



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 14.12. 2021 года

№ 589-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 589-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А»

Текстовое описание границ территории

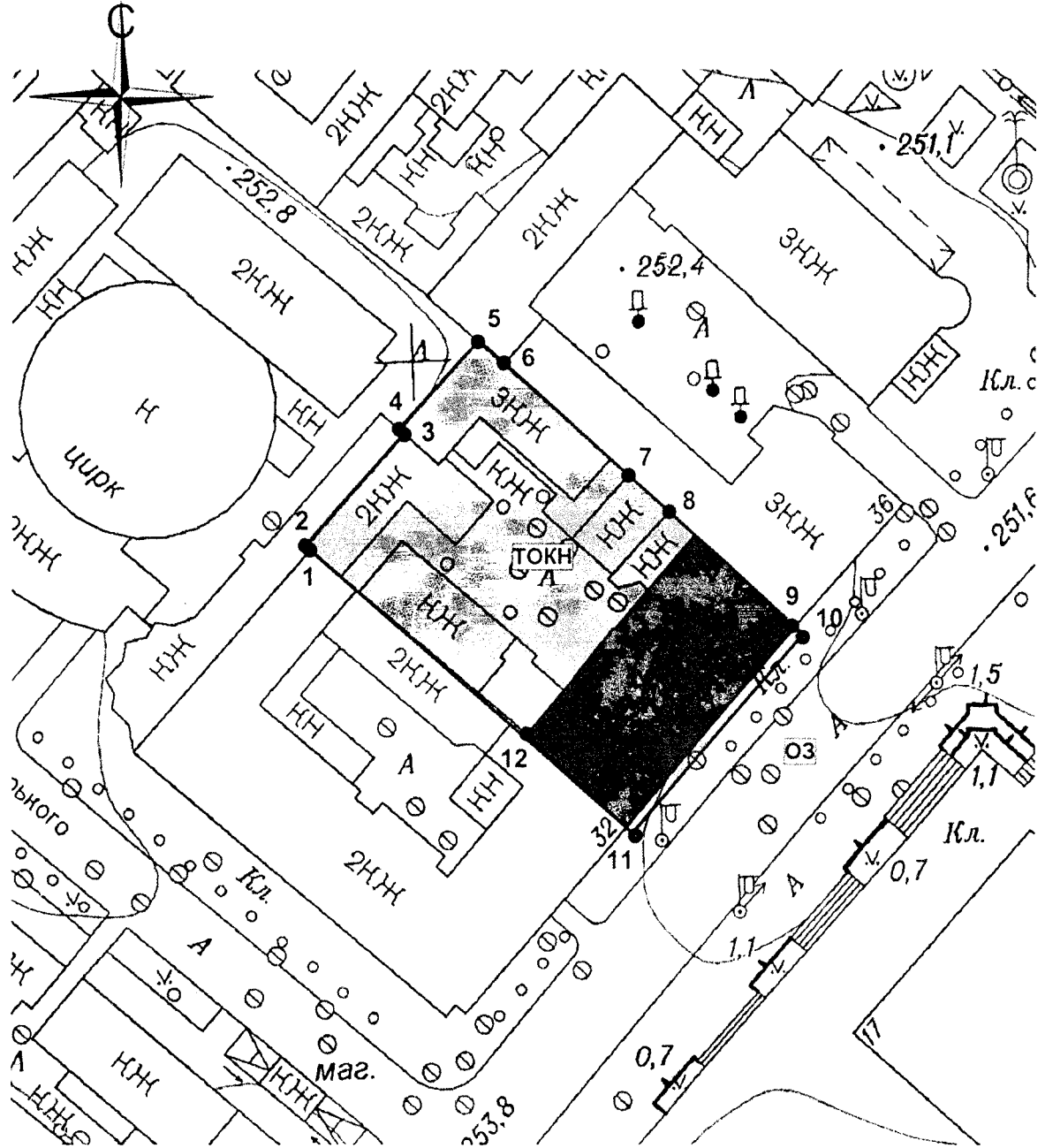
Границы территории проходят:

- от точки 1 (северный угол здания ОКН «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых») на северо-запад до точки 2;
- от точки 2 на северо-восток по условной линии, разделяющей соседние домовладения до точки 4 (точки 2-3-4);
- от точки 4 на северо-восток по фасаду здания до точки 5;
- от точки 5 на юго-восток по условной линии, разделяющей соседние домовладения до точки 10 на тротуаре проспекта Кирова (точки 5-6-7-8-9-10);
- от точки 10 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН «Доходный дом П. А. Петина» до точки 11;
- от точки 11 на северо-запад в исходную точку 1 (точки 11-12-1).

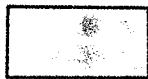
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4971171.36	5189583.01
2	4971172.36	5189581.76
3	4971188.99	5189597.78
4	4971189.62	5189597.14
5	4971202.85	5189609.92
6	4971201.36	5189611.67
7	4971180.67	5189633.39
8	4971174.67	5189639.15
9	4971156.42	5189657.90
10	4971154.87	5189659.53
11	4971126.24	5189632.44
12	4971138.69	5189618.39
1	4971171.36	5189583.01

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Доходный дом П. А. Петина", XIX век.
Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер "А".



Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 589-ОКА

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Петина, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 34, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.