



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)**

**П Р И К А З**

«13» 12 2022 г.

г. Симферополь

№ 9311

***О внесении изменений в приказ  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики  
Крым от 21 июля 2017 года № 962***

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03 сентября 2014 года № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, -

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21 июля 2017 года № 962 «О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации» (далее - Приказ) следующие изменения:

название Приказа изложить в следующей редакции:

«О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации»;

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, в целях реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым функций продавца имущества, находящегося в собственности Республики Крым, -»;

в распорядительной части приказа:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать комиссию по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации.»;

приложения 1, 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Москвину Г.Ю.

**Министр**



**Л. КУЛИНИЧ**

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
и земельных отношений Республики  
Крым от 21.07.2017 № 962 (в редакции  
приказа Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики Крым  
от 13.12.2022 № 9311 )

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации**

1. Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях реализации Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма) функций продавца имущества, находящегося в собственности Республики Крым, составляющего казну Республики Крым (далее - имущество), путем его продажи на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены (далее - торги по продаже имущества), в случае продажи акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих Республике Крым, в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами (участниками) таких хозяйственных обществ, а также при реализации преимущественного права приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного ими имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Сокращенное наименование Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации (далее по тексту – Комиссия).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, регулирующими вопросы приватизации имущества, а также настоящим Положением.

4. Количественный состав Комиссии – 9 (девять) человек. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Минимущества Крыма.

5. К полномочиям Комиссии относится реализация следующих основных функций продавца имущества при подготовке и проведении продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым:

- рассмотрение предложений о приватизации имущества Республики Крым, представленных в Минимущество Крыма от федеральных органов власти, органов власти субъектов Российской Федерации, органов власти Республики Крым, органов местного самоуправления, унитарных предприятий, а также акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности Республики Крым, иных юридических лиц и граждан;

- разработка условий конкурса при приватизации имущества путем продажи по конкурсу для последующего утверждения Минимуществом Крыма;

- проверка правильности оформления представленных претендентами заявок и документов для участия в торгах по продаже имущества, а также определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

- принятие решения о признании претендентов участниками торгов по продаже имущества или об отказе в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа;

- принятие решения о признании участника торгов победителем торгов по продаже имущества;

- разработка условий уведомления (оферты) в случае продажи акций (долей) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Крым, в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами (участниками) таких хозяйственных обществ, для последующего утверждения Минимуществом Крыма;

- рассмотрение поступивших в Минимущество Крыма согласий (акцептов) либо отказов иных акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Крым, на реализацию преимущественного права приобретения акций (долей) Республики Крым;

- проверка соответствия лиц, направивших заявление о реализации преимущественного права приобретения арендуемого им имущества, критериям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, с установлением наличия (отсутствия) у заявителя (арендатора) такого права;

- реализация иных функций продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым о приватизации.

5. В задачи Комиссии входит:

- обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в

собственности Республики Крым, заявлений акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Республики Крым, в порядке реализации преимущественного права их приобретения участниками таких хозяйственных обществ, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендованного ими имущества;

– соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности (при проведении конкурентных торгов), равных условий и недопущение дискриминации при осуществлении продажи имущества.

6. Членам Комиссии запрещено проводить переговоры с участниками торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Крым, до проведения торгов и (или) во время их проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных действующим законодательством и в целях реализации функций продавца имущества.

7. Комиссия вправе:

– при необходимости привлекать к работе экспертов, консультантов, представителей исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления;

– запрашивать и получать от структурных подразделений Минимущества Крыма в пределах своей компетенции информацию и документы, необходимые для реализации своих целей и задач;

– осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

8. Председатель Комиссии:

– осуществляет общее руководство работой Комиссии и является председательствующим на заседаниях Комиссии;

– назначает дату и время заседания Комиссии;

– объявляет заседание Комиссии правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;

– в случае отсутствия на заседании Комиссии секретаря предлагает кандидатуру секретаря из состава Комиссии на проводимом заседании;

– открывает, закрывает и ведет заседание Комиссии;

– в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, консультантов, представителей исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления;

– подписывает совместно с членами Комиссии протоколы заседаний Комиссии, протоколы об итогах торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Крым;

– осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящим Положением.

В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку заседания Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;
- оглашает повестку дня заседания Комиссии;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии, размещает их на электронных торговых площадках (в случае продажи имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены);
- организует оформление и рассылку решений Комиссии;
- ведет организационно-техническую работу;
- несет ответственность за хранение документов Комиссии;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, кандидатура которого предлагается Председателем Комиссии.

10. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости с соблюдением сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым о приватизации. Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее 5 (пяти) членов Комиссии (наличие кворума).

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

11. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в материалах по приватизации объекта, в отношении которого проводилось заседание Комиссии.

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики Крым  
от 21.07.2017 № 962 (в редакции приказа  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики Крым  
от 13.12.2022 № 1311 )

## **СОСТАВ**

**комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в собственности Республики Крым,  
в процессе приватизации (Комиссии по приватизации)**

**Председатель комиссии:**

**Москвина Галина Юрьевна** – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым.

**Заместитель председателя комиссии:**

**Сметанюк Наталья Васильевна** – начальник управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.

**Секретарь комиссии:**

**Козловская Мария Викторовна** – главный консультант отдела приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.

**Члены Комиссии:**

**Анатолиди Юлия Александровна** – начальник управления финансов Минимущества Крыма;

**Суханек Надежда Александровна** – заместитель начальника управления – заведующий отделом по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности управления по реализации государственных программ, оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности Минимущества Крыма;

**Дубинин Максим Никитич** – начальник управления государственных закупок Минимущества Крыма;

**Левенко Оксана Юрьевна** – заведующий отделом приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма;

**Олефир Светлана Владимировна** – заведующий отделом правовой экспертизы в сфере имущественных отношений управления по правовому обеспечению Минимущества Крыма;

**Иванова Виктория Олеговна** – главный консультант отдела приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.