



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ПРИКАЗ

г. Симферополь

20 января 2023г.

№ 30

*О внесении изменений в приказ
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики Крым
от 15 апреля 2020 года № 512*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19.07.2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 369 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 15.04.2020 № 512 «Об утверждении Административного регламента Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого

осуществлены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

- в приложении к приказу внести следующие изменения:

- пункт 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«- отмена разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- отказ в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«19. Срок выдачи результата по отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказу в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составляет не более 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации в управлении по делопроизводству Минприроды Крыма заявления об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- пункт 22 дополнить пунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2 В случае, если после выданного Минприроды Крыма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым принято решение об аннулировании заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), в отношении которого Минприроды Крыма ранее выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Заявитель направляет в адрес Минприроды Крыма заявление (согласно форме № 7 Административного регламента) и следующие документы для отмены разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- копию приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым об аннулировании заключения о

соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), в отношении которого Минприроды Крыма ранее выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

- оригинал выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, - при необходимости.

После получения Минприроды Крыма уведомления от Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым об аннулировании заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), в отношении которого Минприроды Крыма ранее выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Минприроды Крыма направляется соответствующее уведомление в орган государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности о наличии препятствий в регистрации объектов недвижимости, на которые ранее было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.»;

- пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или заявления об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется управлением по делопроизводству Минприроды Крыма не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Минприроды Крыма соответствующего заявления.»;

- пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В рамках предоставления государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов, заявления об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- проверка наличия и правильности оформления документов;

- организация межведомственного информационного взаимодействия;
- принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- принятие решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- абзац 1 пункта 50 изложить в следующей редакции:

«50. Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление по делопроизводству Минприроды Крыма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту), заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (приложение № 6 к настоящему Административному регламенту), заявления об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 7 к настоящему Административному регламенту).»;

- пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Результатом административной процедуры является направление (вручение) Заявителю мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, отказа в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 30 Административного регламента, либо переход к рассмотрению документов (если представлен полный комплект документов).

Результат административной процедуры в форме мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, отказа в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передается должностным лицом, ответственным за выполнение данной административной процедуры, Заявителю.

После окончания процедуры по проверке наличия и правильности оформления документов, предоставленных Заявителем, необходимых для

получения государственной услуги. Должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление государственной услуги, в результате межведомственного взаимодействия (если представлен полный комплект документов) передает на подпись министру либо заместителю министра, курирующему данное направление деятельности, проект приказа Минприроды Крыма о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- дополнить раздел III Административного регламента подразделом «Порядок принятия решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующего содержания:

«Порядок принятия решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

98.1. Основанием для начала административного действия является подача соответствующего заявления заявителем по форме (согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту) с приложением документов, указанных в пункте 22.2 Административного регламента.»

Подача заявления об отмене разрешения на строительство осуществляется непосредственно в Минприроды Крыма нарочно либо почтовым отправлением.

98.2 Решение об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть принято до осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на объект капитального строительства.

98.3. Должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление государственной услуги, проводит рассмотрение полученных документов и проверку содержащихся в них сведений в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации соответствующего уведомления.

98.4. Результатом выполнения административного действия являются:

- отмена разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

98.5. Критерием принятия решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является наличие приказа Министерства жилищной политики и

государственного строительного надзора Республики Крым об аннулировании заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), в отношении которого Минприроды Крыма ранее выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

98.6. После окончания процедуры по проверке наличия и правильности оформления документов, предоставленных Заявителем, необходимых для получения государственной услуги, должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление государственной услуги (если представлен полный комплект документов) передает на подпись министру либо заместителю министра, курирующему данное направление деятельности, проект приказа Минприроды Крыма об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в одном экземпляре.

Решение об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется приказом и подписывается министром либо заместителем министра, курирующим данное направление.

Уведомление о принятии решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляется (вручается) Заявителю в соответствии со сроками, установленными пунктом 19 Административного регламента.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - на бумажных носителях.

98.7. Один экземпляр решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (либо копия уведомления об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) прилагается к документам заявителя (дело Заявителя) для архивного хранения.

98.8. Критерием принятия решения об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является несоответствие представленных документов, указанных в пункте 22.2 Административного регламента, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и постановка на государственный кадастровый учет, а также государственная регистрация права собственности на объект капитального строительства.

Ответственный исполнитель Отдела готовит уведомление (согласно приложению № 8 к Административному регламенту) об отказе в отмене

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, максимальный срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня.

Уведомление с указанием причин отказа готовится за подписью министра либо заместителя министра, курирующего данное направление.

Уведомление об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа направляется (вручается) Заявителю в соответствии со сроками, установленными пунктом 19 Административного регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются подготовка и подписание уведомления об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Уведомление об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, может быть обжалован Заявителем в судебном порядке.

98.9. Сведения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вносятся ответственным исполнителем Отдела в журнал регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в день принятия решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

98.10. Копия приказа об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение одного рабочего дня со дня его принятия направляется ответственным исполнителем Отдела:

- Заявителю;
- Министерству жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;
- Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- органу местного самоуправления Республики Крым, на территории которого располагается объект капитального строительства.

98.11. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, информация об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию размещается на официальном сайте Минприроды Крыма в сети «Интернет».

- дополнить Административный регламент приложениями 7,8 (прилагаются).

2. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беяева А.А.) незамедлительно после издания настоящего приказа предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

3. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.) обеспечить:

-направление настоящего приказа на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года № 1034;

- предоставление настоящего приказа в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым», в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о его государственной регистрации.

4. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Министр



О.А. Славгородская

Приложение 7

к Административному регламенту
Минприроды Крыма по предоставлению государственной услуги
по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
в случае осуществления строительства, реконструкции
объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция которого осуществлены в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
населенных пунктов в составе особо охраняемых
природных территорий регионального значения)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

В Министерство экологии и
природных ресурсов Республики
Крым
от

(наименование юридического лица -
заявителя, юридический адрес,
почтовый адрес с обязательным
указанием индекса; Ф.И.О. (отчество
заполняется при наличии)
руководителя, телефон; Ф.И.О.
(отчество заполняется при наличии)
физического лица - заявителя,
паспортные данные, адрес с
обязательным указанием индекса,
телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу отменить разрешение от _____ № _____ на ввод
объекта _____

(наименование объекта)

в эксплуатацию, расположенного по адресу: _____

(адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

на земельном участке с кадастровым номером: _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)

в соответствии с приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым об аннулировании заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), в отношении которого Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым ранее выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

Приложение:

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

Приложение 8

к Административному регламенту
Минприроды Крыма по предоставлению государственной услуги
по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
в случае осуществления строительства, реконструкции
объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция которого осуществлены в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
населенных пунктов в составе особо охраняемых
природных территорий регионального значения)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым,
уведомляет

(полное наименование организации, местонахождение; Ф.И.О. (отчество
заполняется при наличии) физического лица, адрес регистрации)
об отказе в отмене разрешения на ввод объекта

(наименование объекта, адрес земельного участка)
в эксплуатацию от _____ № _____.

Причина отказа:

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)