



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03.03 2022 года

№ 53-СКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/ пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/ пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карелетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



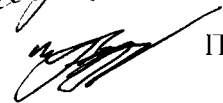
Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 53-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/ пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

- от точки 16 по границе земельного участка КН 90:22:010301:8198 101,61 м до точки 15 (точки 16-17-18-19-20-21-22-23-4-3-2-1-15);
- от точки 15 на юго-запад 0,98 м вдоль подпорной стены до точки 14;
- от точки 14 на юго-запад 4,92 м до начала подпорной стены до точки 13;
- от точки 13 на юго-запад 3,18 м вдоль подпорной стены до точки 12;
- от точки 12 на юго-восток 3,86 м через тротуар до точки 11;
- от точки 11 на юго-запад 25,77 м вдоль дворового фасада до точки 7 (точки 11-10-9-8-7);
- от точки 7 на юго-запад 14,19 м по границе охранной зоны ОКН «Здание кинотеатра Симферополь» до точки 24;
- от точки 24 на северо-запад 14,91 м по границе охранной зоны ОКН «Здание кинотеатра Симферополь» до точки 25;
- от точки 25 на юго-запад 33,76 м вдоль охранной зоны ОКН «Здание кинотеатра Симферополь» до точки 26;
- от точки 26 на северо-запад 9,3 м вдоль поребрика переулка Совнаркомовский до точки 27;
- от точки 27 на северо-восток 92,57 м по условной линии до точки 16 (точки 27-28-29-16).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
16	4971568.87	5189774.01
17	4971568.20	5189777.26
18	4971569.74	5189777.61
19	4971561.52	5189814.46
20	4971562.53	5189814.74
21	4971560.94	5189820.57
22	4971562.73	5189821.06
23	4971561.02	5189827.75
4	4971547.52	5189824.52
3	4971549.47	5189817.57
2	4971552.93	5189805.23
1	4971545.15	5189 803.50
15	4971544.76	5189802.36
14	4971544.73	5189801.38
13	4971539.89	5189800.52
12	4971536.78	5189799.84
11	4971535.97	5189803.61
10	4971514.67	5189799.02
9	4971514.70	5189798.87
8	4971511.38	5189798.17
7	4971510.95	5189798.08
24	4971505.62	5189784.93
25	4971509.61	5189770.56
26	4971476.85	5189762.39
27	4971478.65	5189753.27
28	4971549.95	5189769.76
29	4971560.55	5189772.21
16	4971568.87	5189774.01

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят:

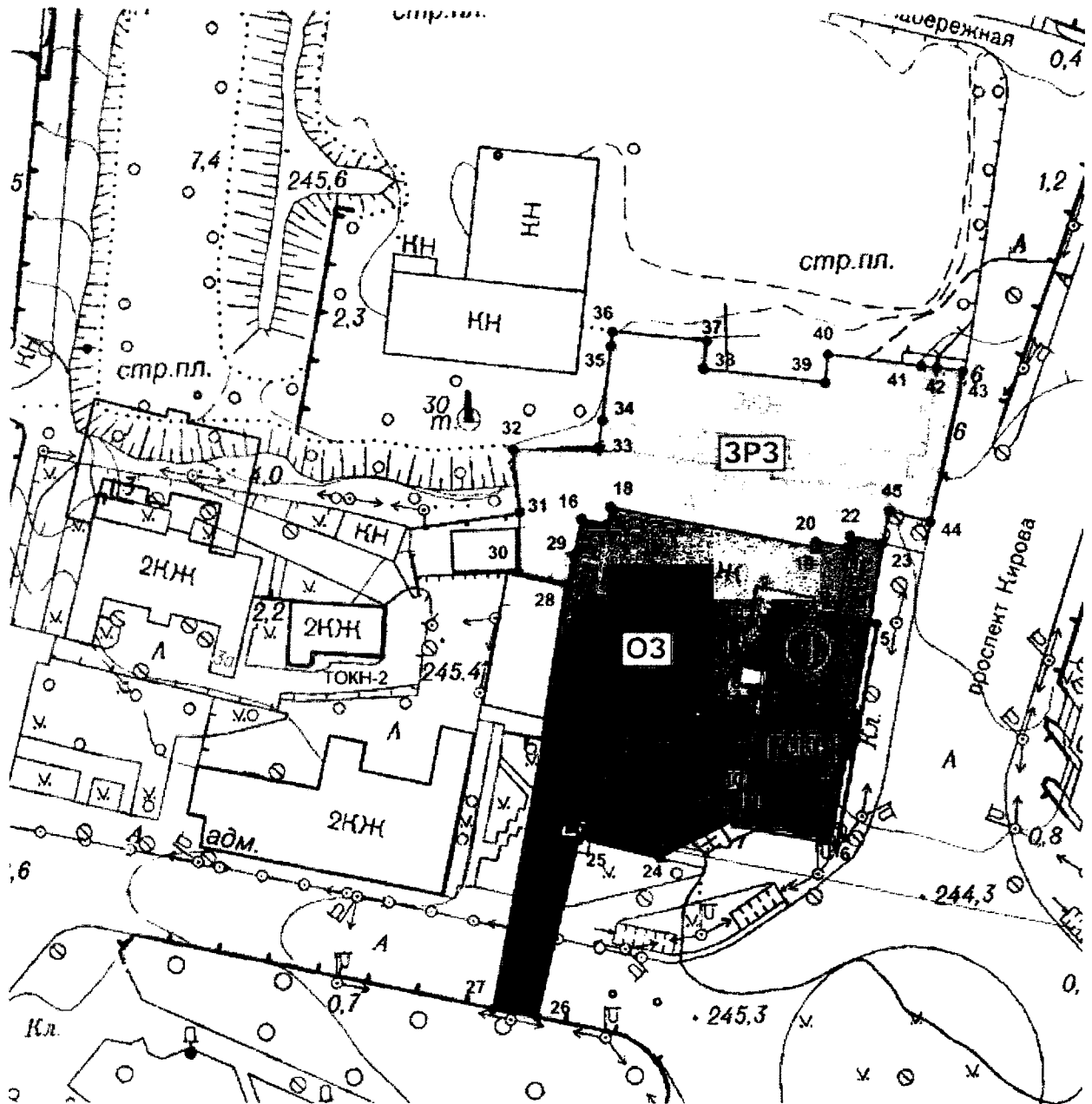
- от точки 28 на северо-запад 36,9 м вдоль стен построек до точки 32 (точки 28-30-31-32);
- от точки 32 на северо-восток 20,93 м вдоль забора до точки 33;
- от точки 33 на северо-восток 5,38 м до фасада здания до точки 34;
- от точки 34 на северо-восток 18,3 м вдоль фасада здания до точки 36 (точки 34-35-36);
- от точки 36 по границе КУ 90:22:010301:648 70,51 м до точки 43 (точки 36-37-38-39-40-41-42-43);
- от точки 43 на юго-запад 29,51 м вдоль стен построек до точки 44;
- от точки 44 на северо-запад 8,18 м вдоль стен построек до точки 45;
- от точки 45 на юго-запад 4,44 м вдоль стены до фасада здания до точки 23;
- от точки 23 на северо-запад 58,52 м по границе КУ 90:22:010301:8198 до точки 16 (точки 23-22-21-20-19-18-17-16);
- от точки 16 юго-запад 8,51 м до точки 29;
- от точки 29 на юго-запад 10,88 м до точки 28.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Номер точки	Координата X	Координата Y
28	4971549.95	5189769.76
30	4971552.24	5189757.00
31	4971565.39	5189757.20
32	4971576.07	5189755.66
33	4971578.68	5189776.43
34	4971584.01	5189777.13
35	4971600.67	5189779.34
36	4971602.15	5189779.55
37	4971599.69	5189796.88
38	4971595.63	5189796.31
39	4971592.57	5189818.20
40	4971596.56	5189 818.87
41	4971593.64	5189836.33
42	4971593.26	5189838.60
43	4971592.81	5189841.32
44	4971563.67	5189836.67
45	4971565.36	5189828.67
23	4971561.02	5189827.75
22	4971562.73	5189821.06
21	4971560.94	5189820.57
20	4971562.53	5189814.74
19	4971561.52	5189814.46
18	4971569.74	5189777.61
17	4971568.20	5189777.26
16	4971568.87	5189774.01
29	4971560.55	5189772.21
28	4971549.95	5189769.76

