



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.07. 2023 года

№ 75-ОКЧ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 9

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 9, разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 9 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 9 (приложение 2).

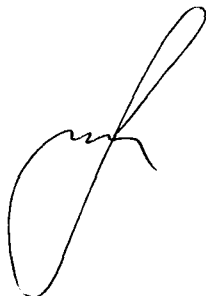
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «06» 03 2023 № 75-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, штт Симеиз, ул. Луговского, 9

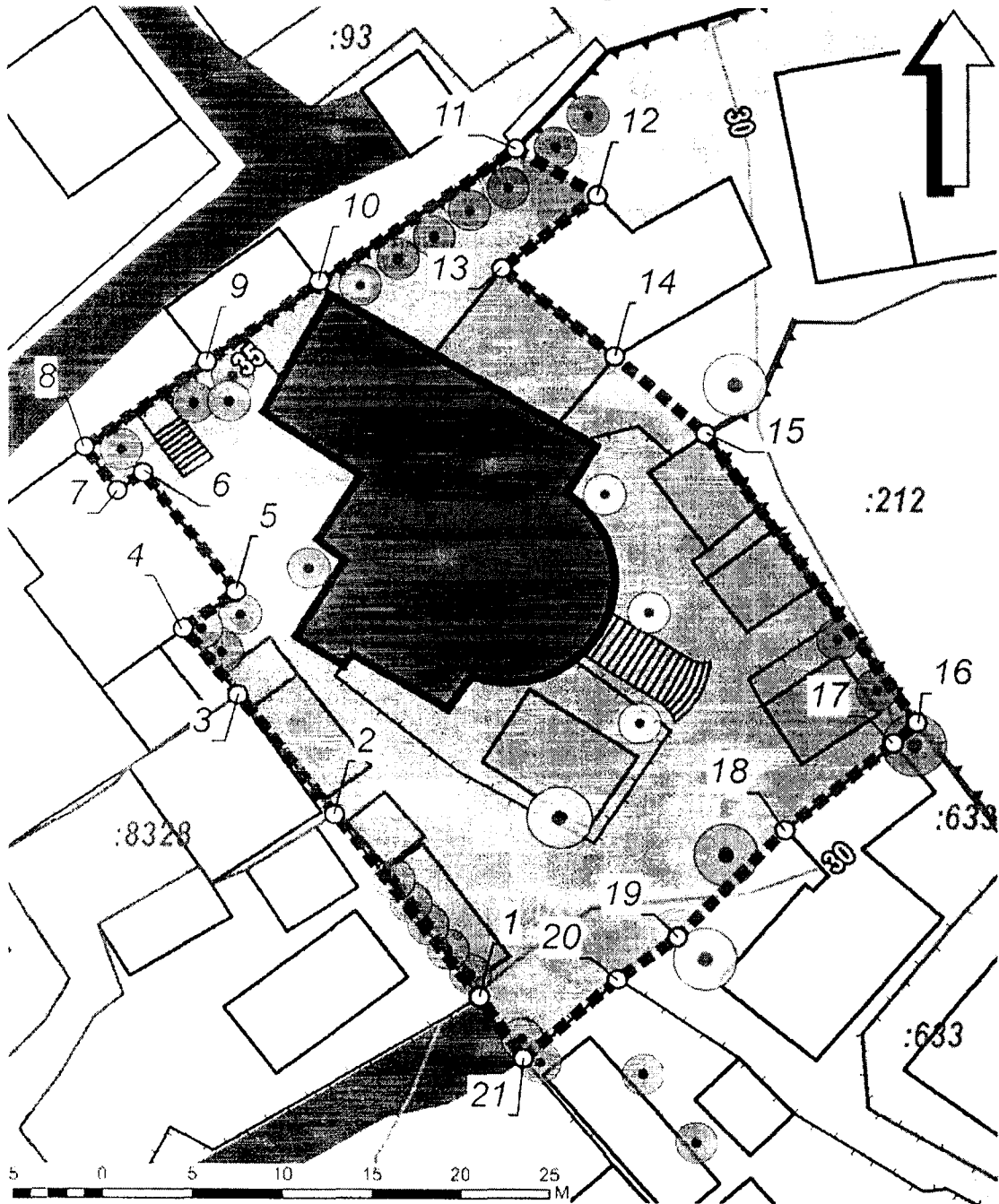
Текстовое описание границ территории

- 1-2 Точка №1 расположена на углу каменного забора в 17 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия, далее граница следует вдоль каменного забора на юго-запад
- 2-3 вдоль каменного забора на северо-запад
- 3-4 вдоль каменного забора на северо-запад
- 4-5 вдоль южного фасада жилого дома на северо-восток
- 5-6 вдоль восточного фасада жилого дома на северо-восток
- 6-7 вдоль восточного фасада жилого дома на юго-запад
- 7-8 вдоль восточного фасада жилого дома на северо-запад
- 8-9 вдоль каменной подпорной стены и забора на северо-восток
- 9-10 вдоль каменной подпорной стены и забора на северо-восток
- 10-11 вдоль каменной подпорной стены и забора на северо-восток
- 11-12 по условной линии до угла жилого дома по ул. Луговского на юго-восток
- 12-13 вдоль северного фасада дома по ул. Луговского на юго-запад
- 13-14 по условной линии до южного фасада дома по ул. Луговского на юго-восток
- 14-15 по условной линии до угла кадастрового земельного участка № 90:25:070101:212 на юго-восток
- 15-16 вдоль кадастрового земельного участка № 90:25:070101:212 на юго-восток
- 16-17 по условной линии до угла северо-восточного фасада жилого дома по ул. Луговского №9 литер «Я» на юго-запад
- 17-18 вдоль северо-восточного фасада жилого дома по ул. Луговского №9 литер «Я» на юго-запад
- 18-19 по условной линии на юго-запад
