



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 31.10. 2022 года

№ 665 -ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1 (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1, в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещать их уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

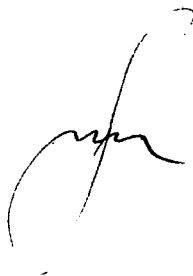
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «31» 10 2022 № 06-5-044

Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 1 на юго-восток по склону до точки 2;
- от точки 2 на запад по утвержденной границе территории ОКН до точки 52 (точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52);
- от точки 52 на юго-запад до точки 53;
- от точки 53 на юго-восток до точки 54;
- от точки 54 на юго-запад вдоль дорожки до точки 56 (точки 54-55-56);
- от точки 56 на юго-восток по условной линии до точки 57;
- от точки 57 на юго-запад вдоль дорожки до точки 67 (точки 57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67);
- от точки 67 на север до точки 68;
- от точки 68 на запад вдоль дорожки до точки 72 (точки 68-69-70-71-72);
- от точки 72 на север по дорожке до точки 73;
- от точки 73 на северо-восток вдоль дорожки до точки 77 (точки 73-74-75-76-77);
- от точки 77 на северо-запад до точки 78;
- от точки 78 на восток вдоль дорожки до точки 79;
- от точки 79 на юго-восток по условной линии до точки 80;
- от точки 80 на восток в исходную точку 1.

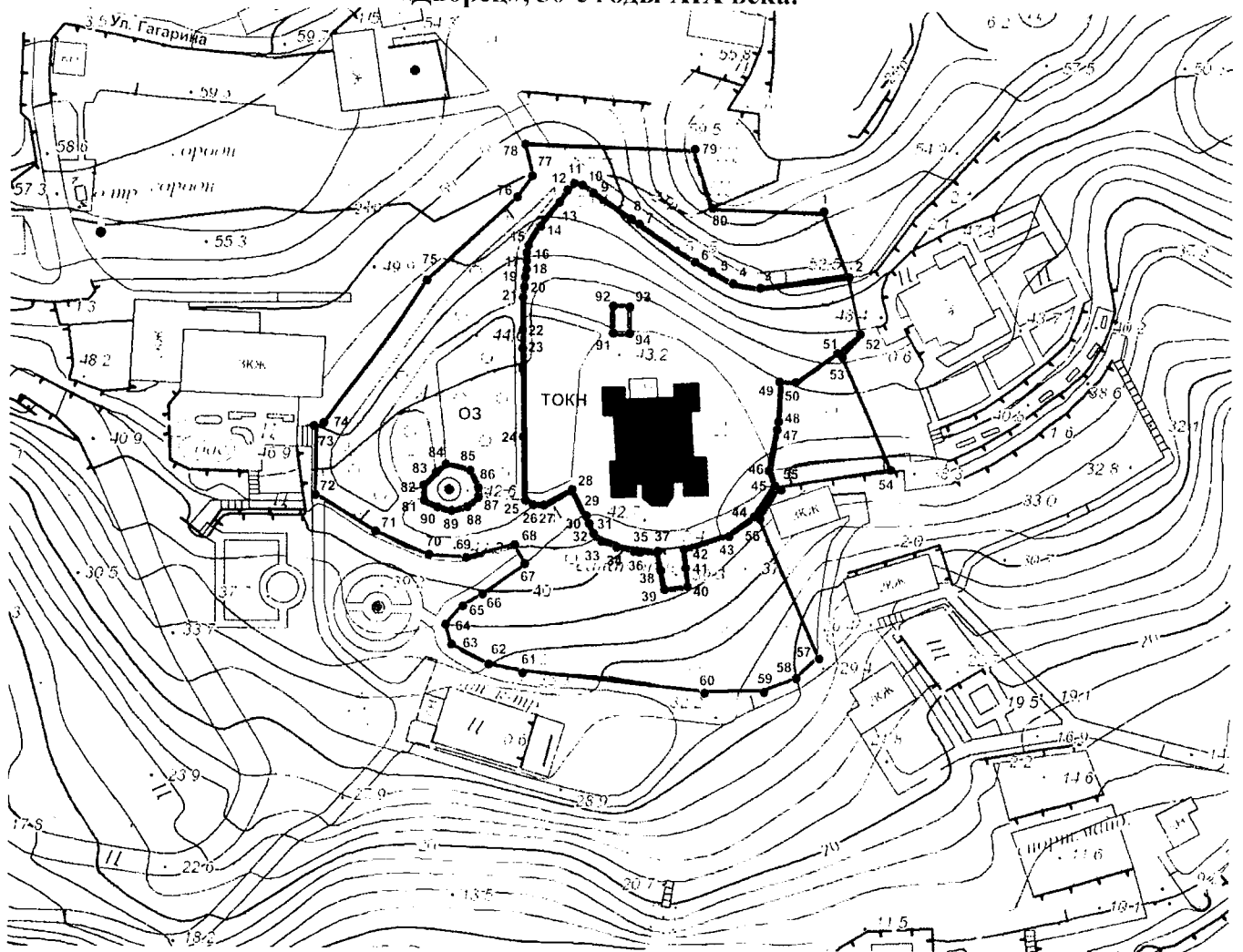
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4910793.210	5167373.570
2	4910768.430	5167379.680
3	4910765.460	5167365.390
4	4910765.570	5167353.670
5	4910766.310	5167349.540
6	4910768.740	5167344.030
7	4910779.110	5167329.560
8	4910780.810	5167327.330
9	4910791.390	5167315.160
10	4910794.250	5167310.820
11	4910793.720	5167307.970
12	4910792.030	5167304.580
13	4910786.520	5167302.680
14	4910779.330	5167297.810
15	4910771.390	5167295.060
16	4910769.700	5167294.630
17	4910767.370	5167294.310
18	4910765.360	5167294.420
19	4910764.090	5167294.950
20	4910761.970	5167295.160
21	4910759.250	5167294.740
22	4910748.670	5167294.210
23	4910744.540	5167294.000
24	4910734.480	5167293.290
25	4910716.620	5167292.100
26	4910714.430	5167294.480
27	4910714.370	5167297.590
28	4910716.750	5167305.530
29	4910707.270	5167310.260
30	4910705.420	5167311.390
31	4910704.160	5167313.040
32	4910702.970	5167315.160

