



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 11 01 2023 года

№ 9-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемилловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемилловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемилловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемилловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

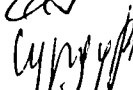
Главный специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 № 9-ОКЧ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А»

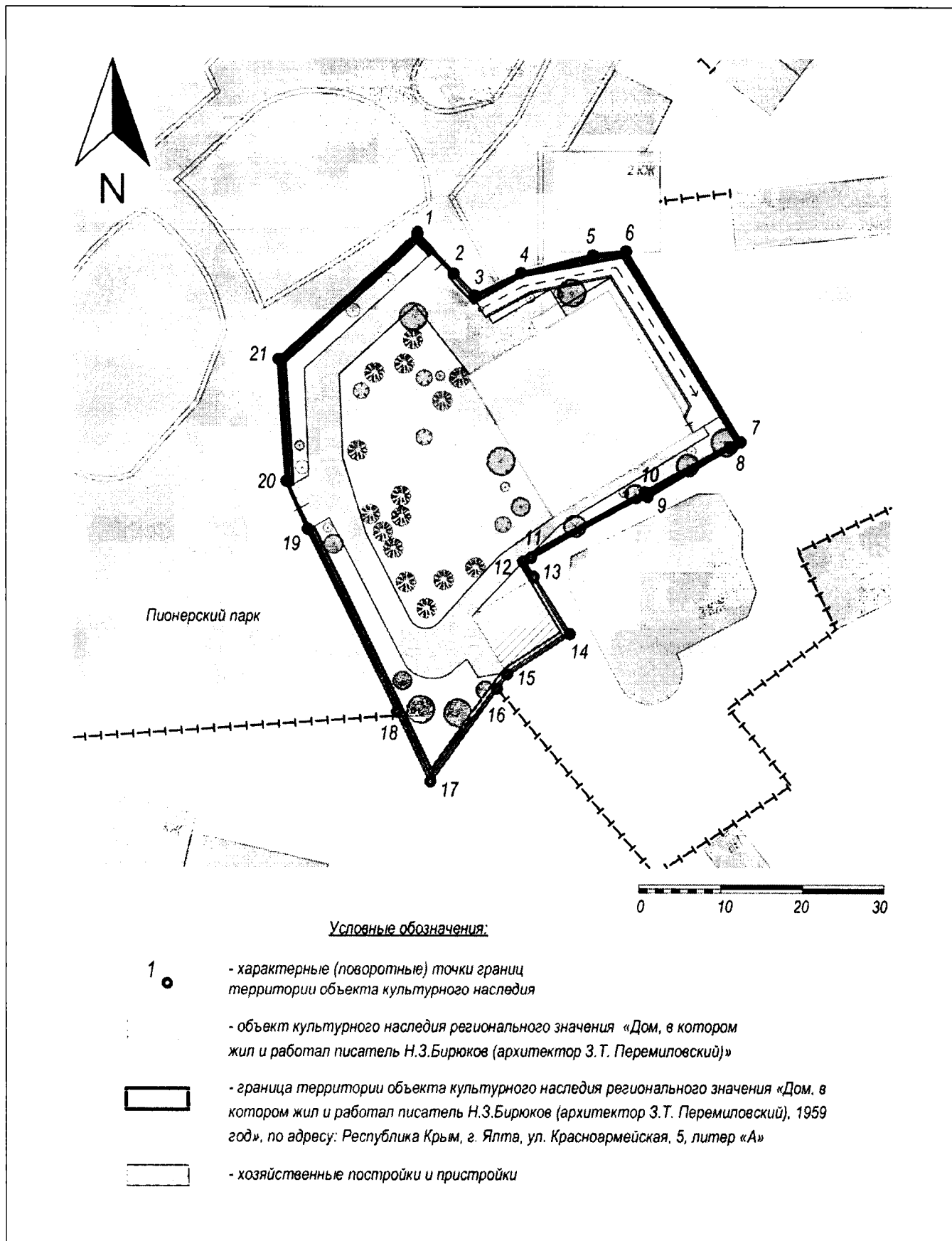
Текстовое описание границ территории

- 1-2 Точка №1 расположена на углу металлического забора в 13 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия, далее граница следует вдоль забора и ворот на юго-восток.
- 2-3 вдоль каменного забора на юго-восток.
- 3-4 вдоль каменного забора на северо-восток.
- 4-5 вдоль каменного забора на северо-восток.
- 5-6 вдоль каменного забора на северо-восток.
- 6-7 вдоль каменного забора на юго-восток.
- 7-8 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 8-9 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 9-10 вдоль каменного забора на северо-запад.
- 10-11 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 11-12 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 12-13 вдоль каменного забора на юго-восток.
- 13-14 вдоль каменного забора на юго-восток.
- 14-15 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 15-16 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 16-17 вдоль каменного забора на юго-запад.
- 17-18 вдоль каменного забора на северо-запад.
- 18-19 вдоль металлического забора на северо-запад.
- 19-20 вдоль металлического забора и ворот на северо-запад.
- 20-21 вдоль металлического забора на север.
- 21-1 вдоль металлического забора на северо-восток.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4920068.18	5192916.68	4.36
2	4920064.33	5192918.73	2.95
3	4920061.88	5192920.37	5.09
4	4920064.09	5192924.95	6.24
5	4920065.38	5192931.06	2.94
6	4920065.60	5192933.99	18.6
7	4920049.25	5192942.85	1.05
8	4920048.82	5192941.89	8.14
9	4920044.93	5192934.74	0.45
10	4920045.33	5192934.53	11.4
11	4920040.03	5192924.44	0.65
12	4920039.73	5192923.86	1.4
13	4920038.58	5192924.66	5.38
14	4920034.05	5192927.56	6.14
15	4920030.44	5192922.59	1.59
16	4920029.18	5192921.62	11.29
17	4920021.23	5192913.61	8.22
18	4920028.92	5192910.71	17.18
19	4920045.12	5192904.98	3.4
20	4920048.34	5192903.89	11.01
21	4920059.34	5192903.44	15.92
1	4920068.18	5192916.68	

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 № 9-СКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский), 1959 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 5, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.