



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

от 16.03 2022 года

№ 99-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П.

Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 03 2022 № 99-СКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на юго-восток по границе асфальтированной площадки перед 9-ти этажным жилым домом до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток до пешеходной дорожки до точки 3;
- от точки вдоль пешеходной дорожки на юго-восток до точки 8 (точки 3-4-5-6-7-8);
- от точки 8 на юг через тротуар до точки 9;
- от точки 9 на запад вдоль проезжей части улицы Кирова до точки 12 (точки 9-10-11-12);
- от точки 12 на северо-запад по границе пешеходной дорожки до точки 22 (точки 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22);
- от точки 22 на юго-запад по границе асфальтированной площадки до точки 23;
- от точки 23 на северо-запад по границе асфальтированной площадки перед 9-ти этажным жилым домом до точки 24;
- от точки на юго-запад и далее на юго-восток по границе островка зеленой зоны сквера до точки 38 (точки 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38);
- от точки 38 вдоль проезжей части улицы Кирова на юго-запад до точки 41 (точки 38-39-40-41);
- от точки 41 на северо-запад вдоль улицы Щорса до точки 42;
- от точки 42 на северо-восток по фасаду 5-ти этажного жилого дома до точки 43;
- от точки 43 на северо-восток в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920534.74	5193374.64
2	4920528.19	5193381.00
3	4920511.78	5193384.32
4	4920506.98	5193387.25
5	4920493.52	5193403.82
6	4920490.32	5193405.54
7	4920490.57	5193408.36
8	4920484.72	5193423.73
9	4920479.95	5193423.49
10	4920482.00	5193417.00
11	4920482.83	5193413.37

12	4920485.23	5193401.40
13	4920487.18	5193401.44
14	4920488.25	5193400.65
15	4920488.59	5193399.63
16	4920493.40	5193396.09
17	4920498.26	5193390.61
18	4920500.19	5193388.59
19	4920501.53	5193389.36
20	4920502.25	5193389.05
21	4920506.51	5193385.36
22	4920520.76	5193378.25
23	4920514.50	5193367.51
24	4920521.22	5193364.25
25	4920521.07	5193363.38
26	4920520.04	5193362.04
27	4920517.65	5193360.97
28	4920515.18	5193361.03
29	4920512.84	5193361.71
30	4920508.33	5193364.03
32	4920504.06	5193366.62
33	4920500.56	5193369.59
34	4920497.65	5193372.88
35	4920494.25	5193377.46
36	4920492.26	5193380.68
37	4920490.93	5193383.23
38	4920486.25	5193389.46
39	4920485.37	5193390.78
41	4920482.15	5193372.79
42	4920477.28	5193347.92
43	4920469.55	5193328.17
1	4920496.75	5193313.35

