



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ  
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО  
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ  
КРИМ

ІНСПЕКЦІЯ ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИНЪ  
МЕСКЕН НЕЗАРИТИ  
ІНСПЕКЦИЈАСЫ

## П Р И К А З

«19» декабря 2022 года

г. Симферополь

№ 184

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Республике Крым на 2023 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2021 № 891 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Крым», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Республике Крым на 2023 год согласно приложению.

2. Главному консультанту отдела планирования, закупок, материально-технического обеспечения и технической защиты информации Сендецкому В.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» в разделах «Документы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» и «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник**



**Э.В. Акулова**

Приложение  
к приказу Инспекции  
по жилищному надзору  
Республики Крым  
от «19» декабря 2022 г. № 184

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
регионального государственного жилищного контроля (надзора)  
Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым  
на 2023 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым на 2023 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2021 № 891 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Крым».

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
Программа профилактики**

В соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами, в отношении которых проводятся мероприятия, предусмотренные Программой профилактики в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, содержанию общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг, а именно:

- товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы

или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами;

- ресурсоснабжающие организации;

- региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт;

- специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в первом полугодии 2022 года Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым (далее – Инспекция) проведено 35 контрольных (надзорных) мероприятий (в 14 раз меньше, чем за аналогичный период 2021 года (491 контрольное (надзорное) мероприятие), в т.ч.:

- 35 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (выездные и документарные).

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных Инспекцией в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в первом полугодии 2022 года:

- установлено 76 нарушений обязательных требований жилищного законодательства (в 7,8 раз меньше, чем за аналогичный период 2021 года (595 нарушений);

- выдано 6 предписаний об устранении нарушений требований действующего законодательства (в 34 раза меньше, чем за аналогичный период 2021 года (203 предписания);

- составлено 13 протоколов об административном правонарушении, предусмотренных ст. 7.21-7.23, ст. 9.23, ст. 13.19.2, 19.7, 19.4.1, 19.5 КоАП РФ (в 4,8 раза меньше, чем за аналогичный период 2021 года (63 протокола);

- наложено наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 324 тыс.руб. (в 1,8 раза больше, чем за аналогичный период 2021 года (181 тыс. руб.).

Анализ показывает, что количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных Инспекцией в первом полугодии 2022 года в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), сократилось по сравнению с аналогичным периодом 2021 года в 14 раз, что обусловлено осуществлением с 01.01.2022 регионального

государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также особенностями организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) нарушений обязательных требований, установлены следующие типичные нарушения:

- нарушениям требований к содержанию общего имущества в многоквартирных домах;
- нарушение качества предоставления коммунальных услуг;
- нарушение порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги;
- нарушение требований к раскрытию информации;
- нарушение правил управления многоквартирными домами.

К охраняемым законом ценностям, предотвращение причинения вреда которым является целью Программы профилактики, относятся:

- объекты жилищного фонда независимо от формы собственности;
- общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах;
- права и законные интересы собственников помещений в многоквартирных домах и потребителей жилищных и коммунальных услуг.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении Инспекцией регионального государственного жилищного контроля (надзора), являются:

- риски нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- риски нанесения ущерба имуществу, правам и законным интересам граждан при осуществлении контролируруемыми лицами деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг.

Параметры, влияющие на уровень риска:

- квалификация работников контролируемых лиц;
- уровень информированности об установленных законом обязательных требованиях;
- добросовестность контролируемых лиц;
- техническое состояние многоквартирных домов на момент начала осуществления контролируруемыми лицами деятельности по их управлению;
- уровень грамотности собственников помещений многоквартирных домов.

Анализ отчетных и статистических показателей свидетельствует о том, что квалификация, уровень качества услуг, информированность о действующих обязательных требованиях законодательства контролируемых лиц в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (товариществ собственников жилья, товариществ собственников

недвижимости, жилищных и жилищно-строительных кооперативов) ниже, чем у управляющих организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Учитывая изложенное, необходимо повышение квалификации контролируемых лиц посредством введения в законодательство требования об обязательности сдачи квалификационного экзамена должностными лицами всех организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по аналогии с квалификационным экзаменом при получении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет проведения профилактических мероприятий и повышения мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц.

В рамках профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям Инспекцией в первом полугодии 2022 года проведены следующие профилактические мероприятия:

1. На официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» в открытом доступе размещены и поддерживаются в актуальном состоянии перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора);

2. В целях предотвращения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» на постоянной основе публикуется информация по вопросам соблюдения обязательных требований, в т.ч.:

- информация о результатах надзорной деятельности;
- судебная практика Инспекции;
- информация о результатах проверок с указанием выявленных нарушений;
- информация о результатах исполнения предписаний и устранении выявленных нарушений контролируемыми лицами;
- информация об изменениях в жилищном законодательстве;
- разъяснения требований действующего законодательства для контролируемых лиц;
- разъяснения требований действующего законодательства гражданам.

