



**МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

П Р И К А З

от *28 октября 2022 года* № 381

О методических рекомендациях
по вопросам подготовки предложений
заинтересованных лиц о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Республики Крым

В соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзацем 21 пункта 5.3 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 156

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по вопросам подготовки предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым.

2. Начальнику управления градостроительства и архитектуры Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Осокину И.Е. обеспечить рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными пунктом 1 настоящего приказа.

3. Начальнику управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Олаг Л.Н. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Республики Крым Химича В.В.

5. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 23.09.2022 № 342 «Об утверждении порядка рассмотрения в Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым» признать утратившим силу.

Министр

К.Г. Петросян

**Методические рекомендации
по вопросам подготовки предложений заинтересованных лиц
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по вопросам подготовки предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым (далее – Методические рекомендации) носят рекомендательный характер и разработаны с целью разъяснения отдельных ситуаций, возникающих при рассмотрении в Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Минстрой Крыма) предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым в случае, если правилами землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории поселения, городского округа Республики Крым предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Крым объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) (далее – Предложения) и направления уполномоченным органам местного самоуправления Республики Крым требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Республики Крым в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. Заинтересованными лицами, в целях настоящих Методических рекомендаций, являются:

1.2.1. Федеральные органы государственной власти, их территориальные органы, а также государственные организации, входящие в сферу их ведения;

1.2.2. Исполнительные органы Республики Крым, а также государственные организации, входящие в сферу их ведения;

1.2.3. Субъекты естественных монополий в случае, если Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено размещение соответствующих объектов регионального значения;

1.2.4. Органы местного самоуправления Республики Крым, в границах которых предусмотрено размещение соответствующего объекта регионального значения.

1.2.5. Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица.

2. Направление предложений

2.1. Предложения направляются в Минстрой Крыма заинтересованными лицами, указанными в пункте 1.2 настоящих Методических рекомендаций

в письменной форме.

2.3. К предложениям прилагаются следующие документы и материалы:

2.3.1. Краткая пояснительная записка;

2.3.2. Предложения к установлению границ(-ы) территориальной(-ых) зон(-ы), выделяемой(-ых) на карте градостроительного зонирования территории соответствующих правил землепользования и застройки муниципального образования (в виде сравнительной таблицы, содержащей сведения о текущем положении дел и предполагаемых изменениях, а также указанием наименования устанавливаемой территориальной зоны и индекса такой зоны);

2.3.3. Предложения к градостроительному(-ым) регламенту(-ам) соответствующих правил землепользования и застройки, содержащие исчерпывающие параметры (техничко-экономические параметры проектируемого объекта), необходимые для реализации соответствующего объекта регионального значения, в том числе предложения к наименованиям устанавливаемой(-ых) территориальной(-ых) зон(-ы) и к индексу такой зон(-ы), виду(-ам) разрешенного использования земельных участков и предельные(-м) (минимальные и (или) максимальные) размеры(-ам) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предполагаемых к установлению в границах проектируемой территориальной зоны;

2.3.4. Описание местоположения границ в текстовом и графическом виде, подготовленные в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650;

2.3.5. Техническая документация (материалы), подготовленная с использованием системы координат СК 63 в соответствующем электронном формате (.csv, .xls, .xlsx, .txt с раздельным указанием по столбцам координат X и Y), предварительно согласованная с органом местного самоуправления, применительно к территории которого предполагается направление требования.

2.3.6. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1.2.5 настоящих Методических рекомендаций, дополнительно представляют заключение отраслевых исполнительных органов Республики Крым о целесообразности направления требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым в части соответствия местоположения, основных характеристик и назначения планируемого к реализации объекта регионального значения.

2.4. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1.2 настоящих Методических рекомендаций, вправе отозвать направленные предложения. Прекращение рассмотрения предложений в связи с отзывом предложения в установленном порядке не препятствуют повторному направлению предложений заинтересованным лицом, отзывавшим предложения.

3. Рассмотрение предложений

3.1. Срок рассмотрения в Минстрое Крыма предложений составляет 30 календарных дней. Рассмотрение предложений в Минстрое Крыма осуществляется управлением градостроительства и архитектуры Минстроя Крыма.

3.2. Предложения рассматриваются на соответствие их Градостроительному кодексу Российской Федерации, действующим государственным программам Республики Крым, Схеме территориального планирования Республики Крым, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов

государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения.

3.3. По итогам рассмотрения Предложений, в случае, если будет установлено, что правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа Республики Крым предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Крым объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и целям, обеспечивающим реализацию такого объекта, управлением градостроительства и архитектуры Минстроя Крыма разрабатывается проект требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в целях обеспечения размещения таких объектов регионального значения (далее – Требование).

Требование подписывает уполномоченное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

Подписанное требование направляется управлением градостроительства и архитектуры в течение двух рабочих дней с момента подписания в орган местного самоуправления для исполнения и заинтересованному лицу для сведения.

3.4. В случае, если по итогам рассмотрения Предложений будет установлено, что правила землепользования и застройки муниципального образования соответствуют градостроительному законодательству Российской Федерации, в адрес заинтересованного лица направляется соответствующая информация об отсутствии основания для направления Требования в адрес органа местного самоуправления.