



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 23.03. 2022 года

№ 56-0154

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века»,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта,  
ул. Халтурина, 32, 32-а*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, 32-а», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, 32-а (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, 32-а (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом


Заведующий отделом

Ведущий специалист

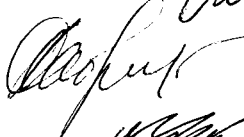
  


А.В. Жаворонков

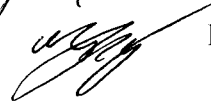
Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 03 2022 № 56-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, 32-а

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

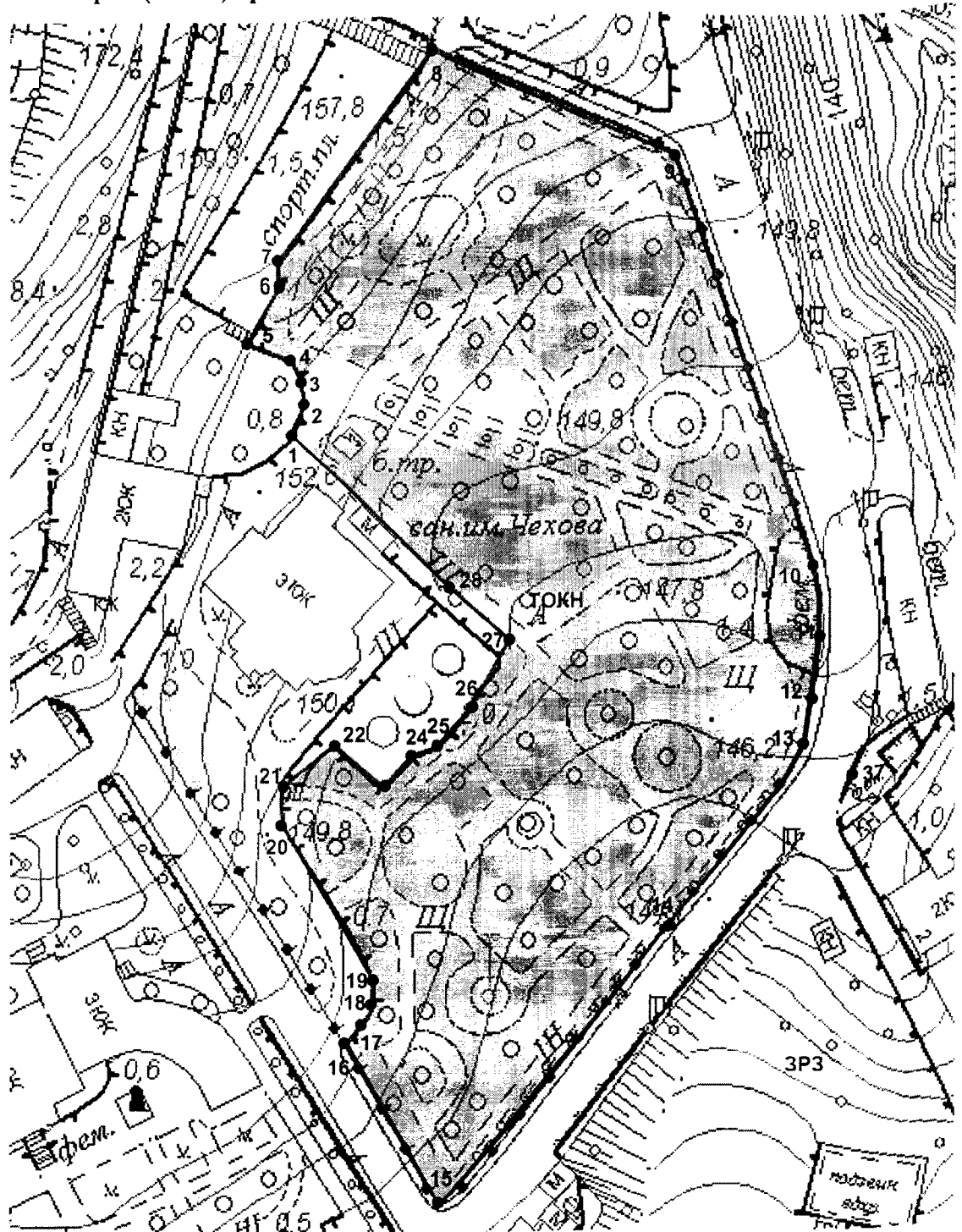
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на границе внутриквартального проезда на северо-восток по бордюру до точки 5 (точки 1-2-3-4-5);
- от точки 5 на северо-восток по подпорной стене вдоль спортивной площадки до точки 8 (точки 5-6-7-8);
- от точки 8 на юго-восток вдоль прохода до точки 9;
- от точки 9 на юго-запад вдоль улицы Халтурина по ограде парка санатория до точки 15 (точки 9-10-11-12-13-14-15);
- от точки 15 на северо-запад вдоль внутриквартального проезда по ограде парка до точки 16
- от точки 16 по аллеи парка на северо-восток до точки 22 (точки 16-17-18-19-20-21-22);
- от точки 22 на северо-восток по краю искусственной террасы перед ОКН «Особняк» до точки 27 (точки 22-23-24-25-26-27);
- от точки 27 на северо-запад вдоль тропинки парка в исходную точку 1 (точки 27-28-1).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920929.926	5192676.279
2	4920935.107	5192682.084
3	4920942.788	5192684.440
4	4920949.572	5192682.645
5	4920953.748	5192674.680
6	4920962.969	5192679.514
7	4920968.269	5192679.897
8	4920983.447	5192690.601
9	4920961.660	5192737.617
10	4920906.240	5192759.520
11	4920884.400	5192762.490
12	4920870.890	5192761.680
13	4920861.870	5192758.400
14	4920840.590	5192739.880
15	4920794.894	5192707.689
16	4920823.713	5192691.665
17	4920826.821	5192696.459
18	4920832.649	5192698.403
19	4920839.512	5192697.755
20	4920862.980	5192683.364
21	4920870.104	5192684.464
22	4920876.318	5192689.713
23	4920869.056	5192697.691
24	4920874.894	5192702.022
25	4920875.671	5192707.335
26	4920883.829	5192714.591
27	4920889.916	5192715.110
28	4920897.588	5192703.626
1	4920929.926	5192676.279

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Территория ОКН "Парк санатория им. А.П. Чехова", середина XX века.

№ — Характерные точки границ территории ОКН "Парк санатории им.Чехова", середина XX века.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 03 2022 № 56-ОКН

**Режимы**

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк санатория им. А.П. Чехова, середина XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, 32-а

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, не нарушающей характера ландшафта и не требующей возведения сооружений;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению парка-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- сохранение существующего ландшафта, соотношение открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта планировочной структуры;
- размещение малых форм архитектуры;
- устройство временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения праздничных мероприятий.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов, гаражей и т.д.)
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природного ландшафта;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих гидрологический режим территории;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;

- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;

- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

- разведение костров, пал сухой травы, применение петард и других пожароопасных устройств.

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.