



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 22.06, 2022 года

№ 369-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений дворца Александра III»,
1880-1902 годы, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Ялта,
пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13» разработанным ООО «Строй-искусство» (с целью уточнения учетных данных),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 04.03.2020 № 244 «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Севастопольское шоссе, д. 13».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

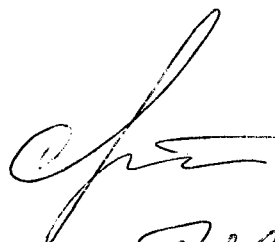
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

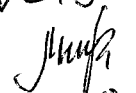
Начальник управления

Заведующий отделом


Заведующий отделом

 А.О. Ростенко

 А.В. Жаворонков

 Е.С. Минкина

 М.И. Быкова

 Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 06 2022 №369-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13

Границы территории ОКН проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной в углу подпорной стены (без включения подпорной стены в территорию ОКН) с северо-восточной стороны от здания машинного отделения, в южном направлении, пересекая проезд, до точки 2, расположенной на углу клумбы с восточной стороны здания машинного отделения;

2-3 – от точки 2 в южном направлении вдоль клумбы до точки 3, расположенной изломе подпорной стены и на границе земельного участка с кадастровым № 90:25:000000:337;

3-13 – от точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:000000:337, с поворотами в точках 4...12, до точки 13, расположенной в углу полукруглой подпорной стены с северной стороны;

13-14 – от точки 13 в северо-восточном направлении с углом поворота 96°42' по часовой стрелке от линии между точками 12-13, до точки 14, расположенной на расстоянии 18,54 м;

14-15 – от точки 14 в юго-восточном направлении с углом поворота 270°00' по часовой стрелке от линии между точками 13-14, до точки 15, расположенной на расстоянии 46,47 м;

15-16 – от точки 15 в юго-западном направлении с углом поворота 268°27' по часовой стрелке от линии между точками 14-15, до точки 16, расположенной на расстоянии 17,23 м в углу полукруглой подпорной стены;

16-52 – от точки 16 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:000000:337, с поворотами в точках 17...51, до точки 52, расположенной на углу клумбы и на границе земельного участка с кадастровым №90:25:000000:337;

52-53 – от точки 52 в северном направлении до точки 53, расположенной на северо-восточном углу одноэтажного здания;

53-54 – от точки 53 в западном направлении вдоль фасада одноэтажного здания до точки 54, расположенной на углу здания;

54-56-1 – от точки 54 в северном направлении, пересекая площадку, через точку 55, расположенную на изломе подпорной стены, вдоль подпорной стены через точку 56 и далее до первоначальной точки 1.

**Таблица координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

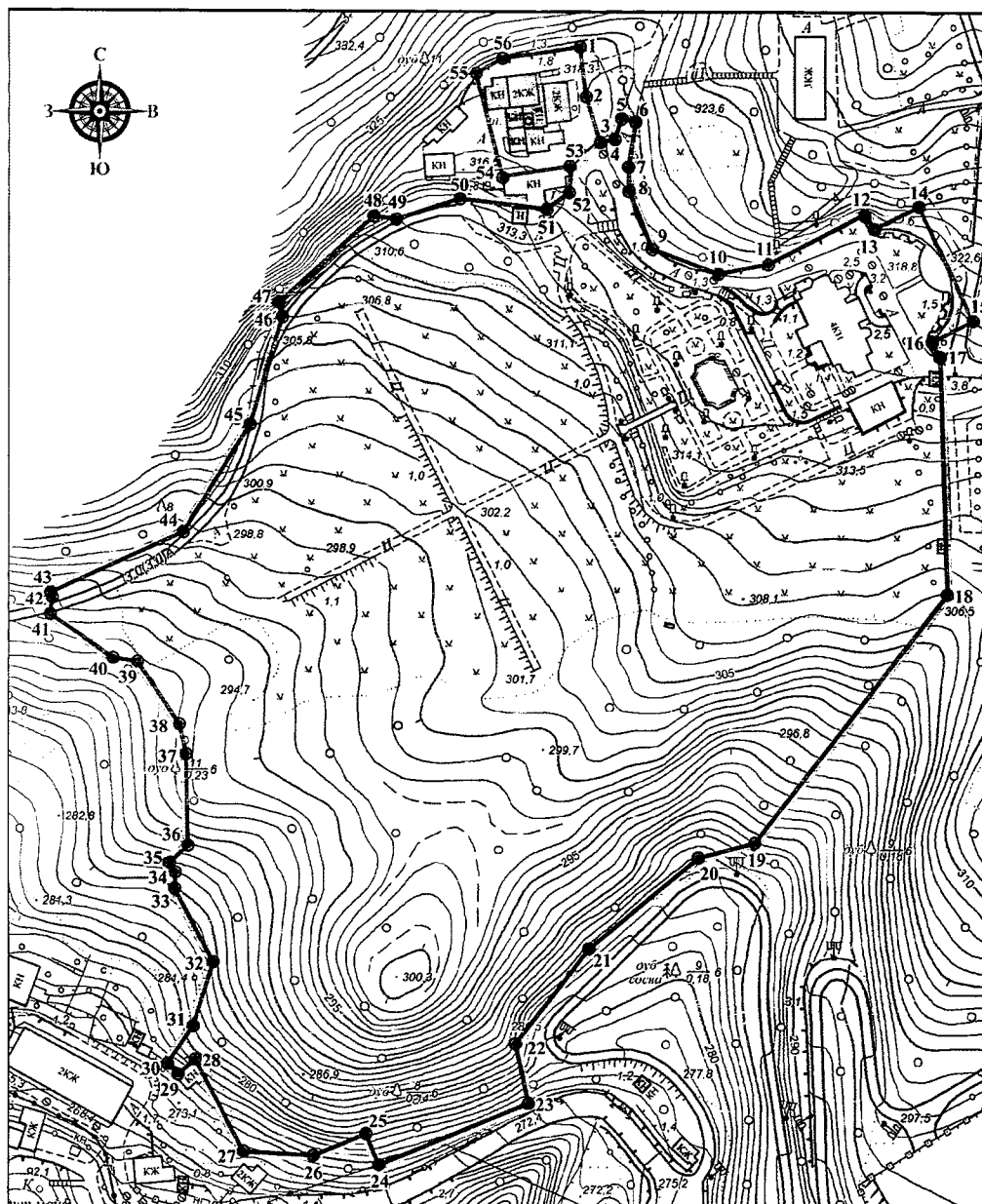
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4923093.59	5196873.59	
			18.69
2	4923075.02	5196875.68	
			17.47
3	4923058.24	5196880.56	
			5.71
4	4923059.20	5196886.19	
			7.98
5	4923066.73	5196888.80	

