



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 01.02.2022 года

№ 18-СКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а₁»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а₁», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а₁» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а₁» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия


Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» 02 _____ 2022 № 18 ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а₁»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год» проходит по точкам 1-7-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

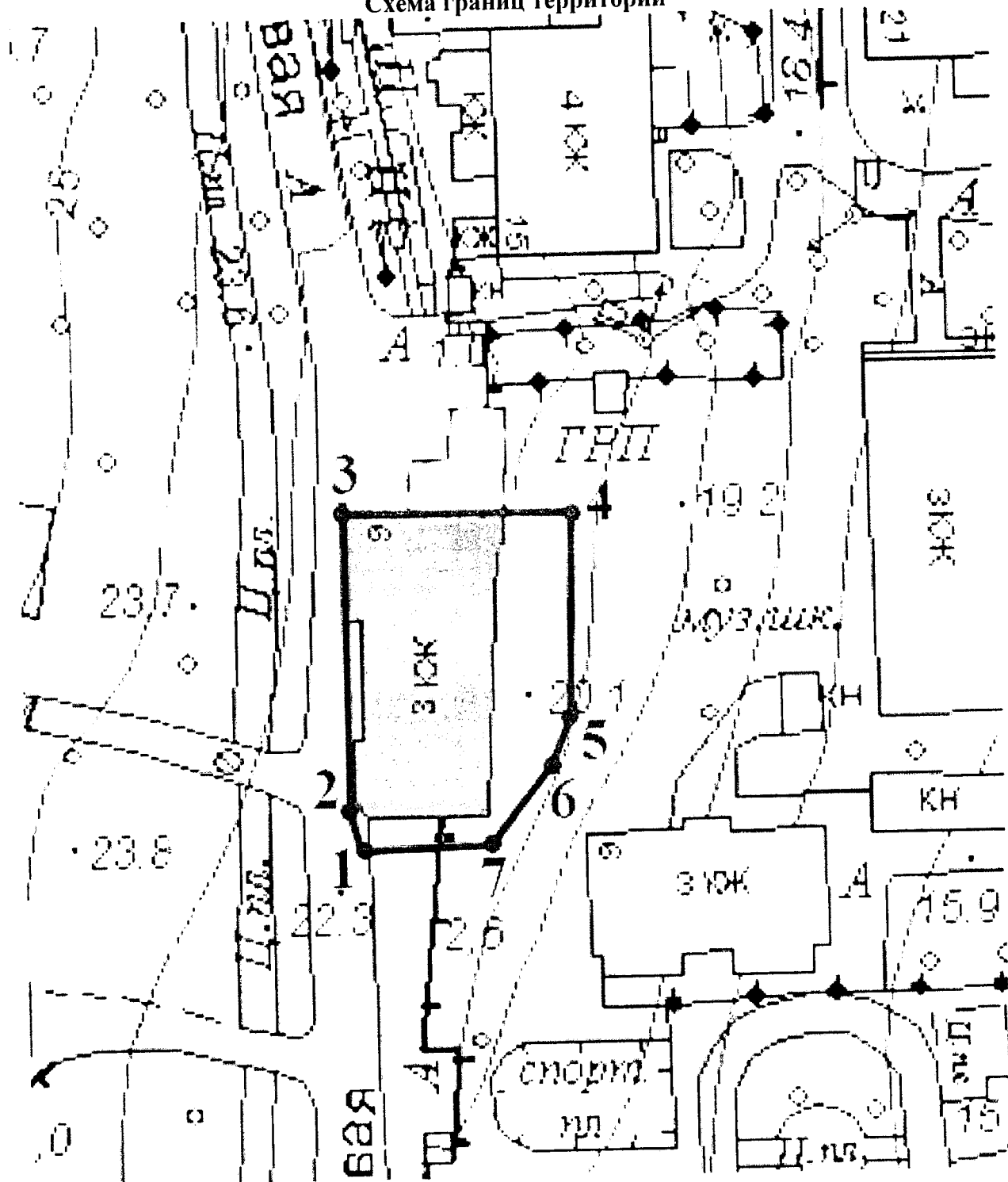
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на север до точки 2 (расстояние 1-2 = 8,8 м);
- от точки 2 вдоль западного фасада ОКН по ул. Садовой до точки 3 (расстояние 2-3 = 28,4 м);
- от точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4 = 22,1 м);
- от точки 4 вдоль западной границы участка с кадастровым номером 90:25:010103:1808 до точки 5 (расстояние 4-5 = 16,5 м);
- от точки 5 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010107:655 до точки 7 (расстояние 5-6-7) = 16,8 м);
- от точки 7 на запад в исходную точку 1 (расстояние 7-1 = 13,4 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920940.35	5194026.58
Точка 2	4920944.68	5194025.95
Точка 3	4920972.32	5194026.95
Точка 4	4920971.67	5194048.99
Точка 5	4920955.18	5194048.26
Точка 6	4920950.48	5194046.08
Точка 7	4920940.68	5194039.93


Схема границ территории



Условные обозначения:

1.2.3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год» по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а1»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» 02 _____ 2022 № 18 СКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общины Красного креста (архитектор Г.Ф. Шрейбер), 1887 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 11, литеры «А», «а1»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензий на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).