33	4910702.180	5167316.810
34	4910700.920	5167319.650
35	4910699.660	5167324.090
36	4910699.400	5167325.480
37	4910699.270	5167327.920
38	4910696.620	5167328.060
39	4910693.780	5167328.720
40	4910693.530	5167332.410
41	4 910696.070	5167331.980
42	4910699.030	5167331.770
43	4910699.960	5167344.640
44	4910707.370	5167355.420
45	4910717.550	5167359.180
46	4910724.220	5167356.430
47	4910730.890	5167357.810
48	4910732.690	5167358.650
49	4910741.970	5167358.620
50	4910741.970	5167360.520
51	4910749.480	5167376.820
52	4910752.870	5167382.960
53	4910747.470	5167377.640
54	4910721.660	5167388.220
55	4910717.710	5167360.307
56	4910706.198	5167355.897
57	4910662.333	5167373.755
58	4910658.581	5167360.615
59	4910658.581	5167348.054
60	4910663.343	5167331.593
61	4910663.343	5167301.813
62	4910665.357	5167294.016
63	4910669.687	5167286.941
64	4910673.294	5167285.353
65	4910676.902	5167287.086
66	4910679.067	5167292.717

67	4910686.571	5167302.969
68	4910694.480	5167300.454
69	4910689.082	5167286.350
70	4910689.082	5167275.044
71	4910695.345	5167258.383
72	4910706.129	5167243.633
73	4910726.271	5167243.740
74	4910726.271	5167246.495
75	4910766.556	5167274.230
76	4910789.466	5167299.520
77	4910795.027	5167303.802
78	4910804.652	5167300.333
79	4910802.326	5167347.142
80	4910793.014	5167349.952
1	4910793.210	5167373.570

**Схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения:
«Дворец», 30-е годы XIX века.**



Условные обозначения:



Объект культурного наследия федерального значения "Дворец", 30-е годы XIX века. Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Санаторное, ул. Гагарина, д.15, литера "С", корпус N1.



Территория ОКН "Дворец", 30-е годы XIX века.



Охранная зона ОКН "Дворец", 30-е годы XIX века.



Территория выявленного ОКН "Фонтан мраморный "Мавританский", первая половина XIX века. Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Санаторное, ул. Гагарина, 15.



Территория выявленного ОКН "Фонтан круглый в верхней части партера", середина XX века. Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Санаторное, ул. Гагарина, 15.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «31» 10 2022 № 665-о/м

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 30-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15, литера «С», корпус №1

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- размещение вывесок и информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- ограниченное движение транспорта по территории, необходимое для обслуживания объекта культурного наследия и прилегающей к охранной зоне территории и застройки;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- процент озеленения - не устанавливается.
- проведение всех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.