



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

09.11. 2022 г.

№ 4915

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
от 27 ноября 2014 года № 205*

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений», а также в связи с введением в действие новых федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки», с целью оптимизации взаимодействия структурных подразделений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и улучшения организации работы по рассмотрению отчетов об оценке имущества, при реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым полномочий собственника имущества Республики Крым, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27 ноября 2014 года № 205 «Об утверждении Порядка рассмотрения отчетов об оценке» следующие изменения:

в пункте 1 распорядительной части слова «государственного имущества» заменить словами «имущества, находящегося в собственности Республики Крым»;

в приложении:

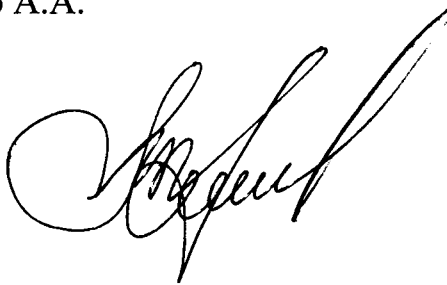
название изложить в следующей редакции:

«Порядок рассмотрения отчетов об оценке имущества, при реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым полномочий собственника имущества, находящегося в собственности Республики Крым»;

приложение 1 к Порядку рассмотрения отчетов об оценке имущества, при реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым полномочий собственника имущества, находящегося в собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Заиченко А.А.

Министр



Л. Кулинич

Приложение 1
к Порядку рассмотрения отчетов об оценке
имущества при реализации Министерством
имущественных и земельных отношений
Республики Крым полномочий
собственника имущества, находящегося в
собственности Республики Крым
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
(от 09.11. 2022 года № 4015)

Лист соответствия (несоответствия) отчета об оценке

Наименование отчета:					
Номер отчета:	№ 000	Дата составления отчета:	00.00.0000 г.		
Информация об оценщике (оценщиках), выполнивших оценку					
№ п/п	Оценщик	Информация о членстве в СРО и квалификационном аттестате		Место нахождения юридического лица или оценщика при осуществлении оценочной деятельности самостоятельно. Сведения о страховании ответственности юридического лица	Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика(ов)
		Наименование СРО	№ в реестре СРО, квалификационный аттестат		
1	Ф.И.О.				
2	Ф.И.О.				
и т.д.					
Объект оценки:		Определение объекта			
		Место нахождения объекта ¹			
Основание проведения оценки:					
Договор:		от 00.00.0000 г.	№		

№ п/п	Требования к оформлению отчета	Источник требований*	Примечание**	
1	Указана дата составления отчета	ст. 11 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 1 ФСО VI	00.00.00/нет	
2	Указан порядковый номер		№ 000/нет	
3	Постраничная нумерация		ст. 11 ФЗ № 135;	да/нет
4	Отчет прошит		Раздел I п. 4 ФСО № VI	да/нет
5	Отчет подписан оценщиком (оценщиками)			да/нет
6	Отчет подписан руководителем юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если исполнителем является юридическое лицо			да/нет
7	Отчет скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор			да/нет

№ п/п	Общие требования к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Примечание
8	Основные факты и выводы		

¹ Указывается в случае, если объекту оценки присущи такие реквизиты.

№ п/п	Общие требования к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Примечание	
8.1	основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	ст. 9, 11 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 2 ФСО VI	да/нет	
8.2	общая информация, идентифицирующая объект оценки	раздел II п. 7 ФСО VI	да/нет	
8.3	результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		да/нет	
9	Задание на оценку			
9.1	объект оценки	п. 3 ФСО № IV	да/нет	
9.2	имущественные права на объект оценки		да/нет	
9.3	цель оценки		да/нет	
9.4	вид стоимости		да/нет	
9.5	соблюдение сроков проведения оценки	раздел II п. 5 ФСО II; раздел II п. 7 ФСО VI	да/нет	
			дата оценки	00.00.00
			дата составления отчета	00.00.00
9.6	допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	раздел II, III ФСО III	да/нет	
10	Сведения о заказчике оценки и об оценщике			
10.1	о заказчике:			
10.1.1	организационно-правовая форма	ст. 15.2 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 5 ФСО VI	да/нет	
10.1.2	полное наименование		да/нет	
10.1.3	основной государственный регистрационный номер		да/нет	
10.1.4	дата присвоения основного государственного регистрационного номера		да/нет	
10.1.5	место нахождения		да/нет	
10.2	об оценщике (оценщиках)			
10.2.1	фамилия, имя, отчество	ст. 15 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 4 ФСО VI	Ф.И.О.	
10.2.2	информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков		да/нет	
10.2.3	номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности		да/нет	
10.2.4	сведения о страховании гражданской ответственности оценщика		да/нет	
10.2.5	организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор		да/нет	
11	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки			
11.1	ограничения и пределы применения полученного результата оценки	ст. 11 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 14 ФСО VI	да/нет	
12	Применяемые стандарты оценочной деятельности			
12.1	информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки	ФСО I; раздел II п. 7 п.п. 9 ФСО VI	да/нет	

12.2	обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	ст. 11 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 9 ФСО VI	да/нет
13	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки		
13.1	в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица	ст. 11, 16 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 6 ФСО VI	да/нет,
13.2	перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	ст. 11 ФЗ № 135; раздел II п. 7 п.п. 10 ФСО VI	да/нет, (обоснование)
14	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке		
14.1	доходный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ	раздел III ФСО V	да/нет (обоснование)
14.2	затратный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ	раздел IV ФСО V	да/нет (обоснование)
14.3	сравнительный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ	раздел II ФСО V	да/нет (обоснование)

15	Согласование результатов		
15.1	описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	Раздел II п. 7 п.п. 13 ФСО VI	да/нет (обоснование)
15.2	процедура согласования результатов оценки, при применении различных подходов и методов оценки		да/нет (обоснование)
16	Приложения к отчету		
16.1	копии документов, описывающих качественные и количественные характеристики объекта оценки	ст. 11 ФЗ № 135; п.3 п.п. 10 ФСО IV; раздел IV ФСО III; раздел II п. 7 п.п. 3,15 ФСО VI	да/нет (обоснование)
16.2	копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов по объекту оценки		да/нет
16.3	копии материалов и распечаток, используемых в ходе проведения оценки, если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации	раздел II п. 8,9,10 ФСО VI	да/нет

* Источник требований может быть дополнен иными пунктами Федеральных стандартов оценки, являющихся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

** В случае выявления несоответствий рассмотренного отчета об оценке законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки, указывать выявленные несоответствия рассмотренного отчета законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки. Рассмотрение стоимостных результатов оценки, правильности проведения и применения результатов расчетов оценщиком не является предметом рассмотрения отчета об оценке должностным лицом.

Заключение по результатам рассмотрения отчета об оценке:

Отчет соответствует (не соответствует) требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135 - ФЗ, Федеральным стандартам оценки и может (не может) быть использован для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества.

_____/ _____ / _____ /
(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

(наименование отдела)

Согласовано:

_____/ _____ / _____ /
Заместитель министра (должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

Начальник управления
по реализации государственных программ,
оценке имущества и обеспечению
кадастровой деятельности
(наименование управления)

(подпись)

/ _____ /
(И.О. Фамилия)

Заведующий сектором
оценки имущества

(подпись)

(И.О. Фамилия)