



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.08. 2022 года

№ 437-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

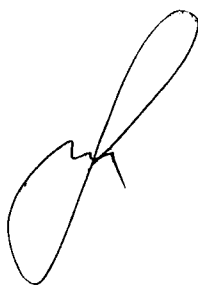
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарай Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 08 2022 № 437 - ОКЧ

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О»

Текстовое описание границ территории

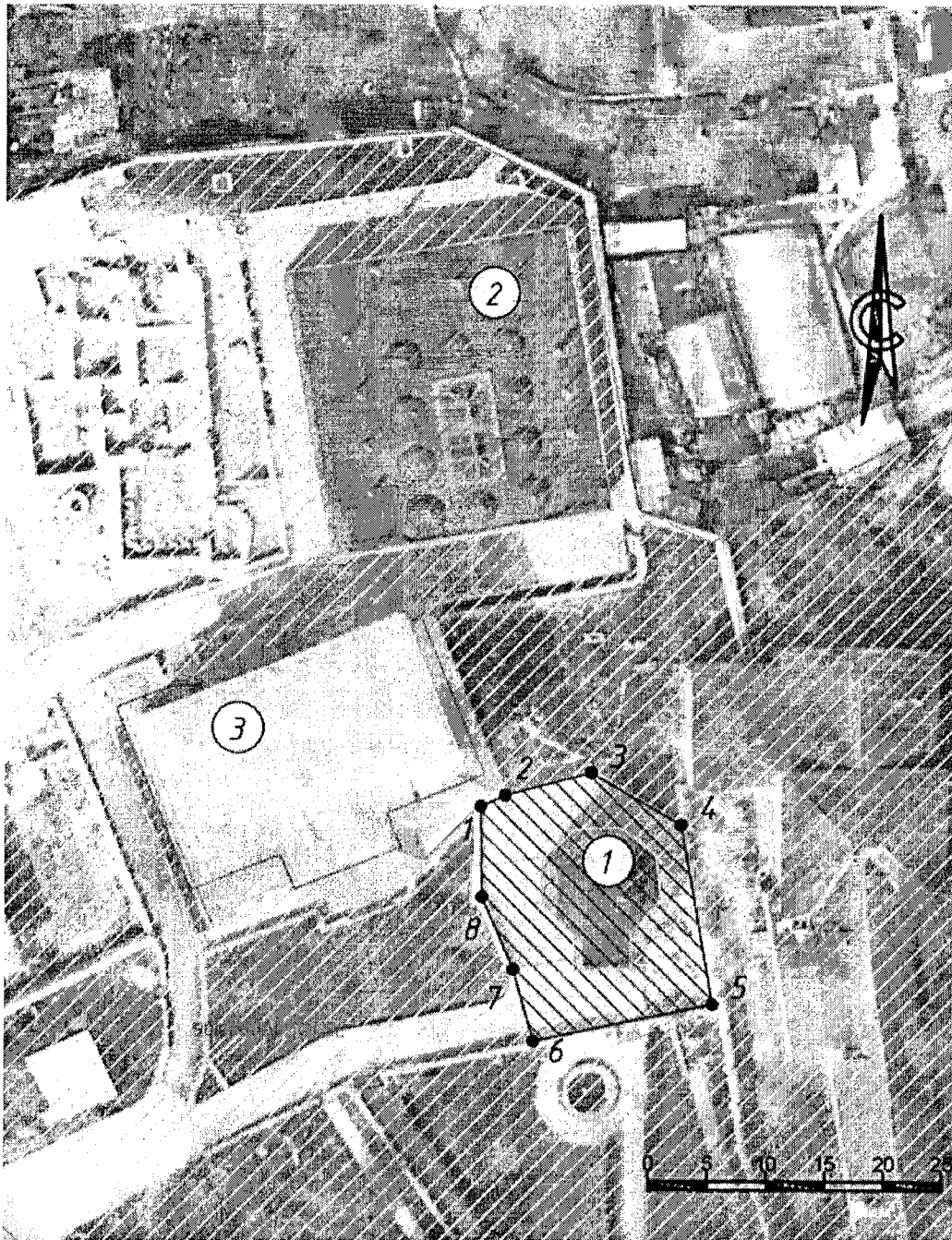
Точка №1 границ территории расположена в северо-западном углу подпорной стены в 7 м к северо-западу от Дюрбе;

- тт. 1-2 – на северо-восток по условной линии через проход до бордюра клумбы около 2,3 м;
- тт. 2-3 – на северо-восток вдоль бордюра клумбы около 8 м;
- тт. 3-4 – на юго-восток вдоль бордюра клумбы до подпорной стены около 9 м;
- тт. 4-5 – в южном направлении вдоль подпорной стены около 15,5 м;
- тт. 5-6 – в западном направлении вдоль подпорной стены около 15,5 м;
- тт. 6-7 – на север по условной линии через проход до подпорной стены около 6,5 м;
- тт. 7-8-1 – в северном направлении вдоль подпорной стены до исходной точки около 14,5 м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4949022.01	5174041.01	2.28
2	4949022.93	5174043.10	7.66
3	4949024.89	5174050.51	8.82
4	4949020.45	5174058.13	15.57
5	4949005.11	5174060.77	15.56
6	4949001.90	5174045.54	6.38
7	4949008.04	5174043.79	6.75
8	4949014.23	5174041.09	7.78
1	4949022.01	5174041.01	

Схема границ территории



Условные обозначения:



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Гробница "Дюрбе Хаджи-Гирея" (1501 год)

4 ●

Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Границы земельного участка 90:01:010105:2052



Объекты культурного наследия федерального значения

Выявленные объекты культурного наследия

①

Гробница "Дюрбе Хаджи-Гирея" (1501 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера "О"

②

Школа "Зынджырлы медресе" (1500 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера "А"

③

"Медресе" (1909 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера "Л"

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 08 2022 № 472-044

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Дюрбе Хаджи Гирея», 1501 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.