Указанная информация также размещается на официальных страницах Инспекции в социальных сетях в сети «Интернет»:

- ВКонтакте (<https://vk.com/public192427305>);
- Одноклассники (<https://ok.ru/profile/576902637012>);
- Телеграм-канал ([https://t.me/gizn\\_rk](https://t.me/gizn_rk))

3. Инспекцией обеспечено направление в адрес контролируемых лиц, в т.ч. с использованием функционала Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), писем с разъяснениями требований действующего законодательства, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

30 марта 2022 года в адрес крупных ресурсоснабжающих организаций,

являющихся поставщиками коммунальной услуги горячего водоснабжения, направлены письма о необходимости размещения в ГИС ЖКХ информационных сообщений о плановом (планируемом) перерыве в предоставлении коммунальных услуг.

6 июня 2022 года направлены письма о подготовке к осени – зимнему периоду 2022-2023 гг. в адрес:

- председателей товариществ собственников жилья (ТСЖ, ТСН) и жилищных кооперативов (ЖСК, ЖК, ПК), осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории Республики Крым;
- руководителей теплоснабжающих организаций, обеспечивающих теплоснабжение населенных пунктов (отдельных МКД) Республики Крым;
- руководителя энергоснабжающей организации Республики Крым;
- руководителя газоснабжающей организации Республики Крым;
- руководителей организаций, обеспечивающих холодное водоснабжение и (или) водоотведение населенных пунктов Республики Крым.

4. Руководством Инспекции обеспечено проведение выездных встреч с населением в муниципальных образованиях Республики Крым по вопросам реализации прав и обязанностей граждан в сфере ЖКХ.

В первом полугодии 2022 года руководством Инспекции проведено 11 выездных встреч с гражданами в 10 муниципальных образованиях Республики Крым (г. Алушта, г. Армянск, г. Джанкой, г. Евпатория, г. Керчь, г. Симферополь, г. Судак, г. Феодосия, г. Ялта, Ленинский район).

5. Руководством Инспекции обеспечено проведение совещаний с контролируемыми лицами в целях предупреждения и предотвращения нарушения обязательных требований законодательства.

01 марта 2022 года руководителем Инспекции проведено совещание в режиме видео-конференц-связи с представителями органов местного самоуправления, руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, направленное на профилактику нарушений обязательных требований жилищного законодательства

Совещание посвящено вопросу исполнения ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья (ТСН, ТСЖ), жилищными кооперативами (ЖСК, ЖК, ПК) требований ч.5 ст.159 и ч.3 ст.160 Жилищного кодекса Российской Федерации в части получения органами соцзащиты из ГИС ЖКХ информации о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, которая образовалась за период не более чем три последних года.

1 марта 2022 года руководителем Инспекции проведено совещание с представителями крупных ресурсоснабжающих организаций Республики Крым по вопросам размещения информации в ГИС ЖКХ, направленное на профилактику нарушений обязательных требований жилищного законодательства

В совещании приняли участие представители ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Вода Крыма», ГУП РК «Водоканал ЮБК»,



ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ГУП РК «Крымэкоресурсы», АО «КРЫМТЭЦ», ООО «Альфатер Крым», НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Основной темой совещания стал вопрос исполнения ресурсоснабжающими организациями, операторами по обращению с ТКО, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» требований ч.5 ст.159 и ч.3 ст.160 Жилищного кодекса Российской Федерации в части получения органами соцзащиты из ГИС ЖКХ информации о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, которая образовалась за период не более чем три последних года.

8 апреля 2022 года руководителем Инспекции в администрации Симферопольского района проведено совещание, направленное на профилактику нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Совещание проведено совместно с прокурором Симферопольского района при участии Главы администрации Симферопольского района, глав администраций сельских поселений Симферопольского района, представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций Симферопольского района.

В рамках совещания рассмотрены вопросы комиссионного обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Симферопольского района, на предмет наличия признаков аварийности, проведения работы с собственниками помещений многоквартирных домов в целях выбора способа управления МКД, проведения весенних осмотров МКД.

Кроме того, в рамках совещания контролируемым лицам предоставлены разъяснения о порядке рассмотрения обращений граждан с учетом положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также разъяснения об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) в 2022 году, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336.

6. Обеспечено проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Руководитель Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

В первом полугодии 2022 года руководитель Инспекции принял участие:

- в 1 телевизионном эфире телерадиокомпании «Крым 24»;

- в 13 совещаниях о проблемных вопросах жилищно-коммунального хозяйства в Республике Крым под руководством Главы Республики Крым, трансляция которых осуществлялась в прямом эфире телерадиокомпании «Крым 24».

В январе 2022 года в «Крымской газете» размещено интервью с руководителем Инспекции.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

7. Обеспечено ежеквартальное размещение на официальном сайте Инспекции результатов контрольных (надзорных) мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.

