



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03.03. 2022 года

№ 45-СКК

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1,
литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:


- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 45-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

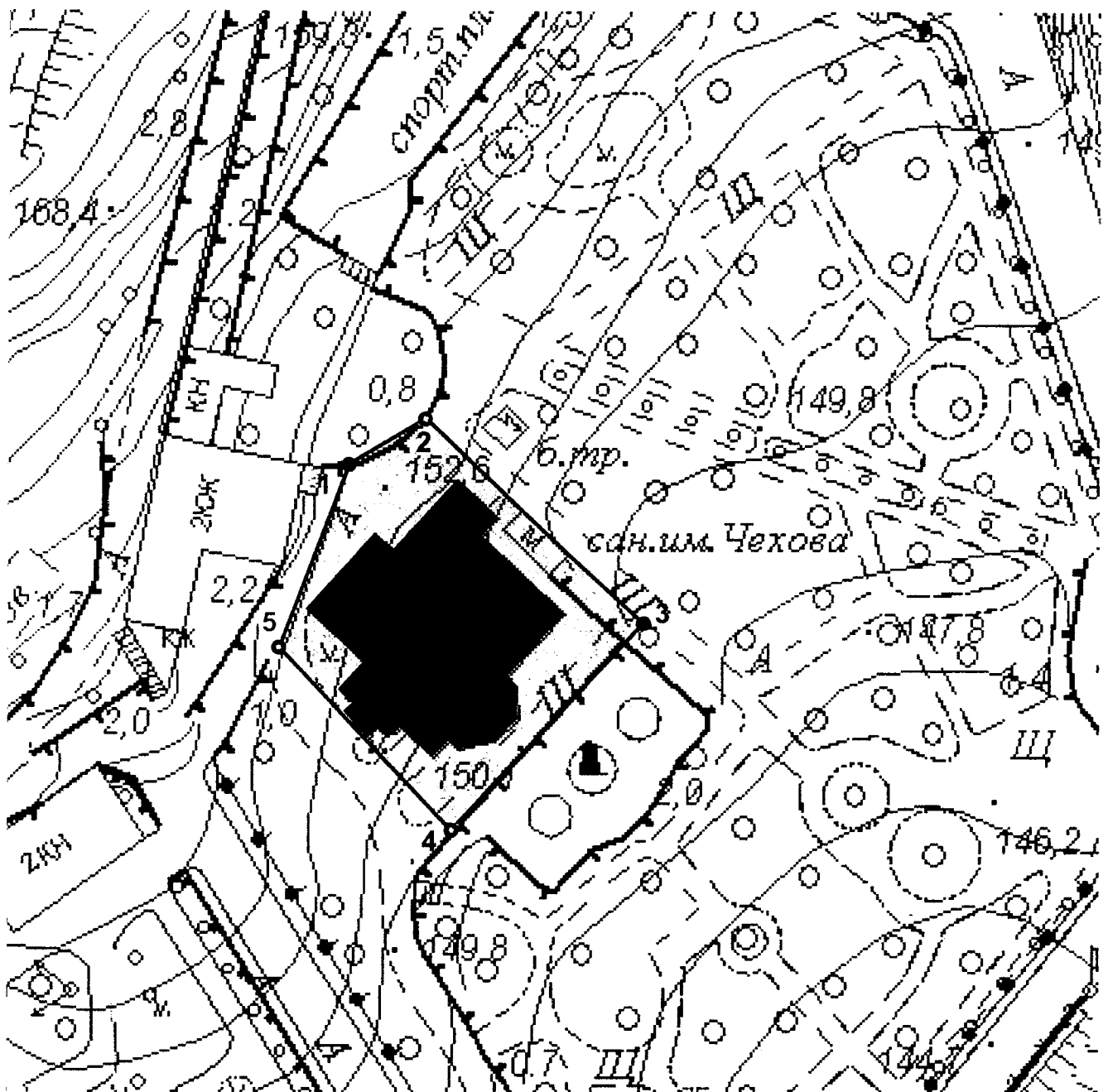
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на северо-восток по бордюру газона до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН «Особняк» до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН «Особняк» до точки 4;
- от точки 4 на северо-запад вдоль юго-западного фасада ОКН «Особняк» до точки 5;
- от точки 5 на северо-восток по условной линии в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920924.50	5192663.37
2	4920929.93	5192676.28
3	4920897.59	5192703.63
4	4920873.17	5192673.37
5	4920898.37	5192656.16
1	4920924.50	5192663.37

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- ОКН "Особняк", начало XX века. Республика Крым, г.Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус N1, литер "А".
- Территория ОКН "Особняк", начало XX века.
- № — Характерные точки границ территории ОКН "Особняк", начало XX века.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 45-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №1, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.