



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 21.12. 2021 года

№ 602-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых,
начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д», разработанным ИП Кучинская Т. О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Жаворонков А.В.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Жаворонкова А.В.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 12 2021 № 602-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д»

Текстовое описание границ территории

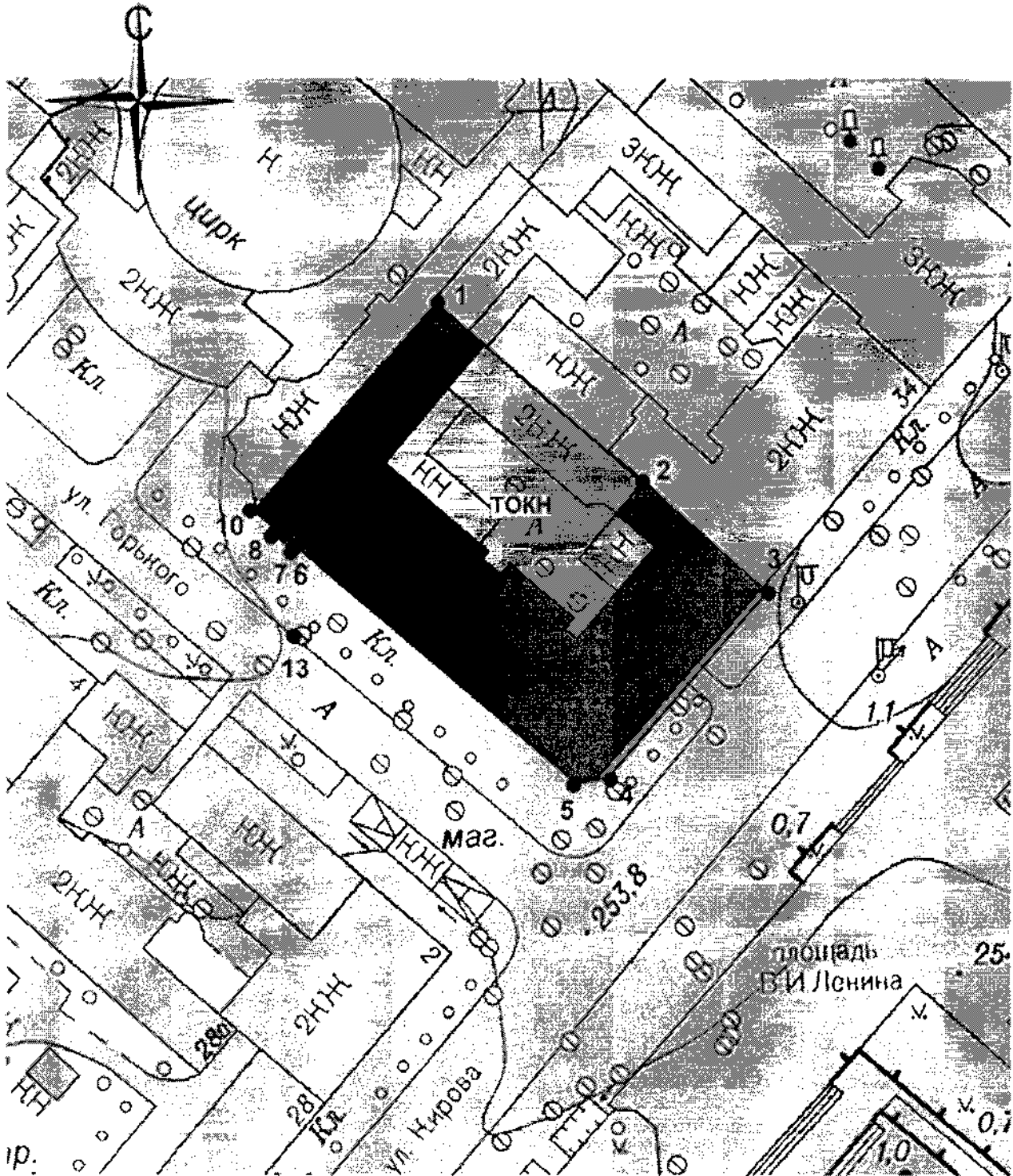
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 (северный угол здания ОКН) на юго-восток по условной линии разделяющей домовладения по проспекту Кирова 32 и 34 до точки 3 (точки 1-2-3) на тротуаре проспекта Кирова;
- от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 5 (точки 3-4-5);
- от точки 5 по юго-западному фасаду ОКН на северо-запад до точки 10 (точки 5-6-7-8-9-10);
- от точки 10 на северо-восток по северо-западному фасаду здания ОКН в исходную точку 1.

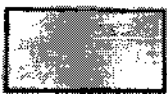
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4971171.36	5189583.01
2	4971138.69	5189618.39
3	4971126.24	5189632.44
4	4971097.46	5189606.29
5	4971097.69	5189601.86
6	4971134.88	5189560.83
7	4971134.11	5189559.78
8	4971136.78	5189556.88
9	4971137.71	5189557.71
10	4971141.02	5189554.05
1	4971171.36	5189583.01

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых", начало XX века. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ул. Горького, 1, литеры "А", "Б", "В", "Д".



Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 12 2021 № 602-СК/П

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и мануфактурный магазин братьев Тарасовых, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 32/ ул. Горького, 1, литеры «А», «Б», «В», «Д»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.