



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.05.2022 2022 года

№ 235 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹»

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 04.05.2022 » 2022 № 235-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по точкам 1-6-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Площадь территории объекта культурного наследия, $m^2 = 1089,08$.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 (через точку 2, 3) вдоль границы участка с кадастровым номером 90:22:010106:1296 до точки 4;

- от точки 4 на северо-запад до точки 5;

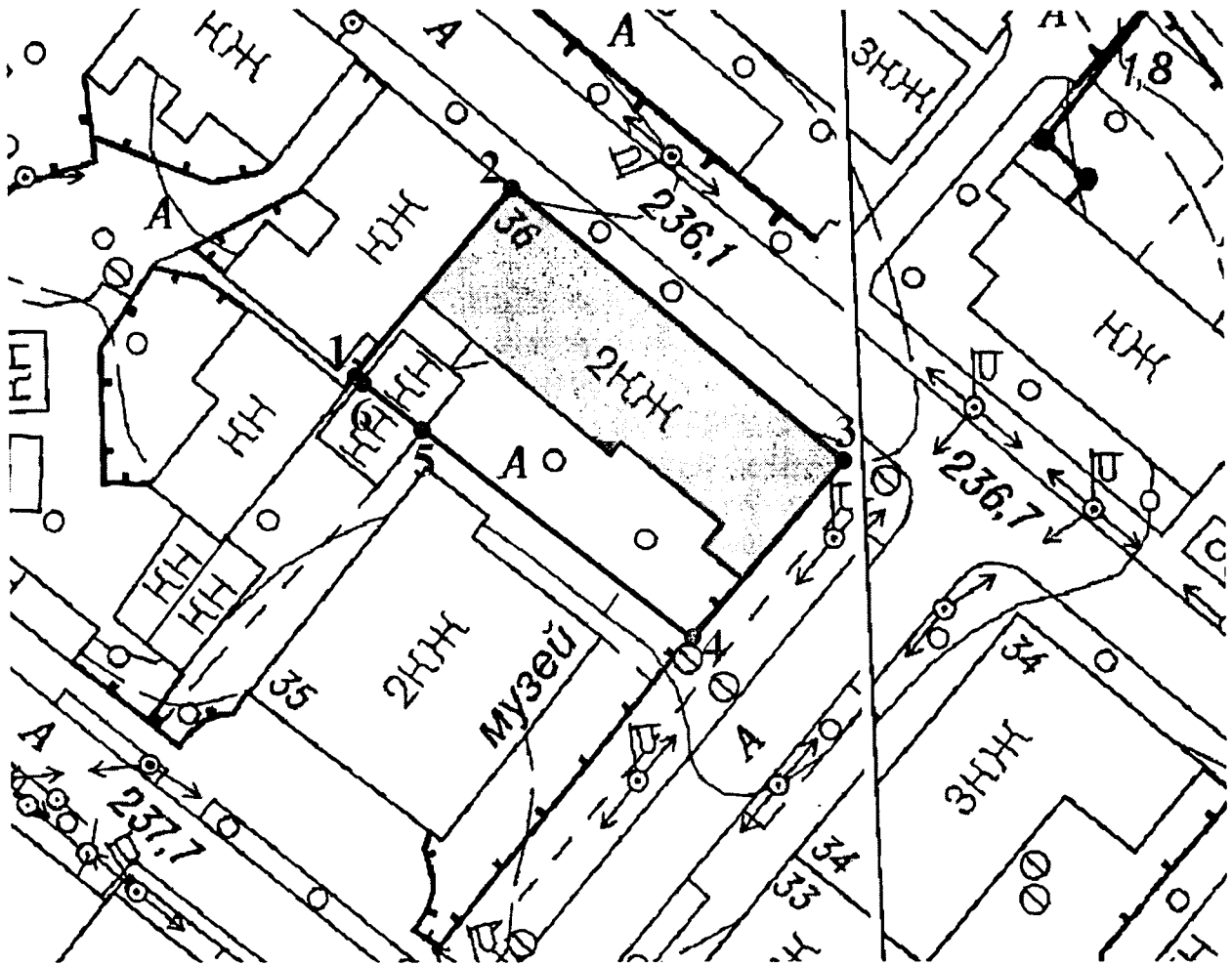
- от точки 5 (через точку 6) на северо-запад по контуру ОКС с кадастровым номером 90:22:010106:14330 в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4972069.07	5188950.24
Точка 2	4972088.51	5188967.36
Точка 3	4972059.78	5188998.95
Точка 4	4972040.91	5188982.28
Точка 5	4972063.53	5188956.60
Точка 6	4972068.91	5188950.43
Точка 1	4972069.07	5188950.24

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,2,3... - поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 04.05.2022 » 2022 № 235-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.