



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 03.11. 2022 года

№ 667-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А», разработанным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Воробьевой Е.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «07» 11 2022 № 067-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Теробенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта «Жилой дом баронов Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Теробенев), вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А», проходит по точкам 1-9-1.

Базовой точкой границы территории объекта является точка 1.

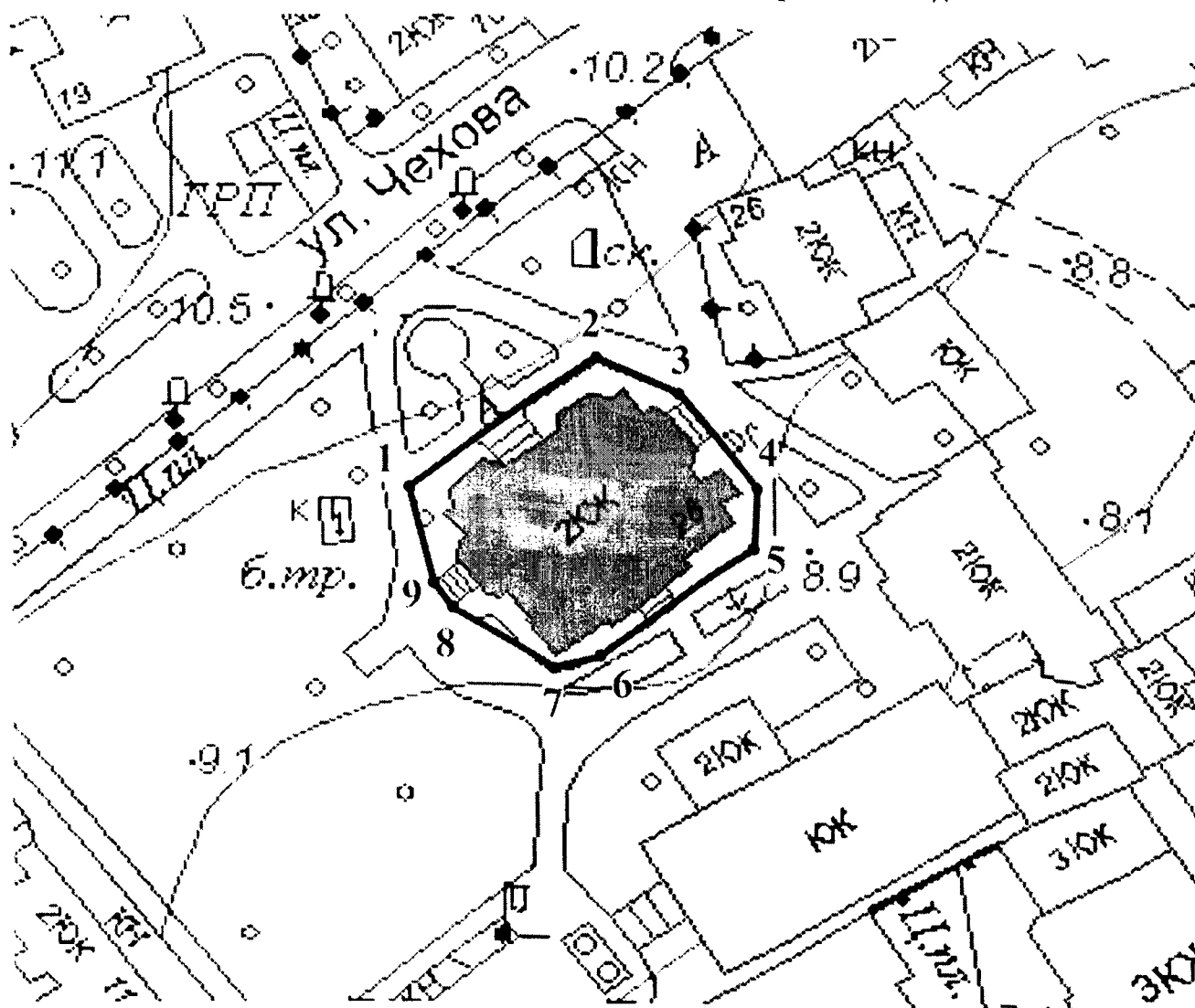
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-восток вдоль бордюрного камня (через точку 2) до точки 3;
- от точки 3 на юг (через точку 4) до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 6;
- от точки 6 на северо-запад (через точку 7) до точки 8;
- от точки 8 на север вдоль бордюрного камня (через точку 9) в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920255.17	5193561.02
Точка 2	4920268.74	5193579.25
Точка 3	4920264.81	5193589.58
Точка 4	4920256.21	5193596.02
Точка 5	4920249.62	5193595.47
Точка 6	4920238.33	5193580.44
Точка 7	4920236.39	5193574.74
Точка 8	4920240.68	5193564.46
Точка 9	4920244.27	5193561.93
Точка 1	4920255.17	5193561.02

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера поворотных точек



Границы территории объекта культурного наследия



«Жилой дом баронов Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 11 2022 № 667-ОКН

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).