



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 22.07.2022 года

№ 102-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ Министерства культуры
Республики Крым от 09.07.2021 № 274-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектной документацией «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 09.07.2021 № 274-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача С.И. Духовской, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, 5а, литер «А» (с учетом уточненных данных), разработанной ООО «СОЮЗПРОЕКТ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 09.07.2021 № 274-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача С.И. Духовской, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, 5а, литер «А» следующие изменения:
- приложение 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:


Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия


Заместитель начальника департамента


Начальник управления


Заведующий отделом


Заведующий отделом

 А.О. Ростенко

 А.В. Жавронков

 Е.С. Минкина

 М.И. Быкова

 Л.В. Сафонова

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 09.07.2021 № 274-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от 22.03 2022 № 102-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача С.И. Духовской, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, 5а, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН, за исключением мероприятий по восстановлению существовавших зданий и сооружений, проводимых в рамках воссоздания и ревитализации утраченных объектов историко-градостроительной среды;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, восстановлению существовавших зданий и сооружений, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- проведение мероприятий по воссозданию и ревитализации утраченных объектов историко-градостроительной среды (восстановление существовавших зданий и сооружений);
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН, по проектам, имеющим в составе разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).