



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.06. 2022 года

№ 372-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 1

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 1, разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 1 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 372-ОКМ

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 1

Текстовое описание границ территории

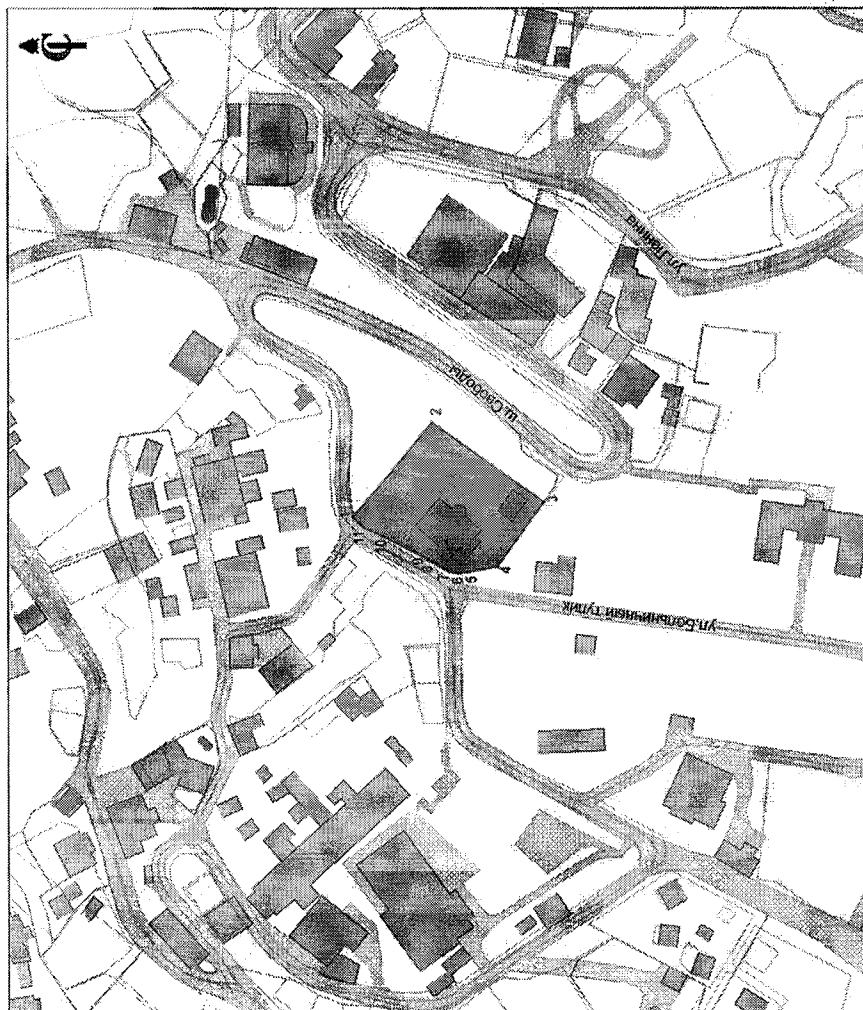
- 1-2 От шоссе Свободы следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания (кадастровый номер 90:25:090105:987);
2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада до пересечения с юго-западной границей участка (кадастровый номер 90:25:090105:988);
3-4 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка (кадастровый номер 90:25:090105:988) до пересечения с Больничным тупиком;
4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль Больничного тупика до изгиба границы;
5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль Больничного тупика до изгиба границы;
6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
10-11 следуя в северо-западном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
11-1 следуя в северо-западном направлении вдоль шоссе Свободы до изгиба границы до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	1	4911840.98	5183615.27	32,5
2	2	4911820.75	5183640.71	43,04
3	3	4911785.29	5183616.31	17,88
4	4	4911795.96	5183601.96	9,24
5	5	4911805.07	5183600.41	3,38
6	6	4911808.43	5183600.03	3,68
7	7	4911812.02	5183600.83	4,49
8	8	4911816.01	5183602.89	1,56
9	9	4911817.35	5183603.68	13,17
10	10	4911829.03	5183609.77	6,64
11	11	4911835.17	5183612.31	6,52
1	1	4911840.98	5183615.27	

Схема границ территории

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Большойный тупик, 1



Условные обозначения:

■ Выявленный объект культурного наследия «Дача», начало XX века

□ Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача», начало XX века

■ Территория выявленного объекта культурного наследия «Дача», начало XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 372-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Больничный тупик, 1

В границах территории запрещается:

- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи.
- Проведение работ по ремонту и реконструкции диссонирующих и дисгармоничных объектов.
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- Осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия.
- Размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.
- Осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства.
- Осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника.
- Проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.
- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований.

- Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.
- Осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения.
- Размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды.
- Осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.