



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

22.06.2022 2022 г.

г. Симферополь

№ 1625

*О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Крым
от 2 июня 2022 года № 3110*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 -ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02.06.2022 № 3110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» следующие изменения:

в названии приказа слова «находящихся в государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности»;

в преамбуле слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

в пункте первом распорядительной части слова «находящихся в государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности»;

в приложении к приказу:

в названии слова «находящихся в государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности»;

в абзаце первом подраздела 1.1 раздела 1 слова «находящихся в государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности»;

в разделе 2:

в абзаце первом подраздела 2.1 слова «находящихся в государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности»;

в абзаце третьем пункта 2.2.3 подраздела 2.2 слова «государственной власти» исключить;

в абзаце первом подраздела 2.4 слово «государственной» исключить;

в абзаце втором подраздела 2.6 слово «государственной» исключить;

в подразделе 2.7:

в абзаце первом пункта 2.7.1 слово «государственной» исключить;

в пункте 2.7.2:

в абзаце первом слово «государственной» исключить;

в абзаце третьем слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором пункта 2.10.3 подраздела 2.10 слова «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» заменить словами «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

в разделе 3:

в подразделе 3.4:

в абзаце втором слова «государственными органами» заменить словами «исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым»;

в абзаце шестом слова «исполнительные органы государственной власти Республики Крым» заменить словами «государственные органы»;

в абзаце втором подраздела 3.5 слова «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» заменить словами «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

в абзаце втором подраздела 4.4 раздела 4 слово «Контроля» заменить словом «Контроль»;

в разделе 5:

в подразделе 5.3:

в названии слова «органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы»;

в приложении 2 к административному регламенту слова «находится в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находится в собственности Республики Крым»;

приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Гостева А.В.

МИНИСТР

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Л. Кулич', written in a cursive style.

Л. КУЛИЧ

Приложение № 3
к административному регламенту
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 28.11.2019 года № 8685)

Типовой договор купли – продажи земельного участка

г. Симферополь

«___» _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым _____,
в лице _____, действующего на
основании, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____ (адрес _____ (место
нахождения):

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Покупатель», вместе
именуемые «Стороны», в соответствии
_____ Земельного кодекса
Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,
Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Совета
министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке
определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том
числе публичный, размера цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за
увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных участков
и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности
Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета
министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», заключили
настоящий договор купли-продажи земельного участка, находящегося в
собственности Республики Крым (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, копия которой прилагается к Договору, имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер земельного участка - _____;

адрес земельного участка: _____;

площадь земельного участка: _____;

категория земель – _____;

вид разрешённого использования земельного участка – _____;

в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - Участок).

1.2. На Участке, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами _____, принадлежащие Покупателю на праве собственности.

1.3. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (НДС не облагается), согласно _____ (указать подпункт/пункт) Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных

участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450».

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет продавца по реквизитам:

Получатель: _____,
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): _____,
Номер счета получателя: _____,
Наименование банка: _____,
БИК _____;
ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) _____,
КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) _____,
Получатель: _____,
КБК: _____,
ОКТМО _____.

2.3. Покупатель несет обязанность по оплате цены Участка.

2.4. Продавец в соответствии с требованиями части 1 статьи 323 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе требовать от Покупателя исполнения обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, притом, как полностью, так и в части долга.

2.5. Полная оплата цены Участка по Договору должна быть произведена до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

Обязанность Покупателя по оплате цены продажи Участка считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Прием-передача земельного участка

3.1. Передача Участка от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи Участка (приложение 1 к настоящему Договору).

Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стороны договорились, что Участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее тридцати дней после подписания настоящего Договора и после полной оплаты цены Участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. По акту приема-передачи передать Участок Покупателю в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Заплатить цену Участка в размере и в сроки, установленные разделом 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления денежных средств, в размере цены Участка, указанной в пункте 2.1 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка.

4.2.3. При наличии сведений об оплате цены Участка и акта приема передачи Участка, осуществить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию, Продавцу в течение десяти календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

4.3. Права и обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в бюджет Республики Крым в порядке, установленном законодательством.

5.3. В случае просрочки Покупателем срока оплаты цены продажи Участка свыше десяти календарных дней, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления.

Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении десяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты получения Покупателем уведомления.

6. Особые условия

6.1. Изменение вида разрешенного использования Участка и категории земель, указанных в настоящем Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок любые изменения к Договору также подлежат государственной регистрации.

8.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр направляется в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех его условий.

8.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 к Договору – акт приема-передачи Участка;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:
**Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым**

Покупатель:

Адрес:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
земельного участка, находящегося
в собственности Республики Крым
от _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым _____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (адрес _____ (место _____ нахождения):

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» принял на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ земельный участок с кадастровым номером _____.

Денежные средства за земельный участок в размере _____ в полном объеме перечислены в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

Продавец:
**Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым**

Покупатель:

Адрес:

М.П.

М.П.