



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.06 2022 года

№ 374-ОК/р

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В», разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 374-ОКН

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В»

Текстовое описание границ территории

- 1-2 От пересечения Дворцового шоссе и западного угла участка (кадастровый номер 90:25:090101:837) следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:837) до излома границы;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с границей участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до излома границы;
- 10-11 следуя в северо-западном направлении до пересечения с Дворцовым шоссе;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе и северо-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до излома границы;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 13-14 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с северным углом здания по адресу: г. Алушка, ш. Дворцовое, д. 26;
- 14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания по адресу: г. Алушка, ш. Дворцовое, д. 26 до восточного угла здания;
- 15-16 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до излома границы;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до излома границы;
- 18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до излома границы;
- 19-20 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до пересечения с подпорной стеной;

20-21 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до пересечения с восточным углом сооружения по адресу: г. Алупка, ш. Дворцовое, д. 26;

21-22 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

22-23 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

23-24 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

24-25 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

25-26 следуя в западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до пересечения с северным углом здания по адресу: г. Алупка, ш. Дворцовое, д.34;

26-27 следуя в западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до пересечения с подпорной стеной;

27-28 следуя в северо-западном направлении вдоль подпорной стены и юго-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

29-30 следуя в северо-западном направлении вдоль подпорной стены и юго-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

30-31 следуя в северо-западном направлении вдоль подпорной стены и юго-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до изгиба границы;

31-32 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090101:700) до пересечения с Дворцовым шоссе;

32-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	1	4912828.99	5185671.7	13,82
2	2	4912837.08	5185682.91	14,33
3	3	4912846.16	5185694,00	13,95
4	4	4912855.64	5185704.24	13,98
5	5	4912865.74	5185713.9	14,09
6	6	4912876.5	5185723,00	26,86
7	7	4912897.87	5185739.28	1,8
8	8	4912899.29	5185740.39	1,13
9	9	4912898.64	5185741.31	2,85
10	10	4912900.91	5185743.04	1,15
11	11	4912901.57	5185742.1	15,07
12	12	4912912.76	5185752.2	20,81
13	13	4912896.57	5185765.27	3,09
14	14	4912894.92	5185767.88	26,31
15	15	4912875.52	5185785.65	10,37
16	16	4912877.26	5185795.87	7,84
17	17	4912870.44	5185799.74	7,24
18	18	4912875.06	5185805.31	5,69
19	19	4912870.37	5185808.53	8,52
20	20	4912864.5	5185802.35	37,9
21	21	4912838.38	5185774.89	23,04
22	22	4912820.32	5185760.59	3,28
23	23	4912818.3	5185758,00	4,5
24	24	4912815.53	5185754.45	3,63
25	25	4912814.87	5185750.88	8,01
26	26	4912814.38	5185742.89	31,72
27	27	4912812.46	5185711.23	5,75
28	28	4912811.04	5185705.66	8,52
29	29	4912811.75	5185697.17	5,94
30	30	4912813.99	5185691.67	13,93
31	31	4912820.13	5185679.17	11,77
32	32	4912828.12	5185670.53	1,46
1	1	4912828.99	5185671.7	

Схема границ территории

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра»», начало XIX века, 70-80 годы XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «Б»



Условные обозначения:

 Выявленный объект культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра»», начало XIX века, 70-80 годы XX века

 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра»», начало XIX века, 70-80 годы XX века

 Территория выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра»», начало XIX века, 70-80 годы XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 374-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Воронцовский винный подвал с дегустационным комплексом «Массандра», начало XIX века, 70-80 годы XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 26, литеры «А», «В»

В границах территории запрещается:

- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи.
- Проведение работ по ремонту и реконструкции диссонирующих и дисгармоничных объектов.
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- Осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия.
- Размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.
- Осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства.
- Осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника.
- Проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований.
- Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.
- Осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения.
- Размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды.
- Осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.