



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.03 2022 года

№ 43-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века –
начало XX века», расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ул. Чехова, 5,
литеры «А» «Б», «В»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В» (приложение 1).
 - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В» (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

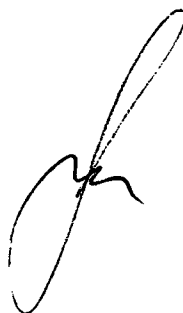
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 43-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века - начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В», проходит по точкам 1-10-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 (X-4970787.53; Y-5189642.89). Далее граница проходит (по часовой стрелке):

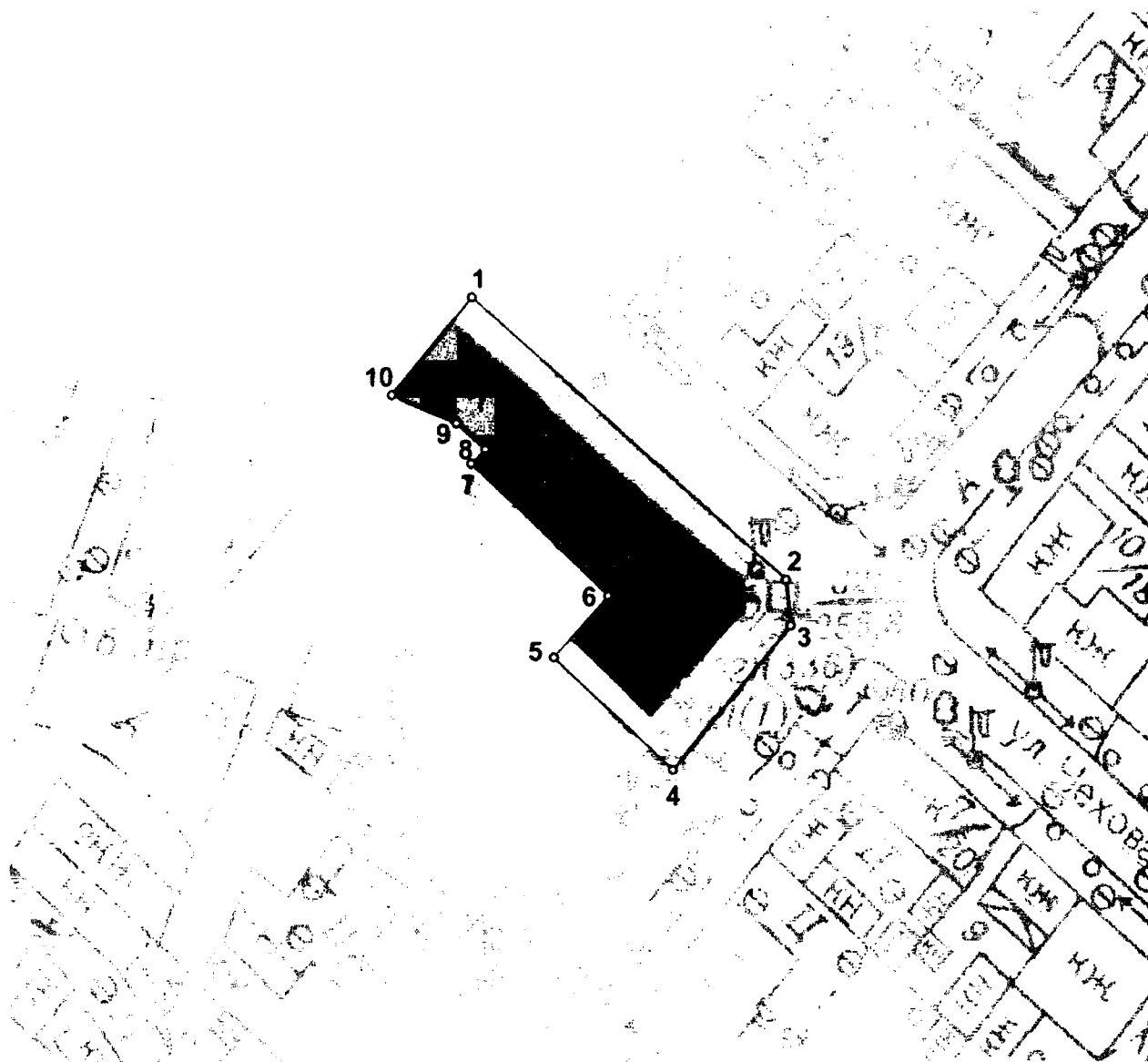
- от точки 1 на юго-восток, по линии бордюра вдоль ул. Чехова до точки 2;
- от точки 2 на юг вдоль линии бордюра перекрестка ул. Чехова и ул. Турецкая до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад вдоль линии бордюра по ул. Турецкая до точки 4;
- от точки 5 на северо-запад по фасаду соседнего здания до точки 6;
- от точки 6 на северо-восток по условной линии через дворовую территорию, далее по северо-западному фасаду лит. «А», до точки 7;
- от точки 7 на северо-запад по линии фундамента до точки 8;
- от точки 8 на северо-восток по линии фундамента до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад по линии фундамента до точки 10;
- от точки 10 на северо-восток по линии фундамента до исходной точки 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4970787.53	5189642.89	49,69
2	4970753.28	5189678.89	2,7
3	4970750.58	5189678.98	20,75
4	4970736.46	5189663.77	13,8
5	4970745.74	5189653.56	9,61
6	4970752.85	5189660.03	23,41
7	4970768.60	5189642.71	1,93
8	4970770.03	5189644.01	4,25
9	4970772.88	5189640.86	8,81
10	4970776.14	5189632.67	15,3
1			

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

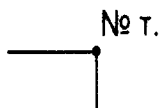
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Объект культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К°, конец XIX века - начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В»;



- границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 43-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Торговля чаями Высоцкого и К^о, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 21/ ул. Чехова, 5, литеры «А», «Б», «В»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;

- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;

- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;

- установка кондиционеров на фасадах памятника;

- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.