



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 30.12. 2021

№ 615 -ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер "А", корпус № 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1, разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

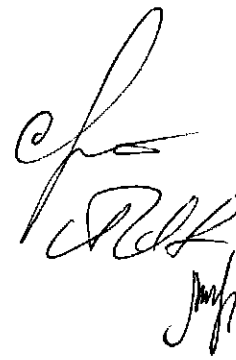
заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» 12 2021 № 615-ОКМ

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 19-20 от северо-западного угла озелененной территории следуя в восточном направлении до изгиба границы;
- 20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль озелененной территории до изгиба границы;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль озелененной территории до изгиба границы;
- 22-23 следуя в юго-восточном направлении вдоль озелененной территории до изгиба границы;
- 23-24 следуя в юго-восточном направлении вдоль озелененной территории до изгиба границы;
- 24-25 следуя в юго-восточном направлении вдоль озелененной территории до изгиба границы;
- 25-26 следуя в северо-восточном направлении вдоль озелененной территории до границы территории многоквартирной жилой застройки;
- 26-27 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории многоквартирной жилой застройки границы до излома границы;
- 27-28 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории многоквартирной жилой застройки до поворота границы;
- 28-29 следуя в западном направлении вдоль границы озелененной территории до поворота границы;
- 29-30 следуя в южном направлении вдоль границы озелененной территории до поворота границы;
- 30-31 следуя в западном направлении вдоль границы парка им. В.И.Ленина

- до прибрежной полосы Мойнакского соленого озера;
- 31-32 следуя в северо-западном направлении вдоль прибрежной полосы Мойнакского озера до изгиба линии берега;
- 32-33 следуя в северо-западном направлении вдоль прибрежной полосы Мойнакского озера до изгиба линии берега;
- 33-7 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы до пересечения с границей территории ОКН;
- 7-6 следуя в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия вдоль северной границы территории до изгиба границы;
- 6-5 следуя в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия вдоль северной границы территории до изгиба границы;
- 5-4 следуя в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия вдоль северной границы территории до поворота границы;
- 4-3 следуя в северном по границе территории объекта культурного наследия вдоль западной границы территории до излома границы;
- 3-2 следуя в северо-восточном по границе территории объекта культурного наследия вдоль западной границы территории до поворота границы.
- 2-19 в северо-западном направлении вдоль границы озелененной зоны до исходной точки

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (8), м
	X, м	Y, м	
7	4997200.651	4365777.950	53,57
6	4997186.350	4365829.580	15,47
5	4997178.830	4365843.100	47,98
4	4997168.810	4365890.020	28,73
3	4997197.440	4365887.660	49,83
2	4997245.400	4365901.190	55,37
19	4997299.435	4365889.139	47,40
20	4997307.557	4365935.844	4,10

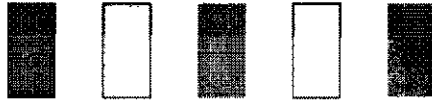
21	4997308.085	4365939.906	3,44
22	4997307.525	4365943.295	3,52
23	4997305.099	4365945.846	3,48
24	4997301.678	4365946.467	13,09
25	4997288.888	4365949.266	62,32
26	4997296.640	4366011.110	61,07
27	4997235.770	4366016.020	56,35
28	4997179.586	4366020.331	62,92
29	4997190.780	4365958.408	143,25
30	4997047.529	4365958.408	141,67
31	4997042.340	4365816.840	29,19
32	4997070.870	4365810.670	60,84
33	4997130.330	4365797.800	73,07
7	4997200.651	4365777.950	

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Мойнакской грязелечебницы (архитектор А. О. Бернардацци), 1894 год»
расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, д. 30 лит. А, корпус 1



Условные обозначения.



