



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табият  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г.Симферополь

31 мая 2022г

№ 483

*О внесении изменений  
в приказ Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики Крым  
от 28 июля 2015 года № 681*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьей 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 27 апреля 2022 № 294 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Харакский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 июля 2015 года № 681 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Харакский» следующие изменения:

в приложении к приказу:

- раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Проход для посетителей Парка является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).»;

- в разделе 4:

в пункте 4.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.»;

- раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Виды разрешенного использования земельных участков,  
предельные максимальные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Парка**

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

**с кадастровыми номерами 90:25:020102:187, 90:25:020102:123, 90:25:020102:264, 90:25:020102:126, 90:25:020102:375:**

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

5.2. Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

**с кадастровым номером 90:25:020102:187:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 33%;

**с кадастровым номером 90:25:020102:123:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов -

не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей;

3) максимальный процент застройки земельного участка может достигать не более 42%;

**с кадастровым номером 90:25:020102:264:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 30%;

**с кадастровым номером 90:25:020102:126:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 62%;

**с кадастровым номером 90:25:020102:375:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 35%.»;

5.3. На территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство,

реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим положением не устанавливаются.»;

5.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований настоящего положения, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.»;

2. Признать утратившим силу пункт 6 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11 октября 2018 № 2106 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым».

3. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно, после издания настоящего приказа, предоставить его в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

4. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Челпанова О.Н.) незамедлительно обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

5. Контроль за выполнением данного приказа возложить на первого заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Архангельскую А.В.

**Министр**



**О.А. Славгородская**