



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.05.2022 года

№ 238-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева,
конец XIX века», расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А» (приложение 2).

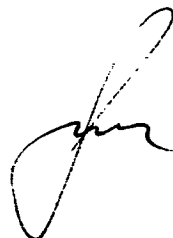
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « » 04.05.2022 2022 № 238-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А», проходит по точкам 1-4-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Площадь территории объекта культурного наследия, $m^2 = 612,12$.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

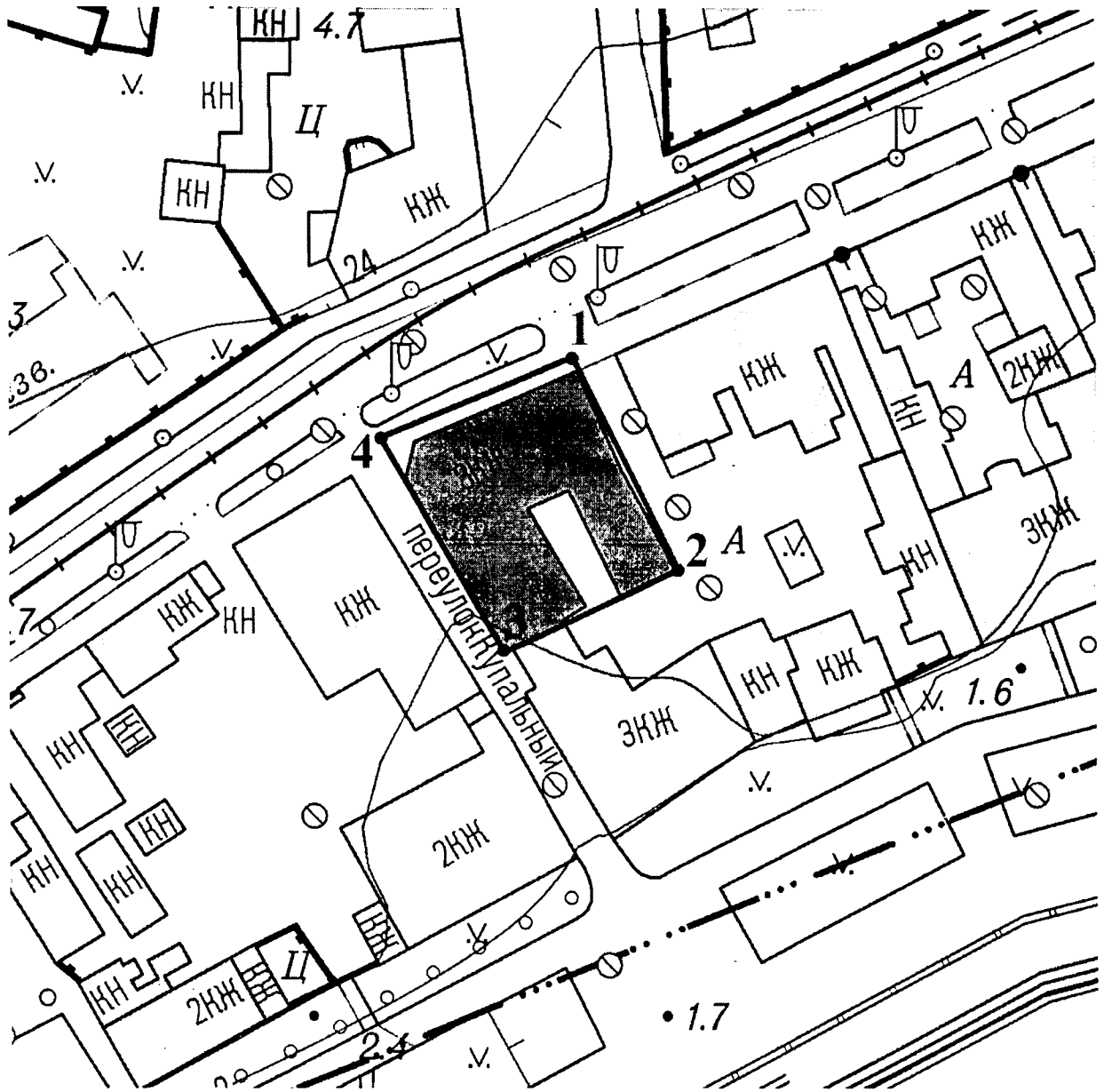
- от точки 1 на юг до точки 2 (расстояние 1-2 = 26,7 м);
- от точки 2 на запад до точки 3 (расстояние 2-3 = 21,8 м);
- от точки 3 вдоль западного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 26,6 м);
- от точки 4 параллельно северному фасаду ОКН по ул. Революции в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 24,3 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4998154.81	4369389.79
Точка 2	4998130.56	4369401.06
Точка 3	4998121.86	4369381.09
Точка 4	4998144.85	4369367.68
Точка 1	4998154.81	4369389.79

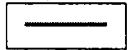
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

М 1: 1000



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки



Границы территории ОКН



«Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, начало XX века» по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «___» 04.05.2022 2022 № 238 - ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.