



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табият  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г.Симферополь

*24.10.2022 г.*

№ 469

*О внесении изменений  
в приказ Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики Крым  
от 31 октября 2016 года № 2307*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», со статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьей 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 мая 2022 № 364 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приложение к приказу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2307 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар» следующие изменения:

- раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Виды разрешенного использования земельных участков,  
предельные максимальные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Парка**

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

**с кадастровым номером 90:25:010123:567:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

**с кадастровым номером 90:25:010123:3809:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

**с кадастровым номером 90:25:010123:3810:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1).

5.2. Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка:

**с кадастровым номером 90:25:010123:567:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей.

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 87%.

**с кадастровым номером 90:25:010123:3809:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии

проездов — не менее 3 м. В отдельных случаях, в условиях сложившейся застройки, допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 80%;

**с кадастровым номером 90:25:010123:3810:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства — не менее 5 м; от красной линии проездов — не менее 3 м. В отдельных случаях, в условиях сложившейся застройки, допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей — на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 80%.

5.3. На территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим положением не устанавливаются.

5.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований настоящего положения, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.».

2. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно, после издания настоящего приказа, предоставить его в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

3. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Челпанова О.Н.) незамедлительно обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал

Правительства Республики Крым» в течение двух рабочих дней со дня его регистрации.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на первого заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Архангельскую А.В.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke, positioned between the title 'Министр' and the name 'О.А. Славгородская'.

**О.А. Славгородская**