



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 27-06 2022 года

№ 373-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 19, литер «В», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 19, литер «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 19, литер «В» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



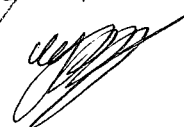
Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «27» 06 2022 № 373-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

### Текстовое описание границ территории

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-запад (через точку 2) до точки 3 (расстояние 1-3 = 33,9 м);
- от точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4 = 18,9 м);
- от точки 4 по контуру ОКСа (через точки 5,6) до точки 7 (расстояние 4-7 = 33,4 м);
- от точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,1 м);
- от точки 8 по контуру ОКСа (через точку 9) до точки 10 (расстояние 8-10 = 20,0 м);
- от точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11 = 9,0 м);
- от точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 33,2 м);
- от точки 12 на северо-запад в исходную точку 1 (расстояние 12-1 = 14,2 м);

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек в системе СК-63 |              |
|--|--|--------------|
|  | Координата X                                 | Координата Y |
| Точка 1                                  | 4 912 910.85                                 | 5 185 184.53 |
| Точка 2                                  | 4 912 934.96                                 | 5 185 172.73 |
| Точка 3                                  | 4 912 940.34                                 | 5 185 168.03 |
| Точка 4                                  | 4 912 947.84                                 | 5 185 185.36 |
| Точка 5                                  | 4 912 947.60                                 | 5 185 199.07 |
| Точка 6                                  | 4 912 943.38                                 | 5 185 199.07 |
| Точка 7                                  | 4 912 943.40                                 | 5 185 214.62 |
| Точка 8                                  | 4 912 937.32                                 | 5 185 218.21 |
| Точка 9                                  | 4 912 929.86                                 | 5 185 217.67 |
| Точка 10                                 | 4 912 918.85                                 | 5 185 223.64 |
| Точка 11                                 | 4 912 909.83                                 | 5 185 223.79 |
| Точка 12                                 | 4 912 898.99                                 | 5 185 192.36 |

## Схема границ территории



Условные обозначения:  
1,2,3... - поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дача Пospelова, начало XX века» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «27» 06 2022 № 373-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);