



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.03. 2022 года

№ 48-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века»,
расположен ного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Совнаркомовский, За, литер «Б»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

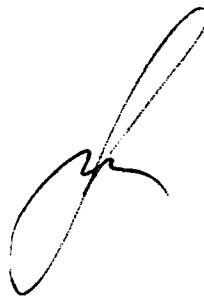
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:





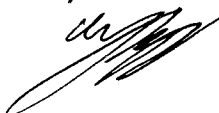
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист

 А.В. Жаворонков
 Е.С. Минкина
 М.И. Быкова
 Л.В. Сафонова
 П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 48-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

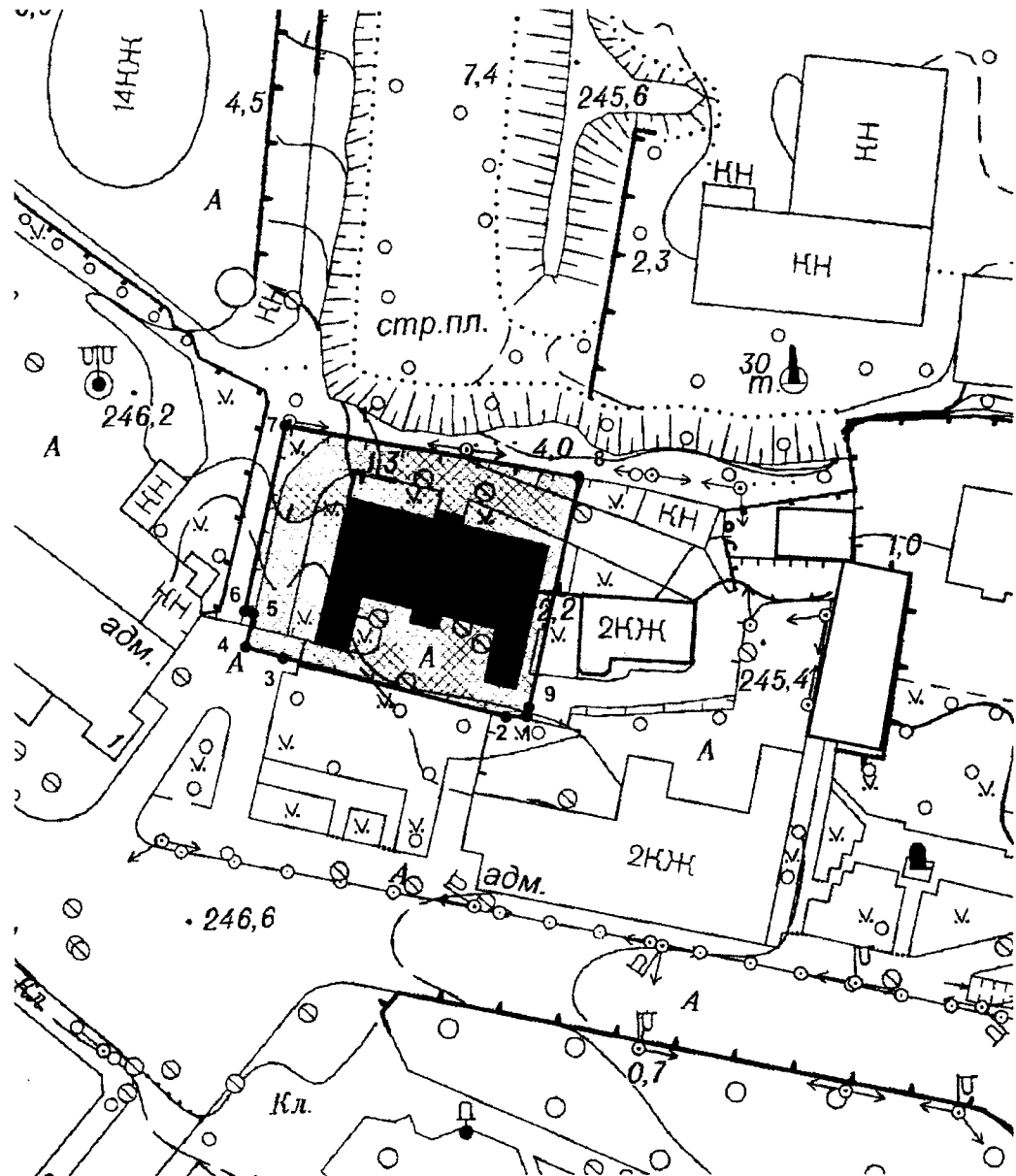
- от точки 1 на северо-восток 4,06 м до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток 41,91 м вдоль главного фасада здания до точки 4 (точки 2-3-4);
- от точки 4 на юго-восток 7,01 м вдоль границ КУ 90:22:010301:2241 до точки 6 (точки 4-5-6);
- от точки 6 на юго-запад 77,88 вдоль границ КУ 90:22:010301:2241 до точки 8 (точки 6-7-8);
- от точки 8 на северо-запад 37,88 м вдоль границ КУ 90:22:010301:2241 до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад 0,38 м до точки 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4971535.16	5189710.47
2	4971534.87	5189706.42
3	4971544.80	5189671.09
4	4971546.14	5189666.06
5	4971551.48	5189667.51
6	4971551.80	5189666.07
7	4971582.21	5189673.94
8	4971572.37	5189719.36
9	4971535.53	5189710.56
1	4971535.16	5189710.47

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

М 1: 1000



Условные обозначения



5 граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками



Объект культурного наследия регионального значения

«Больница сиротского приюта А. Я. Фабра», начало XX века.

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б».

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 48-ОКА

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница сиротского приюта А.Я. Фабра, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совнаркомовский, За, литер «Б»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих габаритах с использованием архитектурных элементов, характерных для данной исторической среды;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций.