



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 16.03. 2022 года

№ 96-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А», разработанным ООО «Центр реставрации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



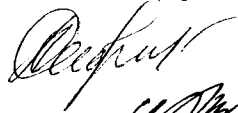
А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 03 2022 № 96-акм

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А»

Текстовое описание границ территории

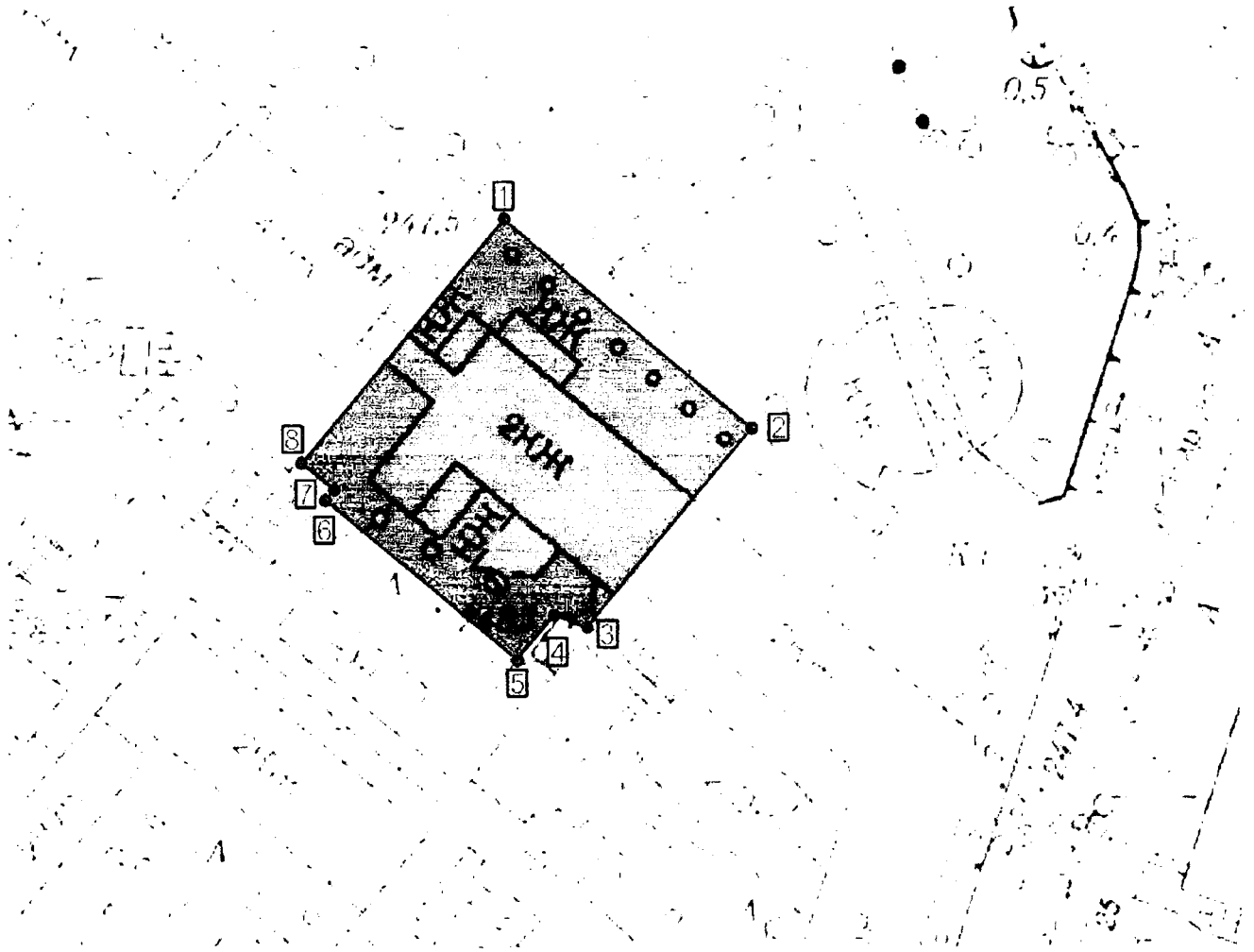
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии Е.И. Оливер» проходит:

- от т. 1 до т. 2 в юго-восточном направлении по линии тротуара вдоль улицы Ушинского 42.57 м.;
- от т. 2 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка КН 90:22:010301:7315 до т. 3 - 33.46 м.;
- от т. 3 вдоль северного фасада дворовой постройки 4.38 м. до т. 4;
- от т. 4 в юго-западном направлении по дворовой территории 8.01 м. до т. 5;
- от т. 5 в северо-восточном направлении вдоль границ земельного участка КН 90:22:010301:7848 33.67 м. до т. 6;
- от т. 6 – 0,77 м. по границе ОКС КН 90:22:010301:7748 до т. 7;
- от т. 7 по границе ОКС КН 90:22:010301:7748 – 4,80 м. до т. 8;
- от т. 8 в северо-восточном направлении 41,79 м. до исходной т. 1.

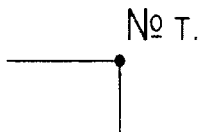
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4971433.66	5189715.24
2	4971405.19	5189746.89
3	4971380.22	5189724.62
4	4971382.33	5189720.78
5	4971376.46	5189715.33
6	4971398.93	5189690.26
7	4971399.51	5189690.77
8	4971402.69	5189687.18
1	4971433.66	5189715.24

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Здание женской гимназии Е.И. Оливер», конец XIX века - начало XX века, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер "А".



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 03 2022 № 96-ВКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.