



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.01. 2023 года

№ 39 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного
по адресу: Республика Крым, Белогорский район,
сельское поселение Курское, с. Тополевка*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка», разработанным ООО «Ресарт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Белогорского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра-
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управлений

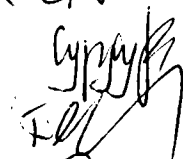
Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 №39-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка

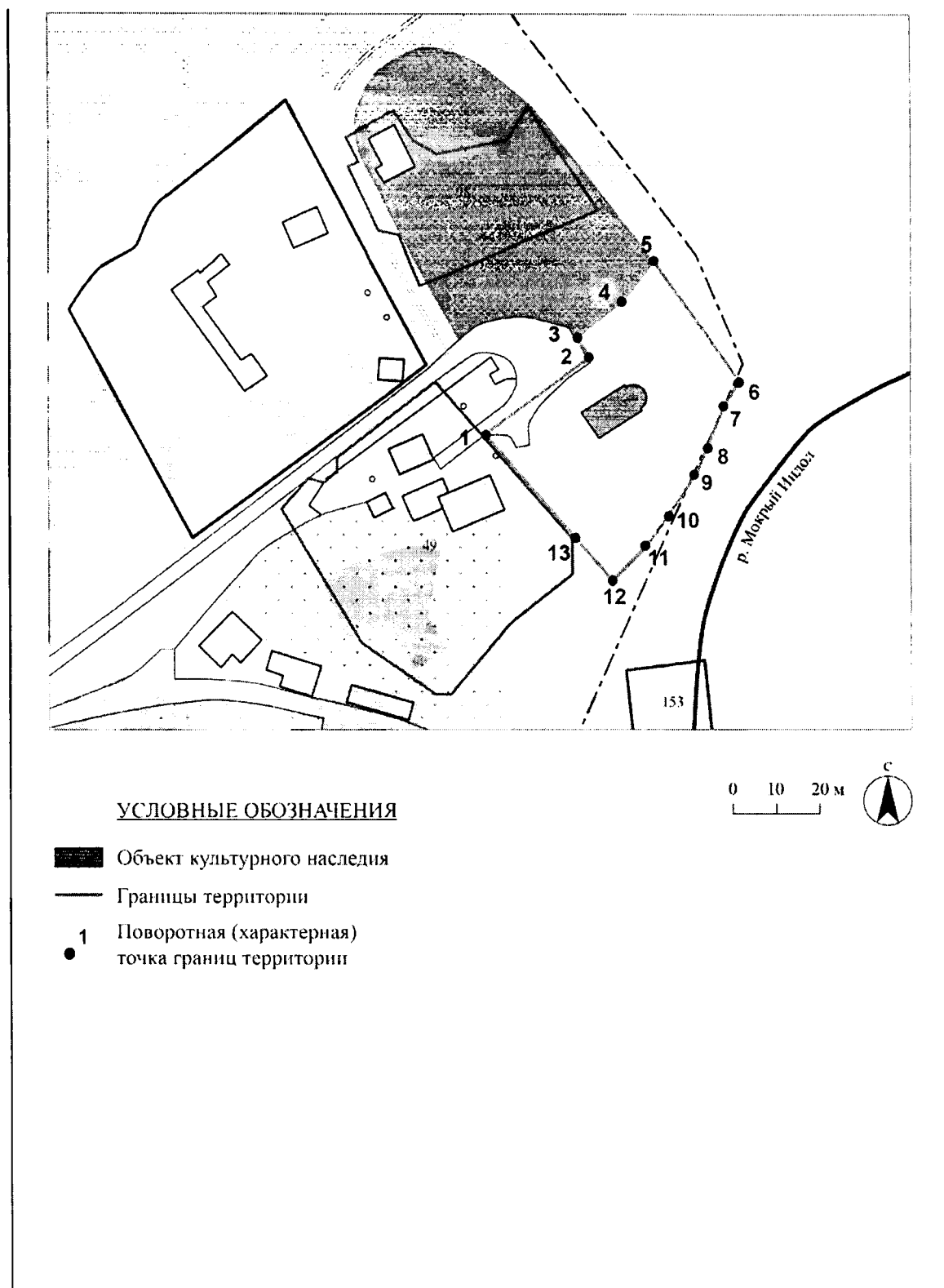
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

- 1-2 от пересечения местного проезда с северо-восточной границей участка (кадастровый номер: 90:02:120201:49) следуя в северо-восточном направлении вдоль границы проезда до излома границы;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль границы местного проезда до изгиба границы;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль линии зеленых насаждений до изгиба границы;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль линии зеленых насаждений до излома границы;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада церкви (руины) до пересечения с административной границей с. Тополевка и руслом реки Мокрый Индол;
- 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 9-10 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 10-11 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль русла р. Мокрый Индол до изгиба границы;
- 12-13 следуя в северо-западном направлении до пересечения с восточным углом участка (кадастровый номер: 90:02:120201:49);
- 13-1 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер: 90:02:120201:49) до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4976910.30	5251276.31	27,93
2	4976926.35	5251299.17	4,89
3	4976930.56	5251296.69	12,24
4	4976938.37	5251306.12	11,54
5	4976947.25	5251313.49	31,99
6	4976920.97	5251331.73	5,83
7	4976916.14	5251328.47	9,88
8	4976906.95	5251324.85	6,45
9	4976901.09	5251322.16	10,61
10	4976892.16	5251316.43	7,97
11	4976885.83	5251311.59	11,1
12	4976877.83	5251303.89	9,22
13	4976884.78	5251297.83	33,38
1	4976910.30	5251276.31	

Схема границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 № 39-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь (руины), XIV – XV века», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.