если такие данные изменились.
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музейфикации и т. д.) объекта культурного наследия.