



**РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ**

**ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**ІНСПЕКЦІЯ ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИНЪ
МЕСКЕН НЕЗАРИТИ
ІНСПЕКЦІЯСЫ**

П Р И К А З

«19» декабря 2022 года

г. Симферополь

№ 186

«О внесении изменений в приказ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 17 марта 2022 года № 43 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля) в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 17 марта 2022 года № 43 «Об утверждении формы

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля) в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки», изложив Приложение к нему в новой редакции.

2. Главному консультанту отдела планирования, закупок, материально-технического обеспечения и технической защиты информации Сендецкому В.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Документы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» и «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Приказ вступает в законную силу с момента его опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник



Э.В. Акулова

Приложение
к приказу Инспекции
по жилищному надзору
Республики Крым
от «19» декабря 2022 г. № 186

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА



ИНСПЕКЦИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 18
Телефон: (3652) 25-44-95, эл. почта inspekcija@gizn.rk.gov.ru

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021
№ 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменений
в постановление Правительства

« _____ » _____ 202__
(дата заполнения проверочного
листа)

(место проведения проверки)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля) в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ); п.п. 3, 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным				

	<p>эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)?</p>	<p>кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416); п.п. 9, 20, 21, пп. «б» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)</p>				
2.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?</p>	<p>п. 8 ст. 13, п. 1 ч. 1 ст. 20 ЖК РФ; ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; раздел II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47; раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>				

		<p>продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);</p> <p>разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила №410), разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</p> <p>пункт 4 Правил № 416;</p> <p>приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;</p> <p>приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Статьи 22, 23 ЖК РФ				

4.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Глава 4 ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта?	Статья 170 ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	Разделы VIII ЖК РФ; Разделы II-V, VII VIII Правил № 416; разделы I, I(1) Правил № 491; приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; Правила № 354				
8.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию	Раздел VIII ЖК РФ, Пункты 1- 17 Правил № 491				

	и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	<p>ч.ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>пп. «и» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. 6, 7 ст. 12, 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ);</p> <p>пункт 11 Правил № 491,</p> <p>пункт 81 Правил № 354;</p> <p>приказ Министра России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>			
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	<p>Статьи 6 – 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>разделы 8, 10, 11, 14 приказа Минкомсвязи России № 74, Министра России; № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной</p>			

		информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	Глава 7 раздела III, раздел III.2 ЖК РФ				

Должность лица (лиц),
проводившего проверку _____

подпись

ФИО лица (лиц),
проводившего проверку _____

С проверочным лицом ознакомлен(а), копию получил(а):

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Ф.И.О.

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

Проверочный лист выслан заказной корреспонденцией с уведомлением: _____