



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *25.11* 2022 года

№ *721-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л», разработанным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

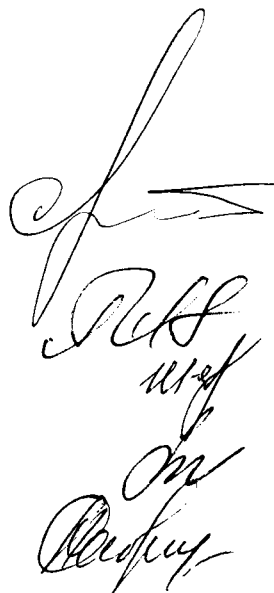
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Я.А. Швалюк

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 722-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год» (проходит по точкам 1-10-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

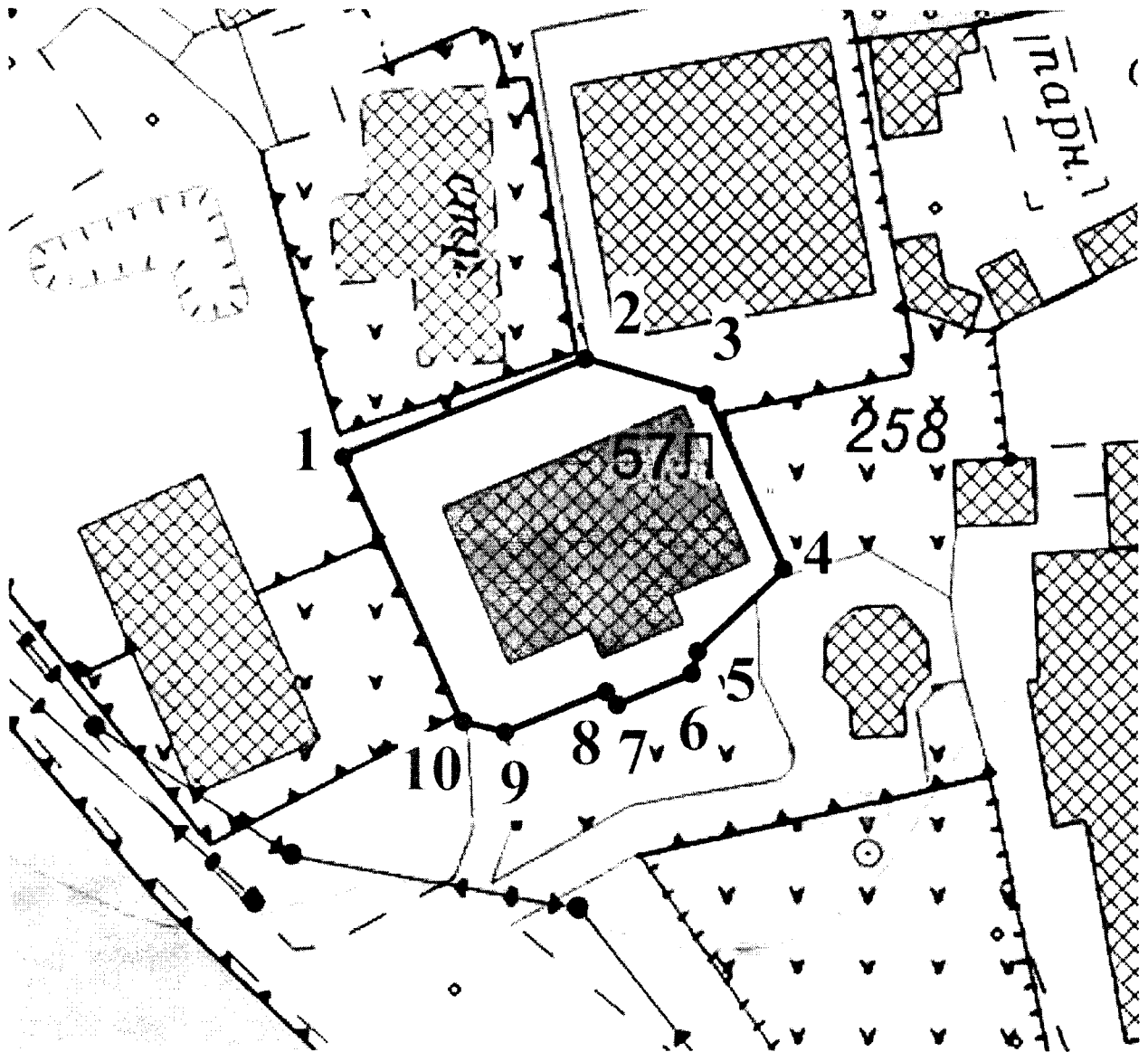
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки **1** на восток вдоль бордюра до точки **2**;
- от точки **2** на юго-восток до точки **3**;
- от точки **3** на юг вдоль бордюра до точки **4**;
- от точки **4** на юго-запад до точки **5**;
- от точки **5** (через точки 6, 7, 8) вдоль подпорной стенки до точки **9**;
- от точки **9** на северо-запад до точки **10**;
- от точки **10** на север вдоль подпорной стенки в исходную точку **1**.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4949035.70	5174000.74
Точка 2	4949045.46	5174024.94
Точка 3	4949041.69	5174037.38
Точка 4	4949023.46	5174044.48
Точка 5	4949015.53	5174035.96
Точка 6	4949013.35	5174035.30
Точка 7	4949010.39	5174027.43
Точка 8	4949011.08	5174026.03
Точка 9	4949007.45	5174016.06
Точка 10	4949008.71	5174011.81
Точка 1	4949035.70	5174000.74


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Медресе, 1909 год» по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57 (литер «Л»)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 422-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Медресе, 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57, литер «Л»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).