



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

от 14.03. 2022 года

№ 81-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, середина XIX века», расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22 (приложение 1).
  - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22 (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
  - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
  - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

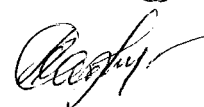
Заведующий отделом

Ведущий специалист

 А.В. Жаворонков

 Е.С. Минкина

М.И. Быкова

 Л.В. Сафонова

 П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 03 2022 № 81-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22

Граница территории проходит:

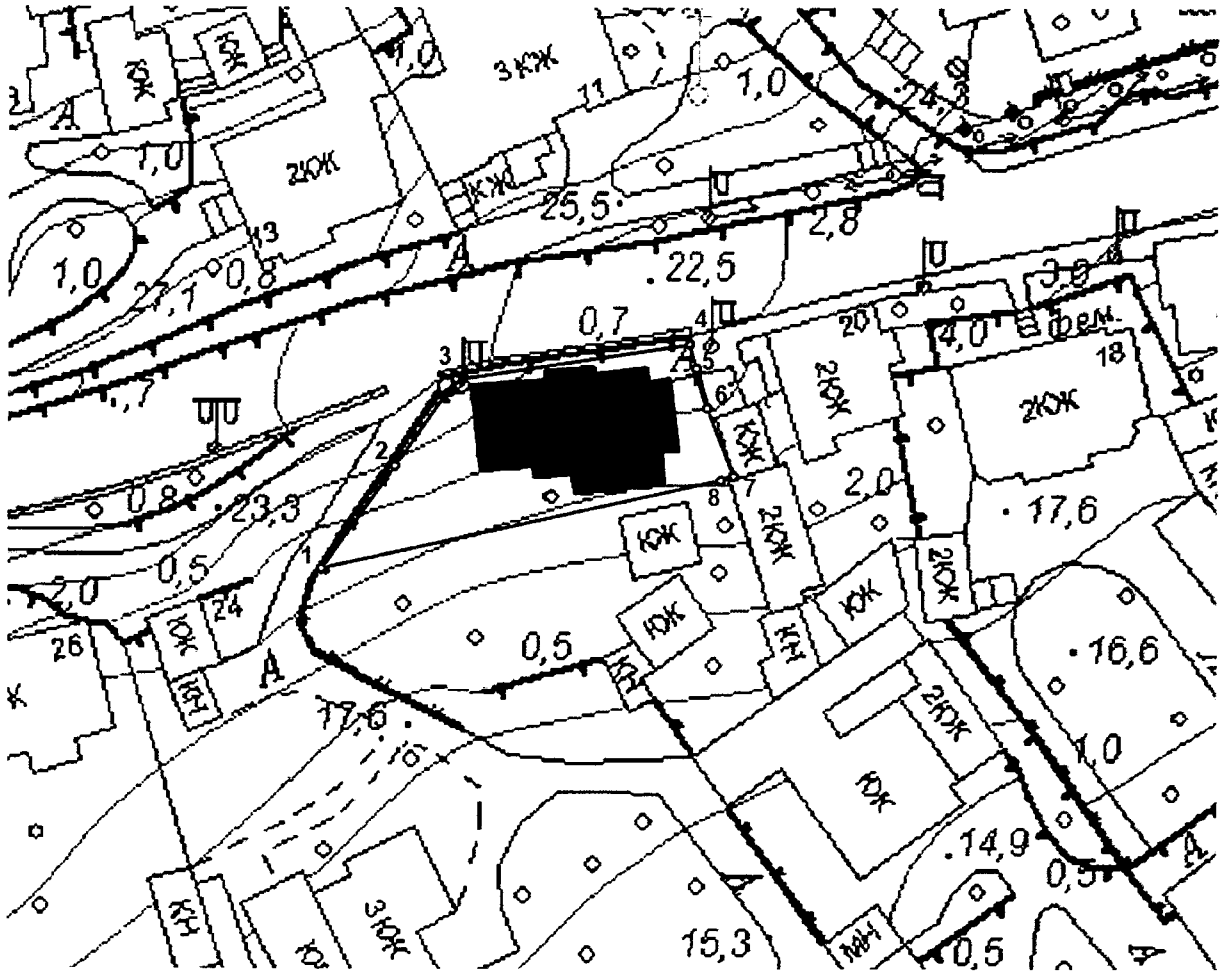
- от точки 1 на северо-восток по линии подпорной стены до точки 3 (1-2-3);
- от точки 3 на северо-восток по линии подпорной стены на ул. Кирова до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток, по условной линии через дворовое пространство, до точки 7 (точки 4-5-6-7);
- от точки 7 на юго-запад, по условной линии через дворовое пространство до исходной точки 1 (7-8-1).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ			Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4920460.67	5193498.23	
2	4920472.14	5193507.69	14,87
3	4920481.68	5193515.56	12,36
4	4920483.60	5193543.22	27,73
5	4920480.78	5193543.78	2,88
6	4920476.04	5193544.69	4,83
7	4920467.85	5193547.07	8,53
8	4920467.43	5193545.63	1,50
1	4920460.67	5193498.23	47,88

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

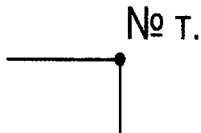
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 03 2022 № 81-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 22

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, архитектурная подсветка объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.