



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 25.11 2022 года

№ 718-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 12/ул. Карла Маркса, 2, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 12/ул. Карла Маркса, 2, литер «А», разработанным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул. Садовая, 12/ул. Карла Маркса, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул. Садовая, 12/ул. Карла Маркса, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

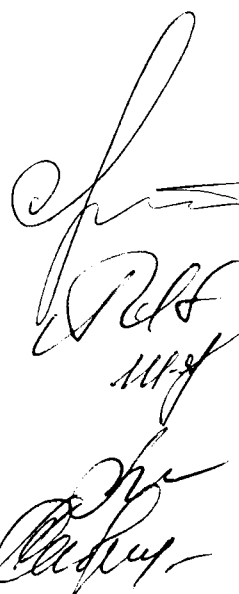
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Я.А. Швалюк

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 718-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул. Садовая, 12/ ул. Карла Маркса, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века» проходит по точкам 1-7-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на север (через точку 2, 3, 4) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010107:5342 до точки 5;
- от точки 5 на юг до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад до точки 7;
- от точки 7 на запад в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920830.66	5193938.37
Точка 2	4920839.51	5193940.75
Точка 3	4920853.24	5193942.38
Точка 4	4920850.79	5193960.37
Точка 5	4920849.69	5193969.73
Точка 6	4920833.43	5193966.88
Точка 7	4920827.45	5193954.25
Точка 1	4920830.66	5193938.37

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки



- Границы территории ОКН



- «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая/ ул. Карла Маркса, 12/2 (литер «А»)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 718-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Татариновой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 12/ул. Карла Маркса, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).