



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.01. 2023 года

№ 45~-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂», разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия





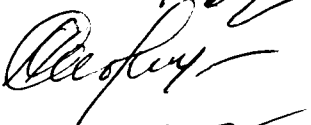

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

Главный специалист

	А.О. Ростенко
	А.В. Жаворонков
	Е.С. Сурдукова
	О.С. Павлов
	Л.В. Сафонова
	П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 № 45-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂»

Текстовое описание границ территории

Схема расположения границ территории и охранных зон объекта на кадастровом плане имеет сложную конфигурацию, имеющую 15 точек границ ТОКН, которые располагаются по отношению:

- от точки №1, (расположенной на северном направлении) к точке №2, расстояние между которыми составляет – 3,77 м.;
- от точки № 2 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке №3, расстояние между которыми 1,35 м.;
- от точки № 3 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке №4, расстояние между которыми 2,88 м.;
- от точки №4 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке № 5, расстояние между которыми 0,08 м.;
- от точки №5 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке № 6, расстояние между которыми 5,46 м.;
- от точки № 6 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке № 7, расстояние между которыми 1,44 м.;
- от точки № 7 (расположенной на северо-восточном направлении) к точке № 8, расстояние между которыми 4,52 м.;
- от точки № 8 (расположенной на восточном направлении) к точке № 9, расстояние между которыми 19,35 м.;
- от точки № 9 (расположенной на юго-восточном направлении) к точке № 10, расстояние между которыми 25,69 м.;
- от точки № 10 (расположенной на юго-западном направлении) к точке № 11, расстояние между которыми 6,45 м.;
- от точки № 11 (расположенной на юго-западном направлении) к точке № 12, расстояние между которыми 7,77 м.;
- от точки № 12 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 13, расстояние между которыми 7,89 м.;
- от точки № 13 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 14, расстояние между которыми 1,85 м.;
- от точки № 14 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 15, расстояние между которыми 0,75 м.;
- от точки № 15 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 1, расстояние между которыми 9,33 м.

Контур участка с поворотами в точках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

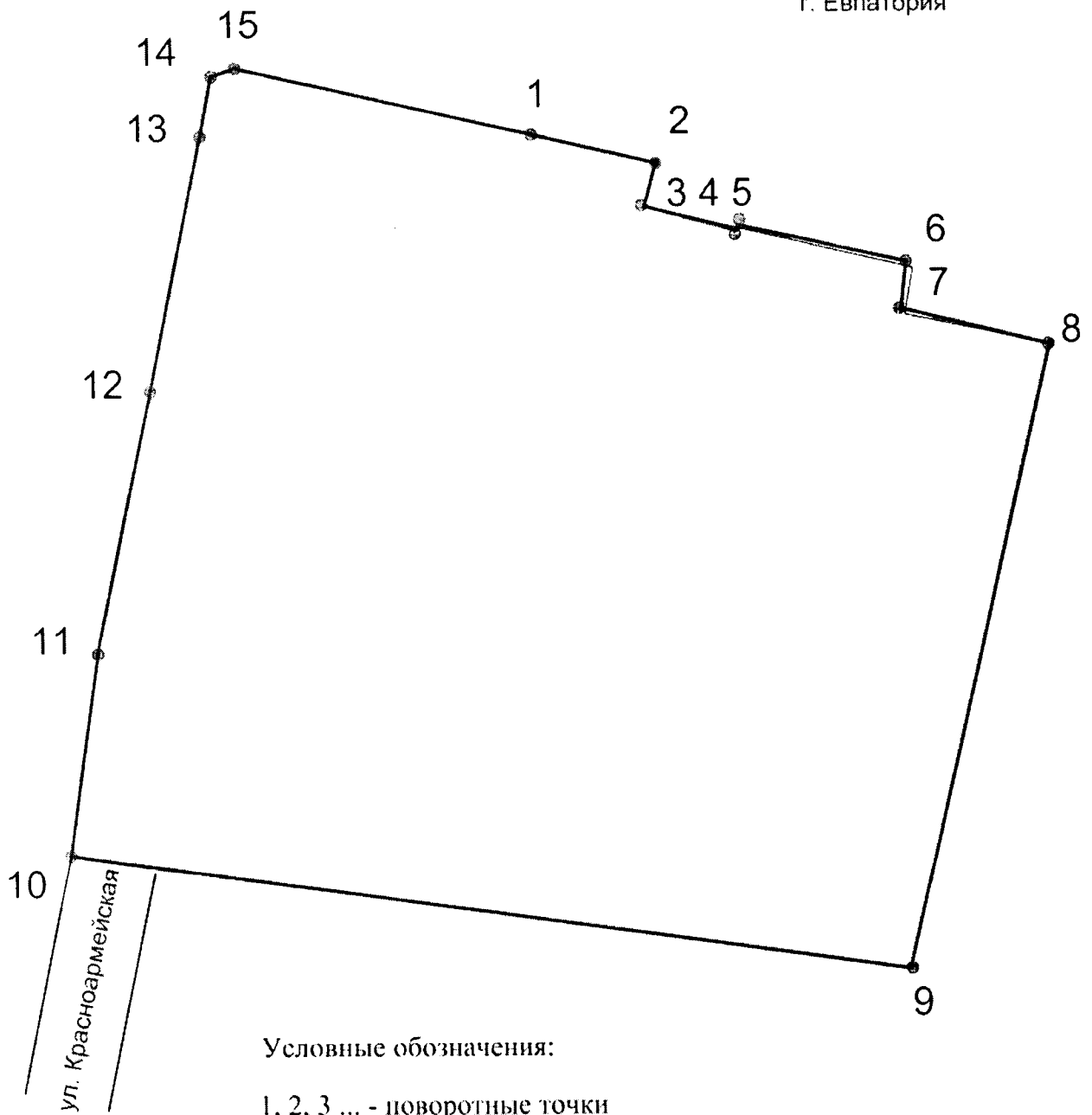
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4998211.82	4369033.50	3.77
2	4998210.95	4369037.17	1.35
3	4998209.65	4369036.81	2.88
4	4998208.99	4369039.61	0.08
5	4998209.07	4369039.63	5.46
6	4998207.89	4369044.96	1.44
7	4998206.47	4369044.75	4.52
8	4998205.41	4369049.14	19.35
9	4998186.59	4369044.65	25.69
10	4998190.13	4369019.21	6.45
11	4998196.51	4369020.14	7.77
12	4998204.11	4369021.77	7.89
13	4998211.84	4369023.35	1.85
14	4998213.66	4369023.70	0.75
15	4998213.91	4369024.41	9.33
1	4998211.82	4369033.50	

Схема границ территории

Схема генерального плана объекта культурного наследия

пер. Красноармейский

г. Евпатория



Условные обозначения:

1, 2, 3 ... - поворотные точки

— - границы ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 № 45 СКК/1

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Турецкая баня, XVI век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А₁», «А₂»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.