



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 22.09 2022 года

№ 539-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

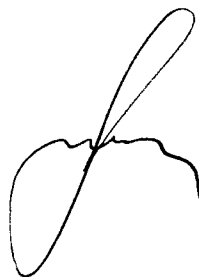
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

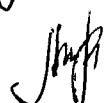
А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 09 2022 № 539-акк

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века» (адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9 (литер «Б»)) проходит по точкам 1-10-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

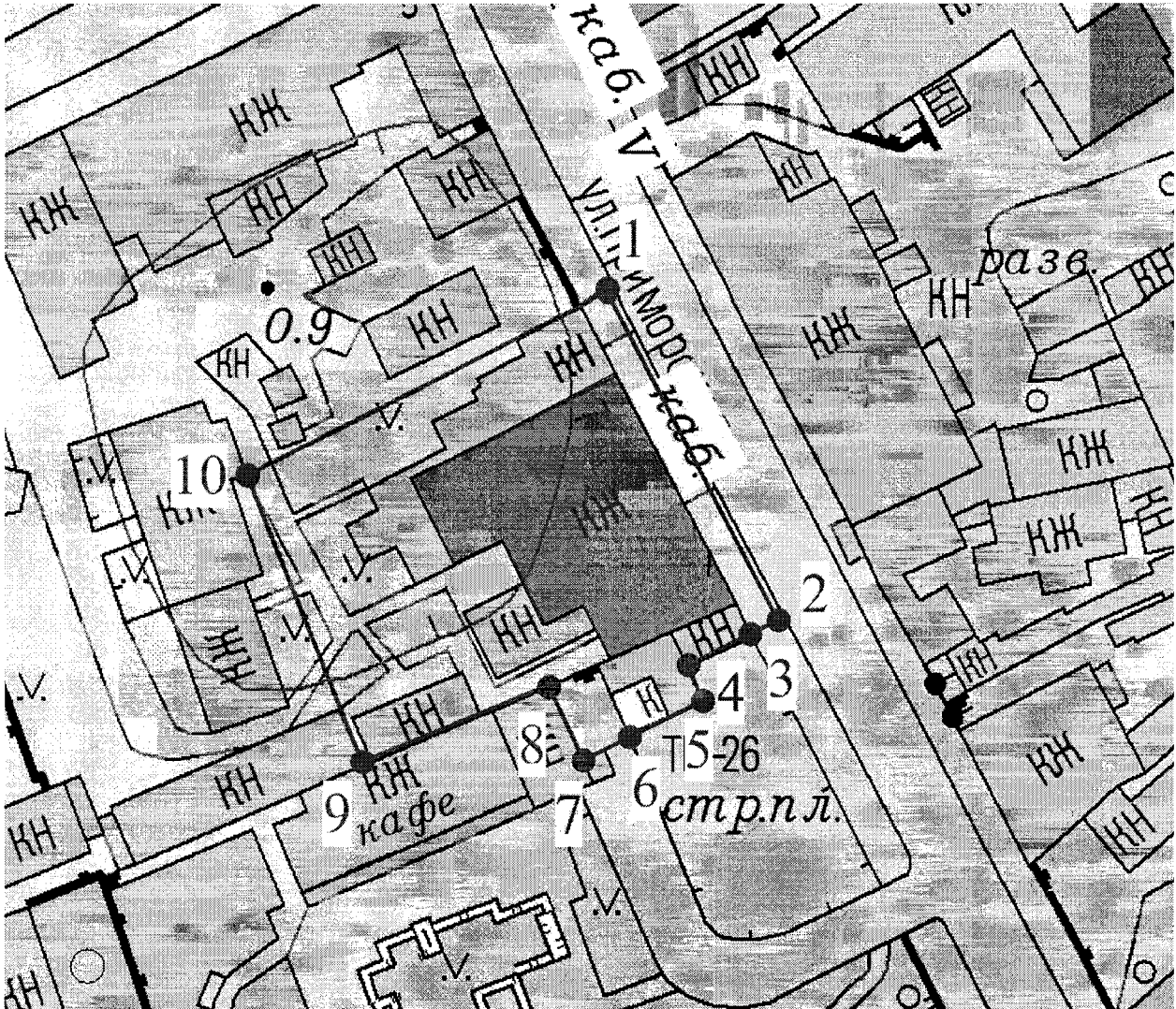
Граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду ОКН вдоль ул. Приморской до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад до точки 3;
- от точки 3 по контуру земельного участка с кадастровым номером 90:18:010116:92 (через точки 4, 5) до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад до точки 7;
- от точки 7 контуру земельного участка с кадастровым номером 90:18:010116:181 (через точку 8) до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад до точки 10;
- от точки 10 на северо-восток в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4997716.60	4368630.40
Точка 2	4997691.66	4368643.22
Точка 3	4997690.75	4368641.44
Точка 4	4997688.92	4368637.88
Точка 5	4997683.61	4368640.14
Точка 6	4997680.24	4368632.22
Точка 7	4997678.53	4368628.14
Точка 8	4997686.53	4368624.52
Точка 9	4997679.96	4368609.51
Точка 10	4997702.91	4368599.46
Точка 1	4997716.60	4368630.40

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3...

Номера поворотных точек границ территории ОКН



Границы территории ОКН



«Дом жилой, начало XX века» по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9 (литер «Б»)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 09 2022 № 539-окн

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9, литер «Б»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).