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

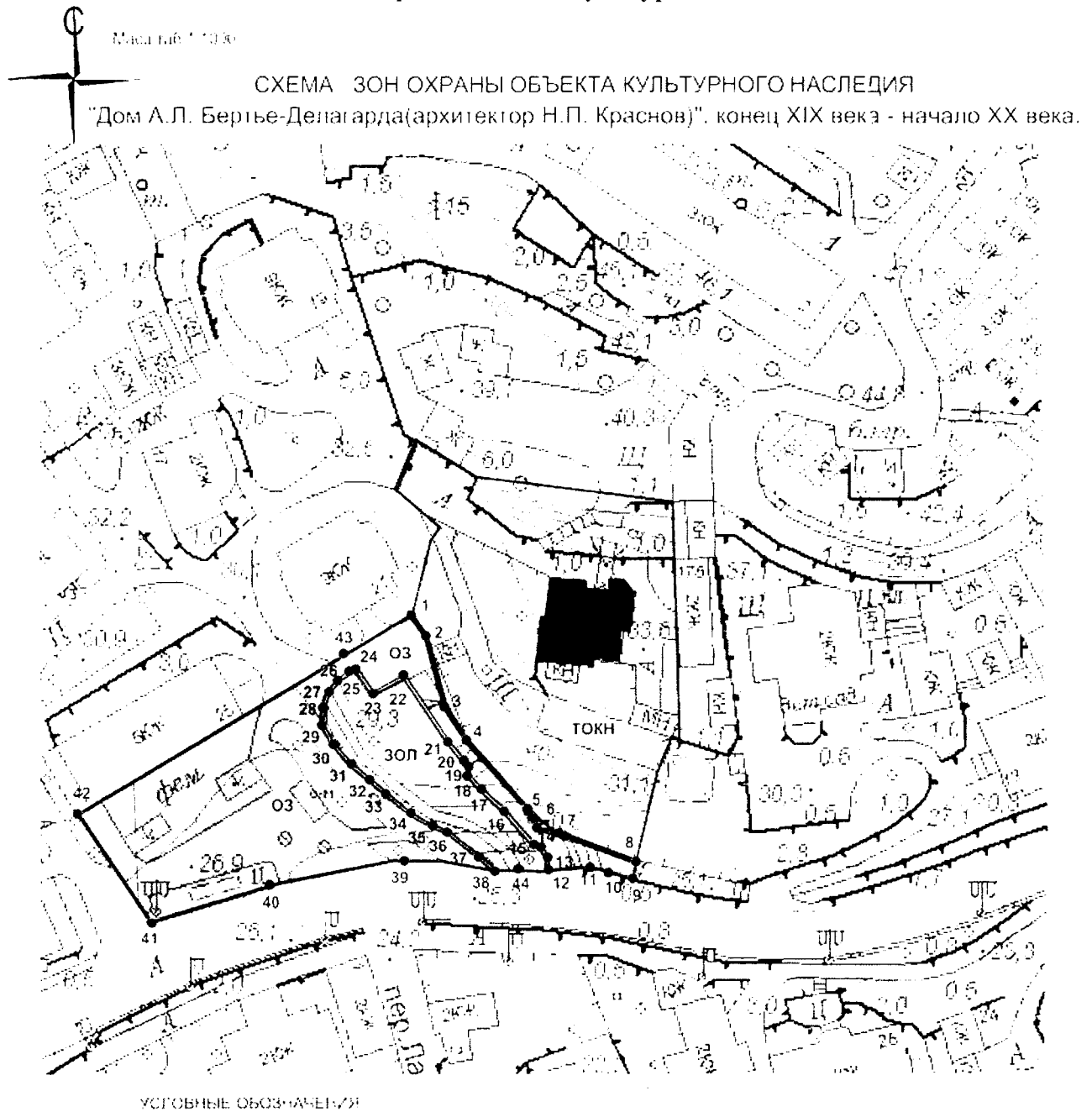
Границы зоны охраняемого природного ландшафта проходят:





- от точки 24 (точка границы охранной зоны ОКН на юго-восток по границе охранной зоны до точки 12 (точки 24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12);
- от точки 12 на юго-запад по границе проезжей части улицы Кирова до точки 38 (точка границы охранной зоны ОКН) (точки 12-44-38);
- от точки 38 на северо-запад по границе охранной зоны в исходную точку 24 (точки 38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24).

Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Номер точки	Координата X	Координата Y
24	4920521.22	5193364.25
23	4920514.5	5193367.51
22	4920520.76	5193378.25
21	4920506.51	5193385.36
20	4920502.25	5193389.05
19	4920501.53	5193389.36
18	4920500.19	5193388.59
17	4920498.26	5193390.61
16	4920493.4	5193396.09
15	4920488.59	5193399.63
14	4920488.25	5193400.65
13	4920487.18	5193401.44
12	4920485.23	5193401.4
38	4920485.37	5193390.78
37	4920486.25	5193389.46
36	4920490.93	5193383.23
35	4920492.26	5193380.68
34	4920494.25	5193377.46
33	4920497.65	5193372.88
32	4920500.56	5193369.59
31	4920504.06	5193366.62
29	4920512.84	5193361.71
28	4920515.18	5193361.03
27	4920517.65	5193360.97
26	4920520.04	5193362.04
25	4920521.07	5193363.38
24	4920521.22	5193364.25

Схема зон охраны объекта культурного наследия



-  Объект культурного наследия федерального значения "Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)", конец XIX века - начало XX века, Республика Крым - Ялта ул. Кирова, 17 литер "А"
-  Территория ОКН "Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)", конец XIX века - начало XX века
-  Охраняемая ОКН "Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)", конец XIX века - начало XX века
-  Зона охраняемого природного ландшафта ОКН "Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)", конец XIX века - начало XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 16 » 03 2022 № 99-акм

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «А»

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания;
- размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ по реставрации и сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения характеристик, составляющих предмет охраны;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;

- ограниченное движение транспорта по территории, необходимое для обслуживания объекта культурного наследия и прилегающей к охранной зоне территории и застройки;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к охранной зоне территории;
- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек в целях реновации сложившейся застройки.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах (ЗОПЛ) запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- строительство некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов, гаражей и т.д.)
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природного ландшафта;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- разведение костров, пал сухой травы, применение петард и других пожароопасных устройств.

В границах (ЗОПЛ) разрешается:

- сохранение существующего ландшафта, соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта;
- прокладка подземных инженерных сетей;
- размещение малых форм архитектуры;
- ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей характера ландшафта и не требующей возведения сооружений;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих дорожек, подпорных стен;
- устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
- устройство временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения праздничных мероприятий.