



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *11.01.* 2023 года

№ *17-ОК.Н*

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу:
Республика Крым, Черноморский район,
сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Черноморского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:


Заместитель министра-
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом



А.О. Ростенко
А.В. Жаворонков
Е.С. Сурдукова
О.С. Павлов
Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 №17-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

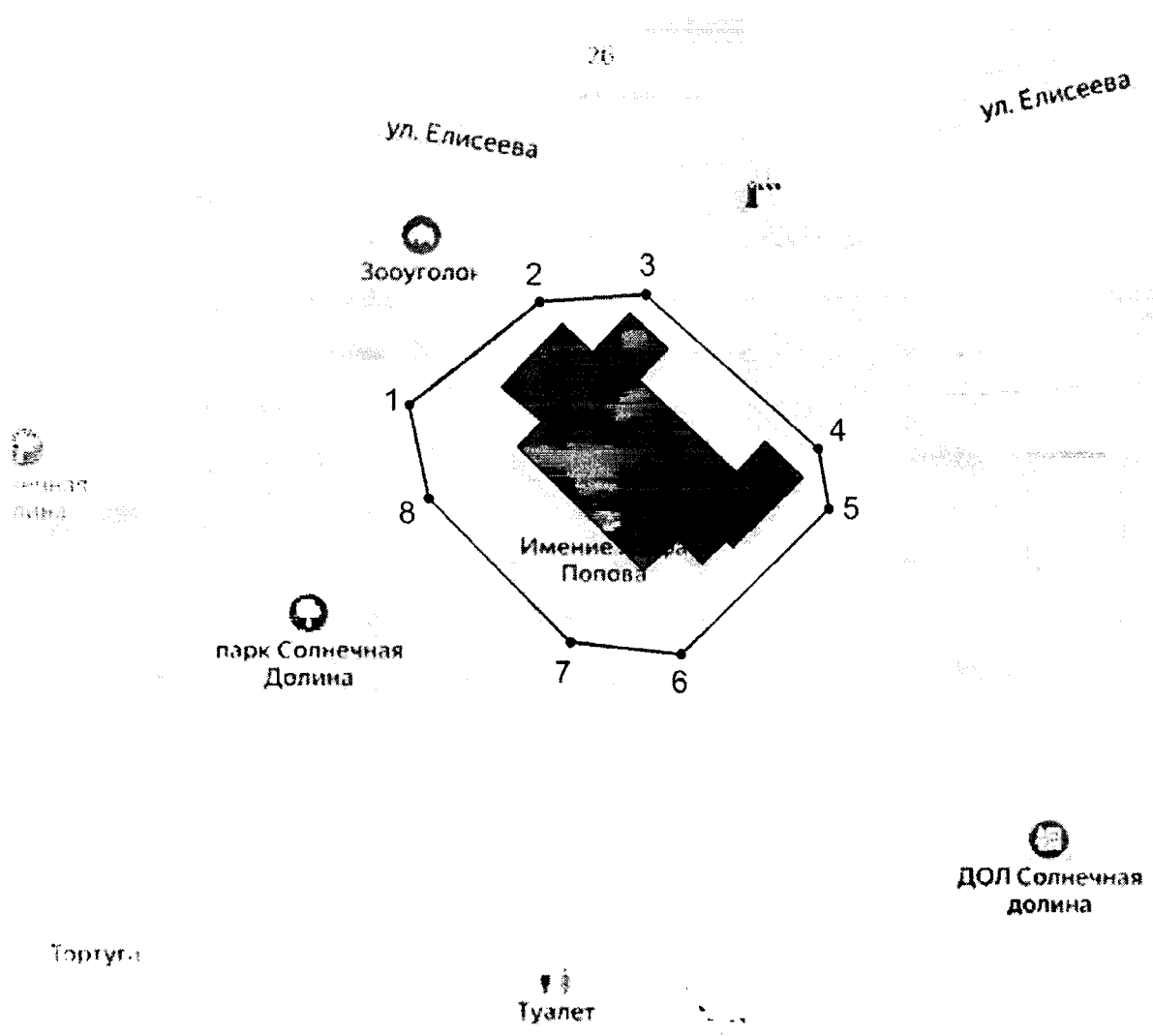
Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-восток, по линии бордюра дорожки, до точки 2;
- от точки 2 на восток, по линии бордюра дорожки, до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток по условной линии, до точки 4;
- от точки 4 на юг, по линии бордюра дорожки, до точки, до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад, по линии бордюра дорожки, до точки, до точки 6;
- от точки 6 на запад по условной линии, до точки 7;
- от точки 7 на северо-запад по линии бордюра площадки, до точки 8;
- от точки 8 на север по линии бордюра дорожки, до исходной точки 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	5018590.84	4300662.52	34,23
2	5018614.31	4300687.44	22,82
3	5018617.21	4300710.08	40,02
4	5018590.84	4300740.19	24,22
5	5018566.75	4300742.68	31,28
6	5018544.53	4300720.67	22,64
7	5018544.53	4300698.03	42,69
8	5018571.57	4300664.99	19,43
1	5018590.84	4300662.52	

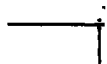
Схема границ территории



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.С.Попова», XVIII век, по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в.



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 №14-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.С. Попова, XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, сельское поселение Оленевское, с. Оленевка, ул. Елисеева, 25-в

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.