Объект культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

Границы территории охранной зоны

Территория охранной зоны



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» 12 2021 № 615-СКМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- Уничтожение и искажение ценных характеристик и элементов историко-градостроительной и ландшафтной среды.
- Новое строительство, в том числе строительство и размещение временных построек, навесов и т.п.
- Сооружение любых видов «глухих» ограждений.
- Использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта.
- Вырубка ценных в ландшафтно-градостроительном отношении насаждений, за исключением санитарных рубок ухода.
- Произвольная высадка и допущение естественного появления растительности, препятствующей визуальному восприятию объекта культурного наследия и/или несовместимой с ценными ландшафтными характеристиками среды.
- Размещение рекламных и информационных материалов всеми способами, не соответствующими ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды и/или создающими препятствия для обзора объекта культурного наследия, в том числе:
 - размещение рекламных и информационных материалов в виде растяжек, крупномасштабных щитов;
 - размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций.
- Размещение наружных инженерных коммуникаций (проводов, кабелей, теплотрасс).
- Повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.
- Размещение передвижных нестационарных объектов торговли (торговых палаток, прицепов-автолавок и т.п.).

В границе охранной зоны **разрешается:**

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включая его градостроительную роль и характеристики в окружающей историко-градостроительной среде посредством:
 - запрещения нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ограничения капитального ремонта и реконструкции инженерных сооружений и объектов благоустройства и их частей, в том числе касающегося изменения их параметров, размеров, пропорций, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;

- ограничения хозяйственной деятельности. Сохранение и поддержание ценных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе посредством адаптации (включая объёмную) неадаптированных к ценным характеристикам историко-градостроительной среды объектов.
- Сохранение ценных элементов историко-градостроительной и ландшафтной среды (в том числе ценных в ландшафтно-градостроительном/историко-культурном отношении элементов озеленения), а также её позитивных характеристик.
- Восстановление (регенерация) на основании дополнительных историко-культурных и ландшафтных исследований частично или полностью утраченных ценных элементов и характеристик историко-градостроительной среды.
- Обеспечение оптимальных условий визуального восприятия объекта культурного наследия.
- Благоустройство и обеспечение функционирования пешеходных зон.
- Проведение археологических изысканий.
- Соблюдение требований охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
- Проведение мероприятий по обеспечению функционирования территории зоны в соответствии с назначенным видом использования, не противоречащих условиям сохранения ценных градостроительных и ландшафтных характеристик среды при обязательном соблюдении следующих требований:
 - поддержание и восстановление ценных планировочных характеристик и элементов историко-градостроительной и ландшафтной среды;
 - обеспечение сохранности ценных элементов историко-градостроительной и историко-мемориальной среды.
- Устройство, капитальный ремонт и реконструкция элементов транспортной инфраструктуры и иных элементов градостроительной среды, обеспечивающих функциональное использование территории зоны при условии их адаптации и/или обеспечения их нейтральной роли относительно ценных (нейтральных по отношению к объекту культурного наследия) характеристик градостроительной среды.
- Осуществление мероприятий по адаптации объектов и элементов благоустройства в целях повышения степени их соответствия историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения.
- Благоустройство территории с ограниченно возможным размещением новых элементов инфраструктуры, не противоречащее условиям обеспечения сохранности историко-культурной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия.
- Проведение мероприятий по озеленению и поддержанию ценных градостроительно-ландшафтных характеристик территории, в том числе:
 - посадка зелёных насаждений, соответствующая требованиям поддержания ценных ландшафтных характеристик историко - градостроительной среды объекта культурного наследия;
 - поддержание и восстановление утраченного озеленения и других ценных форм исторического благоустройства, на основании дополнительных историко-культурных исследований;
 - восстановление ранее утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и ландшафтной среды, на основании дополнительных историко-культурных исследований;
 - санитарный уход и иные виды поддержания зелёных насаждений.
- Укладка в подземные коллекторы существующих надземных проводов и кабелей, демонтаж их опор.

- Организация архитектурной наружной подсветки ценных элементов историко-градостроительной среды, озеленения и благоустройства.
- Осуществление ограниченной хозяйственной деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах охранной зоны

В пределах действия режима охранной зоны требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Организация и благоустройство (в том числе – озеленение) территории, включая сооружение, ремонт и реконструкцию объектов благоустройства и элементов транспортной инфраструктуры осуществляется с учётом вышеизложенных требований режима использования территории зоны по специально разработанным проектам, подлежащим согласованию в установленном законом порядке.

Запрещается проведения любых видов работ, в том числе работ по озеленению и благоустройству, могущих повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли объекта культурного наследия, без оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.