



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17.01. 2023 года

№ 57-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

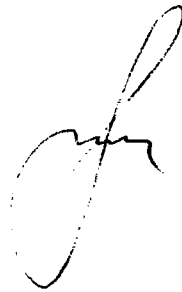
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 01 2023 № 51-оки

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2

Текстовое описание границ территории

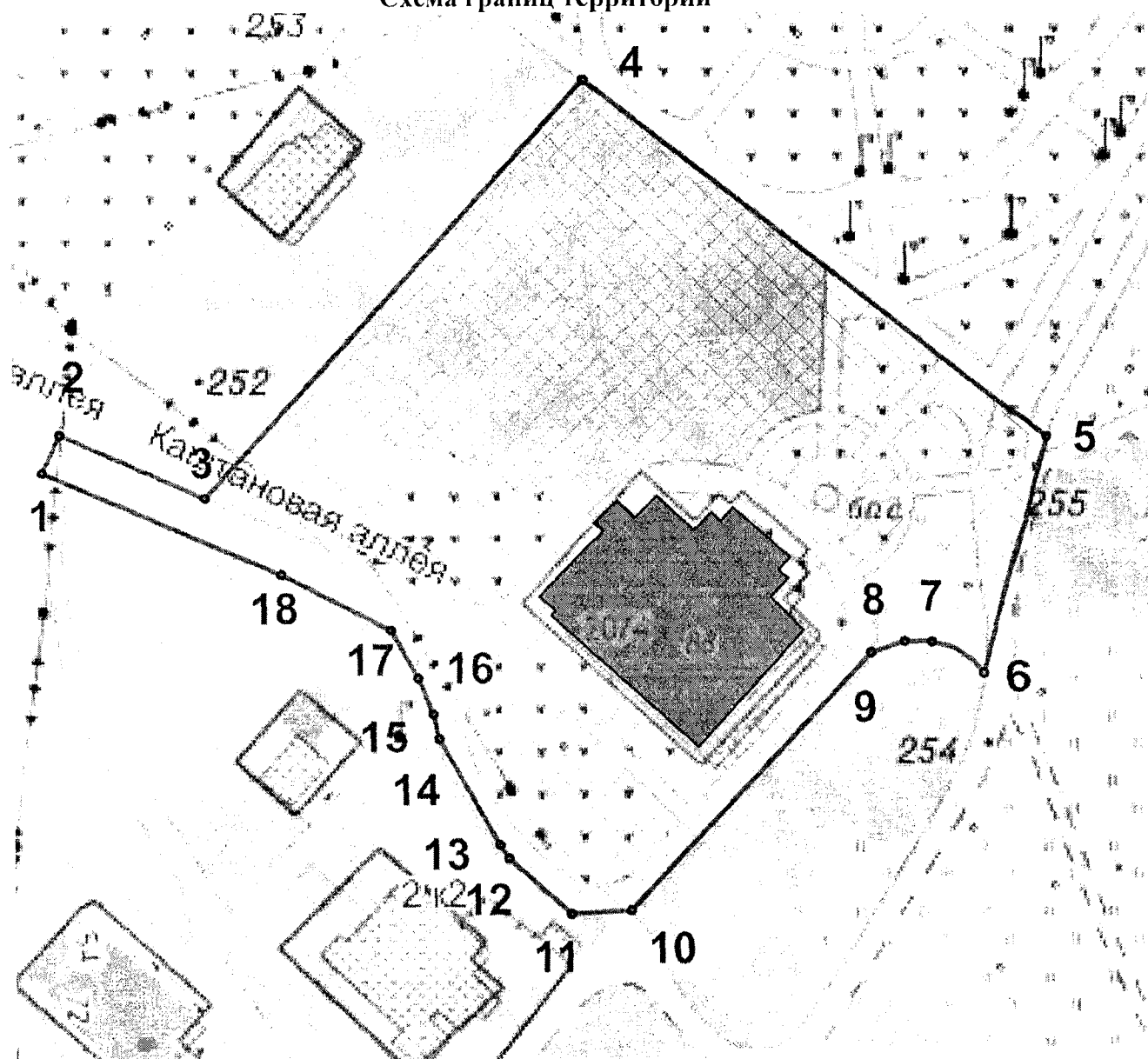
Граница территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) проходит:

- от точки 1 по условной линии на северо-восток 6,46 м до точки 2;
- от точки 2 по границе территории объекта культурного наследия «Флигель загородного дома М.С. Воронцова (архитектор Ф.Ф. Эльсон)» 24,84 до точки 3 и 85,11 м до точки 4.
- от точки 4 на юго-восток 86,8 м вдоль поребрика до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад 37,48 м до точки 6;
- от точки 6 на северо-запад 8,63 м вдоль поребрика до точки 7;
- от точки 7 на юго-запад 52,73 м вдоль поребрика до точки 10;
- от точки 10 на запад 11,77 м вдоль поребрика до точки 11;
- от точки 11 на северо-запад 47,84 м вдоль поребрика до точки 1;

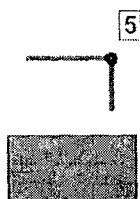
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	6,46	4970360.07	5191892.53
2	24,84	4970364.86	5191896.87
3	85,11	4970354.74	5191919.56
4	86,8	4970415.14	5191979.53
5	37,48	4970360.44	5192046.92
6	8,63	4970324.40	5192036.62
7	4,8	4970330.39	5192030.41
8	4,47	4970330.85	5192025.63
9	52,73	4970330.01	5192021.24
10	11,77	4970291.58	5191985.13
11	17,66	4970293.84	5191973.58
12	3,21	4970306.21	5191960.98
13	9,83	4970309.14	5191959.67
14	2,91	4970316.83	5191953.54
15	5,16	4970319.69	5191953.02
16	6,12	4970324.85	5191953.02
17	18,09	4970330.81	5191951.62
18	47,84	4970338.89	5191935.43
1	6,46	4970360.07	5191892.53

Схема границ территории



Условные обозначения



Граница территории объекта культурного наследия с
характерными точками

Объект культурного наследия федерального значения
«Дворец в Салгирке», конец XIX века. Республика Крым,
г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 01 _____ 2023 № 51-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- иные изменения, несогласованные с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по благоустройству, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.