- 19-20 по условной линии вдоль пешеходной дорожки на юго-запад
- 20-21 вдоль металлического забора на юго-запад
- 21-1 вдоль проезда ул. Луговского на северо-запад

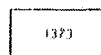


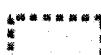

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4910863.58	5181445.74	13.37
2	4910874.21	5181437.63	8.8
3	4910881.16	5181432.24	4.86
4	4910884.99	5181429.25	3.63
5	4910887.15	5181432.17	8.64
6	4910894.09	5181427.03	1.78
7	4910893.03	5181425.60	3.15
8	4910895.56	5181423.73	8.45
9	4910900.51	5181430.58	7.86
10	4910905.23	5181436.86	13.56
11	4910912.94	5181448.02	5.25
12	4910910.26	5181452.53	6.85
13	4910905.97	5181447.19	8.08
14	4910900.88	5181453.47	6.77
15	4910896.40	5181458.55	20.53
16	4910879.67	5181470.45	1.78
17	4910878.47	5181469.13	7.98
18	4910873.39	5181462.97	8.75
19	4910867.11	5181456.88	4.18
20	4910864.65	5181453.50	7.05
21	4910859.99	5181448.21	4.36
1	4910863.58	5181445.74	





Схема границ территории



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы земельных участков |
|  | Объект из списка объектов недвижимого имущества «Дача Е. А. Зайцевой, 1914-1915 года постройки, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, в/п. Симеиз, ул. Луговецкого, 9» |
|  | Окружающая застройка |
|  | Границы территории объекта из списка недвижимого имущества «Дача Е. А. Зайцевой, 1914-1915 года постройки, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, в/п. Симеиз, ул. Луговецкого, 9» |
|  | Характерные поворотные точки границы территории |

Ветённые посадения:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | Сосны |
|  | Кедров |
|  | Лавр |
|  | Каштанов |

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «06» 03 2023 № 75-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.А. Зыковой, 1914 - 1915 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 9

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.