



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от ~~28.04.2022~~ 2022 года

№ 219-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский),  
1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Пушкина, 4/ул. К. Маркса, 7, литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ ул. К. Маркса, 7, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ ул. К. Маркса, 7, литер «А» (приложение 1).
  - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ ул. К. Маркса, 7, литер «А» (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «  » 28.04.2022 2022 № 219-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ ул. К. Маркса, 7, литер «А»

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по точкам 1-7-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

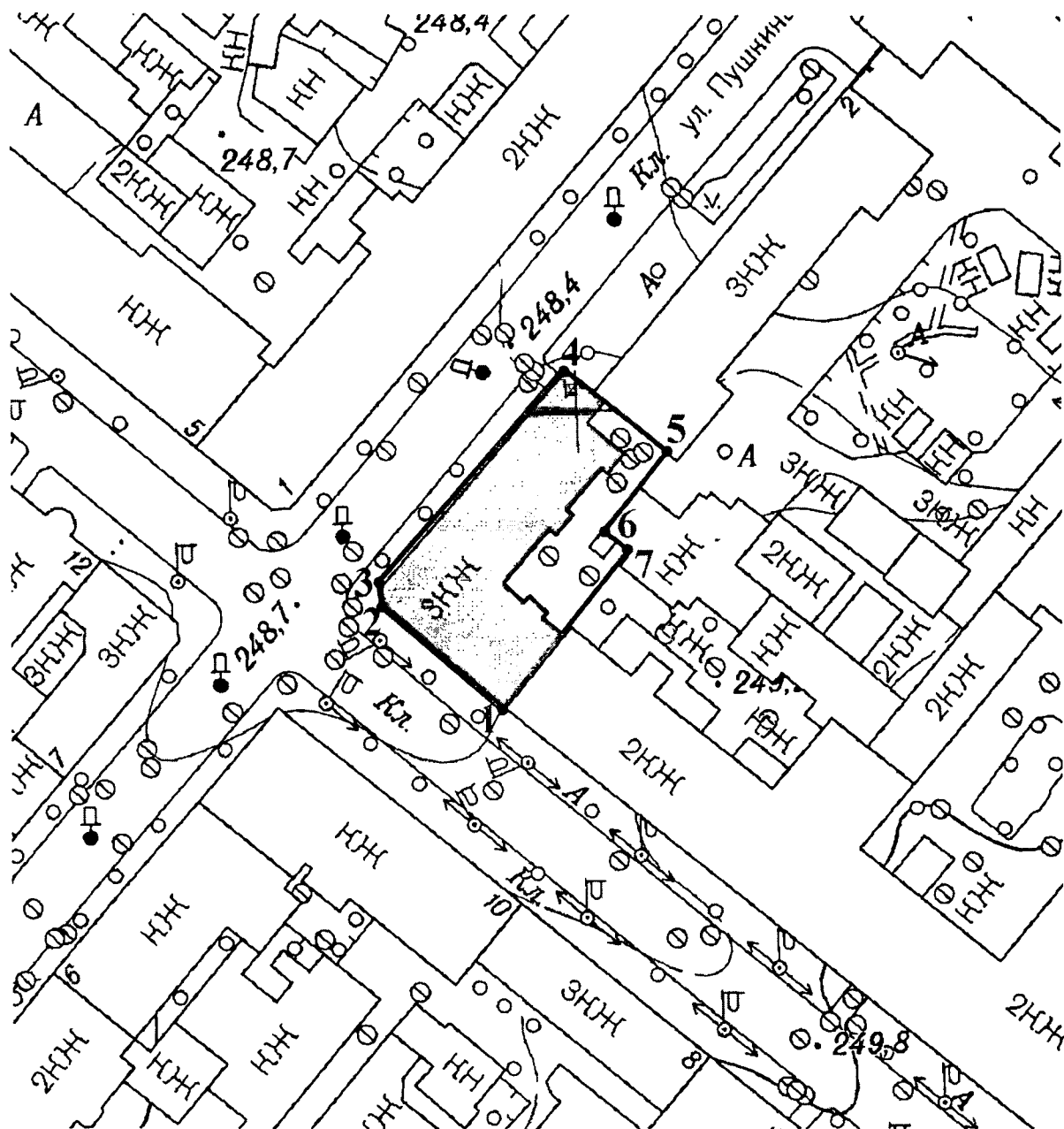
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 вдоль юго-западного фасада ОКН по ул. К. Маркса до точки 2;
- от точки 2 вдоль западного угла ОКН до точки 3;
- от точки 3 вдоль северо-западного фасада ОКН по ул. Пушкина до точки 4;
- от точки 4 вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта литер «Ж» до точки 6;
- от точки 6 вдоль юго-западного фасада объекта литер «Ж» до точки 7;
- от точки 7 вдоль северо-западной границы территории ОКН «Доходный дом И.Ф. Шнейдера» в исходную точку 1.

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4971356.76	5189587.88
Точка 2	4971372.47	5189570.31
Точка 3	4971375.55	5189569.72
Точка 4	4971406.83	5189598.03
Точка 5	4971395.06	5189611.42
Точка 7	4971383.70	5189601.90
Точка 7	4971379.48	5189606.93
Точка 1	4971356.76	5189587.88

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,2,3... - поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ ул. К. Маркса, 7, литер «А»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «    » 28.04.2022 2022 № 219-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Крымконсервтреста» (архитектор И.Б. Белозерский), 1925 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 4/ул. К. Маркса, 7, литер «А»

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.