Схема зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



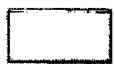
- объект культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/ пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»;



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник братьям Айвазовским (скульпторы Левон Токмаджян и его сыновья, архитектор В.Кравченко), 1999 год» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, сквер, пер. Совнаркомовский/ пр-кт Кирова

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 53-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/ пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- размещение вывесок и информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада;
- размещение автостоянок любого типа.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, соответствующего характеристикам элементов исторической среды;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб не выше 2,5 м;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений без изменения их габаритных размеров;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных обследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1. Сохранение скульптуры «Памятник братьям Айвазовским (скульпторы Левон Токмаджян и его сыновья, архитектор В. Кравченко), 1999 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, сквер, пер. Совнаркомовский/пр-кт Кирова.
2. Процент озеленения - не устанавливается.
3. Высота временных некапитальных сооружений не более 1 этажа с отметкой по коньку кровли - 5 метров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим ЗРЗ) **запрещается:**

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим ЗРЗ) **разрешается:**

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры исторической застройки. Размещение новых сооружений должно производиться преимущественно по принципу замены существующих сооружений. Габариты и формы объектов должны определяться из условия обеспечения масштабного соответствия с окружающей исторической градостроительной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;

- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Специальные требования для участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Характер использования территории и застройки:

Сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей документацией.

Организация территории:

Характер организации территории:

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- сохранение направления трассировки застройки;
 - благоустройство внутриквартального пространства, в том числе: организация внутриквартальных пешеходных коммуникаций, проведение озеленительных работ.
- Допускается планировочная реорганизация территории с возможностью возведения новых объектов капитального строительства на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Количественные параметры организации территории:

Площадь озеленения территории не регламентируется.

Застройка и иные сооружения:Существующая застройка:

Допускается реконструкция существующей внутриквартальной застройки с увеличением его высотных параметров в глубине квартала, без изменения характеристик фасадов в направлении создания условий для появления (усиления) их дисгармоничной роли относительно характеристик объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам адаптируемых объектов капитального строительства: нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и традиционной градостроительной среды.

Запрещается облицовка фасадов объектов застройки сайдингом, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех видов капитальных сооружений.

Новая застройка:

Допускается осуществление ограниченного нового капитального строительства в глубине внутриквартального пространства с целью организации и реновации благоприятной для визуального восприятия объектов культурного наследия градостроительной среды в рамках настоящих требований градостроительного регламента.

Требования к характеру расположения объектов: размещение на участке – в глубине внутриквартального пространства.

Объемно-композиционные характеристики застройки – адаптированные/нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и типологии сохранившейся традиционной/исторической застройки по трассе проспекта Кирова.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с главенствующей градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия.

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота – 14 метров от уровня отмостки до конька кровли;
- предельно допустимая этажность – 3 этажа.

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокостебельной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Особые требования:

Проведение всех видов строительных (включая освоение подземного пространства) работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованного в установленном законодательством порядке.