



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКІ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«26» *сентябрь* 2022 г.

№ *111* - «17»

Симферополь

О внесении изменений в приказ
Министерства от 25.09.2020 № 31-«П»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 369 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым», **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Приложение № 1 к приказу Министерства от 25.09.2020 № 31-«П» «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Республики Крым:

Пункт 2.6 дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:

«2.6.1.2. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта.

Абзац 1 пункта 2.10.1 изложить в следующей редакции:
«2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:»

Пункт 2.10 дополнить подпунктом 2.10.1.1 следующего содержания:

«2.10.1.1. До 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с основаниями, предусмотренными подпунктами 1 - 4 пункта 2.10.1, осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения подпункта 5 пункта 2.10.1 настоящего Регламента не применяются.»

В пункте 3.1 подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение либо отказ в приеме документов;

- подготовка и направление межведомственного запроса в иной орган (организацию) о предоставлении документов (информации), необходимых для принятия решения о предоставлении государственной услуги заявителю;

- принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию либо уведомления об отказе в выдаче разрешения;

- выдача заявителю разрешения на ввод строительства в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче такого разрешения.

В наименовании пункта 3.2 после слов «прилагаемых к нему документов» дополнить словами «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение».

Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение № 1 к настоящему Административному регламенту), заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение № 8 к настоящему Административному регламенту) и соответствующих документов согласно пункту 2.6 настоящего Административного регламента.».

В наименовании пункта 3.4 после слов «ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

Административный регламент дополнить Приложением № 8 к изложить в следующей редакции:

Приложение № 8
к Административному регламенту
предоставления Министерством
жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым
государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию на территории
Республики Крым

Министерство государственного строительного
надзора
Республики Крым

от кого: _____
(для юридического лица - наименование
юридического лица,

ИНН, ОГРН, дата и № регистрации;
юридический и почтовый адреса;

ФИО руководителя, контактные телефоны

для физического лица - Ф.И.О., год рождения

паспортные данные: серия, номер, дата выдачи,

кем выдан, гражданство, адрес проживания,

контактный телефон и (или) иные контакты)

Заявление
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Сообщаю о необходимости внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____, выданного Министерством жилищной политики и государственного (дата выдачи разрешения) _____ строительного надзора Республики Крым,

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

в связи с _____

(указать причину)

Сведения об объекте капитального строительства с учетом изменений:

Наименование показателя	Единица измерения		По проекту	Фактически
	1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м			
в том числе надземной части	куб. м			
Общая площадь	кв. м			
Площадь нежилых помещений	кв. м			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			
Количество зданий, сооружений	шт.			
	2. Объекты непромышленного назначения			
	2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
	2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
Количество этажей	шт.			
в том числе подземных				
Количество секций	секций			
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м			
1-комнатные	шт./кв. м			
2-комнатные	шт./кв. м			
3-комнатные	шт./кв. м			

4-комнатные	шт./кв. м			
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				

Иные показатели				
	4. Линейные объекты			
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Сведения о документах, находящихся в органах государственной власти, органах местного самоуправления, либо в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, и не прилагаемых к настоящему заявлению:

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Наименование органа (организации), подготовившего документ, и (или) в котором находится документ

--	--	--

К настоящему заявлению прилагаю <*>:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

_____ на ___ л.;

(указывается наименование, N и дата выдачи документа)

2) градостроительный план земельного участка N _____
выдан " _____ " _____ 20___ или в случае строительства, реконструкции
линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания
территории

_____ ;
(наименование проекта, название и N документа об утверждении проекта, дата его
принятия)

3) разрешение на строительство, выданное _____
(указывается наименование органа)
" _____ " _____ 20___ № _____ .

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного
объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный
лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и
застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства,
реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом,
осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного
контроля на основании договора);

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного,
реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое
присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (при наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения
в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и
подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим
строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за
исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если
предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с
частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям
проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую
документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой

