



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.12. 2021 года

№ 583-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист

А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 5РЗ-ОК/М

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4

Текстовое описание границ территории

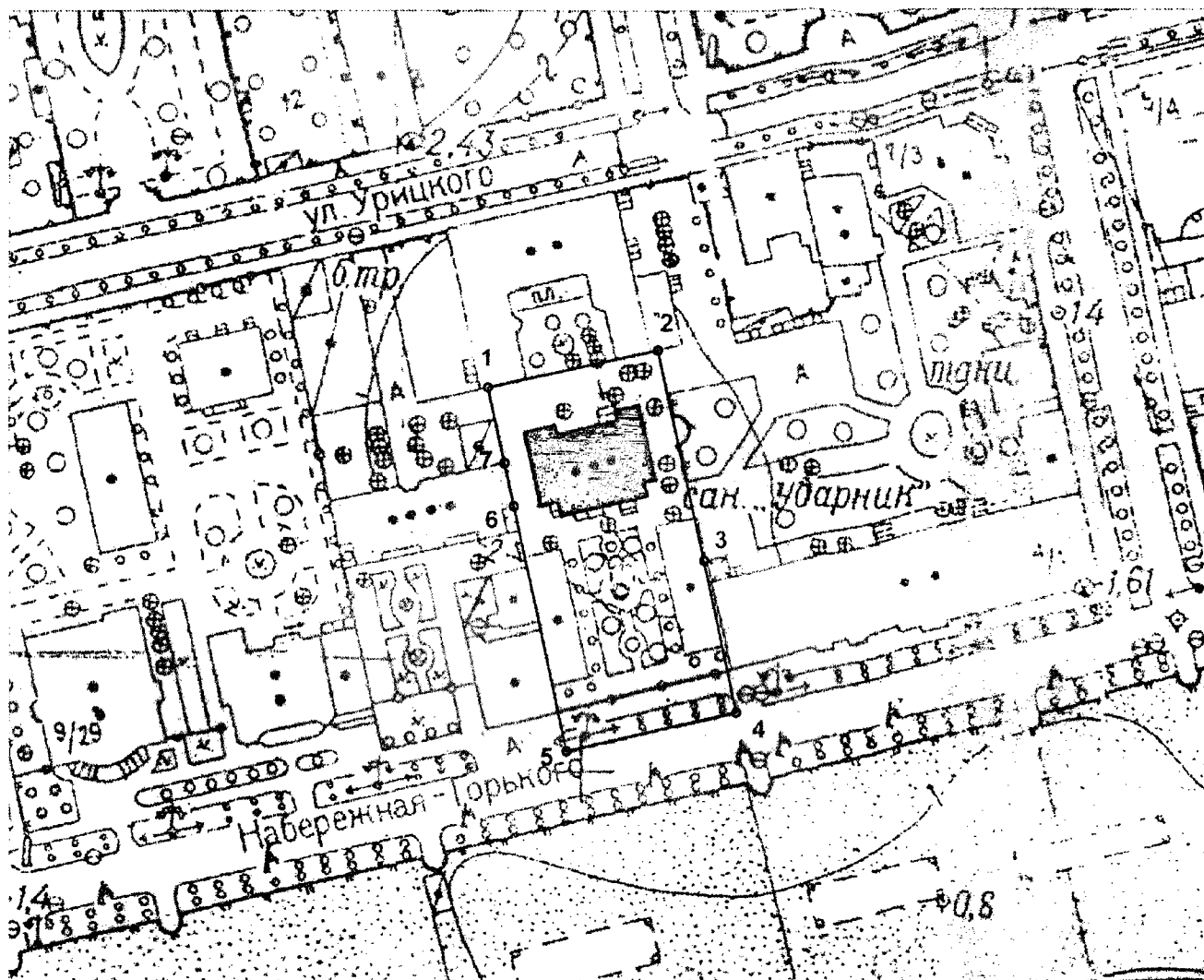
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от т. 1 по условной линии на северо-восток 31,7 м до т. 2;
- от т. 2 по условной линии на юго-восток 66,02 до т. 4 (2-3-4);
- от т. 4 вдоль наб. им. Горького по линии бордюра в западном направлении 30,96 м до т. 5;
- от т. 5 по условной линии на север 65,56 м до исходной т. 1 (5-6-7-1).

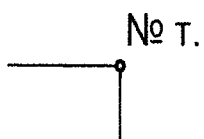
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4996761.73	4368278.09
2	4996769.25	4368308.89
3	4996730.71	4368317.43
4	4996704.76	4368323.03
5	4996697.85	4368292.85
6	4996739.82	4368283.25
7	4996747.21	4368281.49
1	4996761.73	4368278.09

Схема границ территории



- Объект культурного наследия регионального значения
«Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века» по
адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого,
7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус
№ 4



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 583-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ривьера» И.Б. Шишмана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус N 4

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.