			5.32
6	4923065.51	5196893.97	
			16.83
7	4923048.93	5196891.09	
			9.05
8	4923039.88	5196891.17	
			22.84
9	4923018.60	5196899.46	
			26.24
10	4923009.17	5196923.94	
			19.07
11	4923012.31	5196942.75	
			40.62
12	4923030.23	5196979.21	
			6.46
13	4923024.72	5196982.60	
			18.54
14	4923032.52	5196999.42	
			46.47
15	4922990.36	5197018.96	
			17.23
16	4922982.69	5197003.53	
			6.39
17	4922976.97	5197006.37	
			88.91
18	4922888.07	5197007.65	
			117.23
19	4922796.61	5196934.32	
			21.83
20	4922791.58	5196913.08	
			53.01
21	4922758.65	5196871.54	
			44.73
22	4922723.84	5196843.45	
			22.68

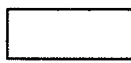




23	4922701.62	5196848.03	
			60.41
24	4922679.70	5196791.74	
			12.46
25	4922691.31	5196787.22	
			21.37
26	4922683.56	5196767.30	
			26.08
27	4922685.49	5196741.29	
			38.54
28	4922719.83	5196723.78	
			8.53
29	4922714.34	5196717.25	
			5.54
30	4922718.39	5196713.46	
			16.99
31	4922732.25	5196723.27	
			24.86
32	4922755.86	5196731.07	
			30.72
33	4922783.27	5196717.20	
			5.99
34	4922789.26	5196717.55	
			4.10
35	4922792.75	5196715.40	
			9.43
36	4922799.02	5196722.45	
			34.22
37	4922833.24	5196722.30	
			11.50
38	4922844.51	5196719.98	
			28.03
39	4922868.00	5196704.69	
			9.27
40	4922869.51	5196695.55	

			28.46
41	4922885.99	5196672.34	
			6.25
42	4922892.18	5196673.23	
			1.97
43	4922894.04	5196672.59	
			54.50
44	4922915.97	5196722.48	
			47.46
45	4922955.89	5196748.16	
			41.83
46	4922995.75	5196760.83	
			5.42
47	4923001.03	5196759.59	
			47.52
48	4923032.14	5196795.51	
			8.44
49	4923030.94	5196803.87	
			24.95
50	4923038.01	5196827.79	
			32.70
51	4923033.85	5196860.23	
			10.34
52	4923039.76	5196868.72	
			9.86
53	4923049.61	5196869.13	
			25.48
54	4923046.20	5196843.88	
			39.31
55	4923084.40	5196834.61	
			11.42
56	4923089.89	5196844.62	
			29.21
1	4923093.59	5196873.59	

Схема границ территории



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия федерального значения
"Комплекс сооружений дворца Александра III,
дата сооружения: конец XIX - начало XX века"
-  - здания и сооружения
-  - здание машинного отделения
(исторически связанное с исследуемым ОКН)
-  - граница территории участка с кадастровым №90:25:000000:337
-  - границы территории объекта культурного наследия

⊙15 - местоположение и номер поворотной точки

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 06 _____ 2022 №369-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III», 1880-1902 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- размещение объектов некапитального строительства, необходимых для функционирования музея;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- ремонт и замена существующих инженерных сетей и коммуникаций на основании проектов, имеющих в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», с положительным заключением Государственной историко-культурной экспертизы и согласованием органа Охраны культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории на основе проектов, согласованных с органом охраны культурного наследия;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.