Отчеты об итогах надзорной деятельности и судебная практика Инспекции доступны по ссылкам:

<https://gizn.rk.gov.ru/ru/structure/353>

<https://gizn.rk.gov.ru/ru/structure/379>

<https://gizn.rk.gov.ru/ru/structure/839>

8. Обеспечено объявления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Целями Программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, при использовании жилых и нежилых помещений, при предоставлении коммунальных услуг;

- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Основными задачами Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения

обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

- формирование у контролируемых лиц единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание мотивации контролируемым лицам к добросовестному поведению;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми лицами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости;

- оценка соответствия профилактических мероприятий (виды, формы, интенсивность) особенностям контролируемых лиц и присвоенному уровню риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

##### **4.1. Информирование.**

Информирование контролируемых лиц осуществляется Инспекцией в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции

в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Инспекции на портале Правительства Республики Крым в сети «Интернет»: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана надзорных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых надзорных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о применении Инспекцией мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии); сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции; доклады о региональном государственном жилищном контроле (надзоре); иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

#### **4.2. Обобщение правоприменительной практики.**

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Инспекцией в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией

и её должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, подготавливается один раз в год, утверждается приказом начальника Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, подлежит направлению Инспекцией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2 рабочих дней со дня его официального опубликования на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

#### **4.3. Объявление предостережения.**

Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется Инспекцией в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

#### **4.4. Консультирование.**

Консультирование контролируемых лиц осуществляется Инспекцией в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица Инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется инспекторами, иными должностными лицами Инспекции, уполномоченными на проведение консультирования.

Способы консультирования:

- устно по телефону;
- посредством видео-конференц-связи;
- на личном приеме;
- в ходе проведения профилактического мероприятия;
- в ходе контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;

3) предмет регионального государственного жилищного надзора (обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда).

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, за исключением случаев получения от контролируемых лиц письменного запроса.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Инспекции, иных участников контрольного

(надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная Инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться Инспекцией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником или заместителем начальника Инспекции.

Инспекция осуществляют учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

#### **4.5. Профилактический визит.**

Профилактический визит проводится Инспекцией в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактический визит проводится должностным лицом, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

1) объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;

2) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, о мерах ответственности за несоблюдение обязательных требований.

Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

В уведомлении о проведении профилактического визита указывается дата и срок проведения профилактического визита. Срок проведения

обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

I квартал – март;

II квартал – май, июнь;

III квартал – август, сентябрь;

IV квартал – ноябрь.

Инспекция осуществляет учет профилактических визитов.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет соответствующую информацию начальнику Инспекции (заместителю начальника Инспекции) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

### **Должностные лица Инспекции, ответственные за реализацию профилактических мероприятий**

№ п/п	Должностные лица Инспекции, ответственные за реализацию профилактических мероприятий	Контактный телефон	Вид мероприятий
1	Должностные лица отдела жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации	8 (3652) 60 10 31 8 (3652) 60 10 66	объявление предостережения, профилактический визит, консультирование, обобщение правоприменительной практики
2	Должностные лица отдела лицензирования и лицензионного контроля	8 (3652) 60 10 64	объявление предостережения, профилактический визит, консультирование
3	Заместитель заведующего отделом кадровой, правовой работы и противодействия коррупции	8 (3652) 60 10 32	Информирование, консультирование

### **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Перечень показателей результативности и эффективности Программы профилактики:

**1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий.**

Показатель рассчитывается по формуле:

$B = X/Y * 100\%$ , где:



В - расчетное значение показателя;

Х - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий;

У - количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных (надзорных) мероприятий;

Значение показателя:

- более 50% - 5 баллов;

- 30-50% - 3 балла;

- 10-29% - 1 балл;

- менее 10% - 0 баллов.

## **2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.**

Показатель рассчитывается по формуле:

$$C = X/Y * 100\%, \text{ где:}$$

С - расчетное значение показателя;

Х - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;

У - общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя:

- более 30% - 5 баллов;

- 15-30% - 3 балла;

- 5-14% - 1 балл;

- менее 5% - 0 баллов.

## **3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия.**

Показатель рассчитывается по формуле:

$$D = X/Y * 100\%, \text{ где:}$$

Д - расчетное значение показателя;

Х - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия в соответствующем календарном году,

У - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя:

- более 30% - 5 баллов;
- 15-30% - 3 балла;
- 5-14% - 1 балл;
- менее 5% - 0 баллов.

**4. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.**

Показатель рассчитывается по формуле:

$$H = X/Y * 100\%, \text{ где:}$$

H - расчетное значение показателя;

X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;

Y - общее количество проведенных выездных контрольных (надзорных) мероприятий.

Значение показателя:

- более 30% - 5 баллов;
- 15-30% - 3 балла;
- 5-14% - 1 балл;
- менее 5% - 0 баллов.

**Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 15-20 баллов.**