



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.05. 2022 года

№ 258 -ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазскрицкого, 8, литер «Е»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазскрицкого, 8, литер «Е», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазскрицкого, 8, литер «Е» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазскрицкого, 8, литер «Е» (приложение 2).

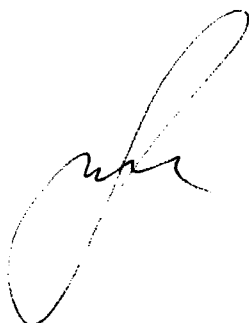
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 05 2022 № 258 - ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 8, литер «Е»

Текстовое описание границ территории

Границы объекта культурного наследия регионального значения проходят:

- от точки 1 (южный угол здания ОКН) на северо-запад по юго-западному фасаду здания ОКН до точки 2;
- от точки 2 на северо-восток по подпорной стене до точки 3;
- от точки 3 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания ОКН до точки 5 (точки 3-4-5);
- от точки 5 на северо-восток по фасаду здания, огибая правую наружную лестницу, до точки 8 (точки 5-6-7-8);
- от точки 8 (угол лестницы) на северо-восток вдоль центральной аллеи парка санатория до точки 9;
- от точки 9, огибая центральную аллею на юг до точки 12 (точки 9-10-11-12);
- от точки 12 на юго-запад вдоль центральной аллеи до точки 13 (угол лестницы);
- от точки 13 на юго-запад, огибая левую наружную лестницу до точки 18 (точки 13-14-15-16-17-18);
- от точки 18 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	4937950.145	5212782.839	21,23
2	4937966.990	5212769.918	4,63
3	4937971.103	5212772.051	25,55
4	4937987.724	5212791.449	6,72
5	4937993.900	5212794.100	3,13
6	4937996.490	5212795.850	2,07
7	4937997.790	5212797.460	13,00
8	4938005.850	5212807.660	67,06
9	4938049.507	5212858.559	14,36
10	4938048.542	5212872.887	16,33
11	4938036.375	5212883.781	13,90
12	4938022.478	5212883.348	69,93
13	4937977.870	5212829.500	13,17
14	4937969.770	5212819.120	3,94
15	4937967.690	5212815.780	2,54
16	4937967.510	5212813.250	2,47
17	4937968.300	5212810.910	3,40
18	4937969.585	5212807.756	31,61
1	4937950.145	5212782.839	

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Клуб-столовая", 1946 год.
Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 8, литер "Е".



№ т.

Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 05 2022 № 258-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб-столовая санатория «Алушта», 1946 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазскрицкого, 8, литер «Е»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.