



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 06.07. 2023 года

№ 77-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь - Алушта

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь - Алушта, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год»,

расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь - Алушта (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь - Алушта (приложение 2).

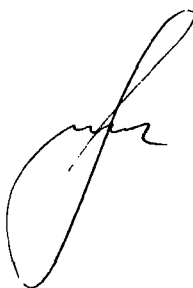
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «06» 01 2023 № 77-окн

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь - Алушта

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на северном углу горизонтальной стелы, в северном направлении, до точки 2, расположенной на южном углу каменной подпорной стены;
- 2-3 – от точки 2 в юго-восточном направлении параллельно лестницы перед памятником до точки 3, расположенной на углу бордюра;
- 3-6 – от точки 3 в южном направлении вдоль бордюра с поворотами в точках 4, 5, расположенных на изломах поворота бордюра, до точки 6, расположенной на бордюре;
- 6-7 – от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на углу бетонной конструкции канавы;
- 7-8 – от точки 7 в северо-западном направлении до точки 8, расположенной на восточном углу горизонтальной стелы;
- 8-9 – от точки 8 в северо-западном направлении по вдоль линии параллельной северо-восточного торца горизонтальной стелы, до точки 9, расположенной на пересечении с линией параллельной южной грани пьедестала лестницы;
- 9-10 – от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10, расположенной на восточном углу лестницы памятника;
- 10-11 – от точки 10 в северо-западном направлении до точки 11, расположенной на северном углу лестницы памятника;
- 11-12-1 – от точки 11 в юго-западном направлении вдоль северной грани пьедестала лестницы до точки 12, расположенной на пересечении с линией параллельной северо-восточного торца горизонтальной стелы, и далее до первоначальной точки 1.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение зон охраны объекта культурного наследия: ОЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4947860.22	5209970.11	11.00
2	4947870.75	5209968.90	45.00
3	4947837.10	5209997.80	1.00
4	4947836.20	5209998.20	1.00
5	4947835.32	5209998.39	1.00
6	4947834.40	5209997.97	4.00
7	4947831.80	5209995.20	4.00
8	4947834.38	5209992.01	12.00
9	4947843.67	5209984.58	5.00

10	4947847.20	5209988.60	10.00
11	4947854.70	5209982.20	6.00
12	4947851.11	5209977.60	12.00
1	4947860.22	5209970.11	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

- 2-13 – от точки 2, расположенной на углу каменной подпорной стены, в северном направлении до точки 13, расположенной на углу подпорной каменной стены;
- 13-18 – от точки 13 в северном направлении вдоль стены с поворотами в точках 14...17, расположенных на изломах подпорной стены, до точки 18, расположенной изломе бетонного лотка вдоль автодороги;
- 18-25 – от точки 18 в юго-восточном направлении вдоль лотка автодороги Симферополь-Алушты (без включения лотка в границы ЗРЗ) с поворотами в точках 19...24, расположенных на изломах лотка, до точки 25;
- 25-26 – от точки 25 в юго-западном направлении до точки 26, расположенной на изломе каменной подпорной стены;
- 26-30-7 – от точки 26 в северо-западном направлении вдоль подпорной стены с поворотами в точках 27...30, расположенных на изломах подпорной стены, до точки 7, расположенной на углу бетонной конструкции канавы;
- 7-6 – от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на изломе бордюра;
- 6-5-4-3-2 – от точки 6 в северном направлении вдоль бордюра с поворотами в точках 5...3, расположенных на изломах поворота бордюра, до первоначальной точки 2.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение зон охраны объекта культурного наследия: ЗРЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
13	4947875.33	5209969.18	19.00
14	4947894.00	5209973.95	11.00
15	4947904.42	5209976.18	9.00
16	4947913.85	5209976.61	10.00
17	4947924.17	5209975.64	3.00
18	4947926.80	5209974.95	47.00
19	4947884.17	5209994.96	16.00
20	4947869.95	5210002.07	15.00
21	4947856.62	5210008.28	16.00
22	4947842.28	5210015.49	15.00
23	4947828.73	5210021.66	14.00
24	4947816.28	5210028.04	4.00
25	4947812.20	5210029.75	1.00
26	4947811.66	5210028.46	11.00
27	4947818.96	5210020.65	2.00
28	4947820.10	5210018.69	2.00

29	4947820.61	5210017.25	13.00
30	4947826.43	5210005.80	12.00
7	4947831.80	5209995.20	4.00
6	4947834.40	5209997.97	1.00
5	4947835.32	5209998.39	1.00
4	4947836.20	5209998.20	1.00
3	4947837.10	5209997.80	45.00
2	4947870.75	5209968.90	5.00
13	4947875.33	5209969.18	

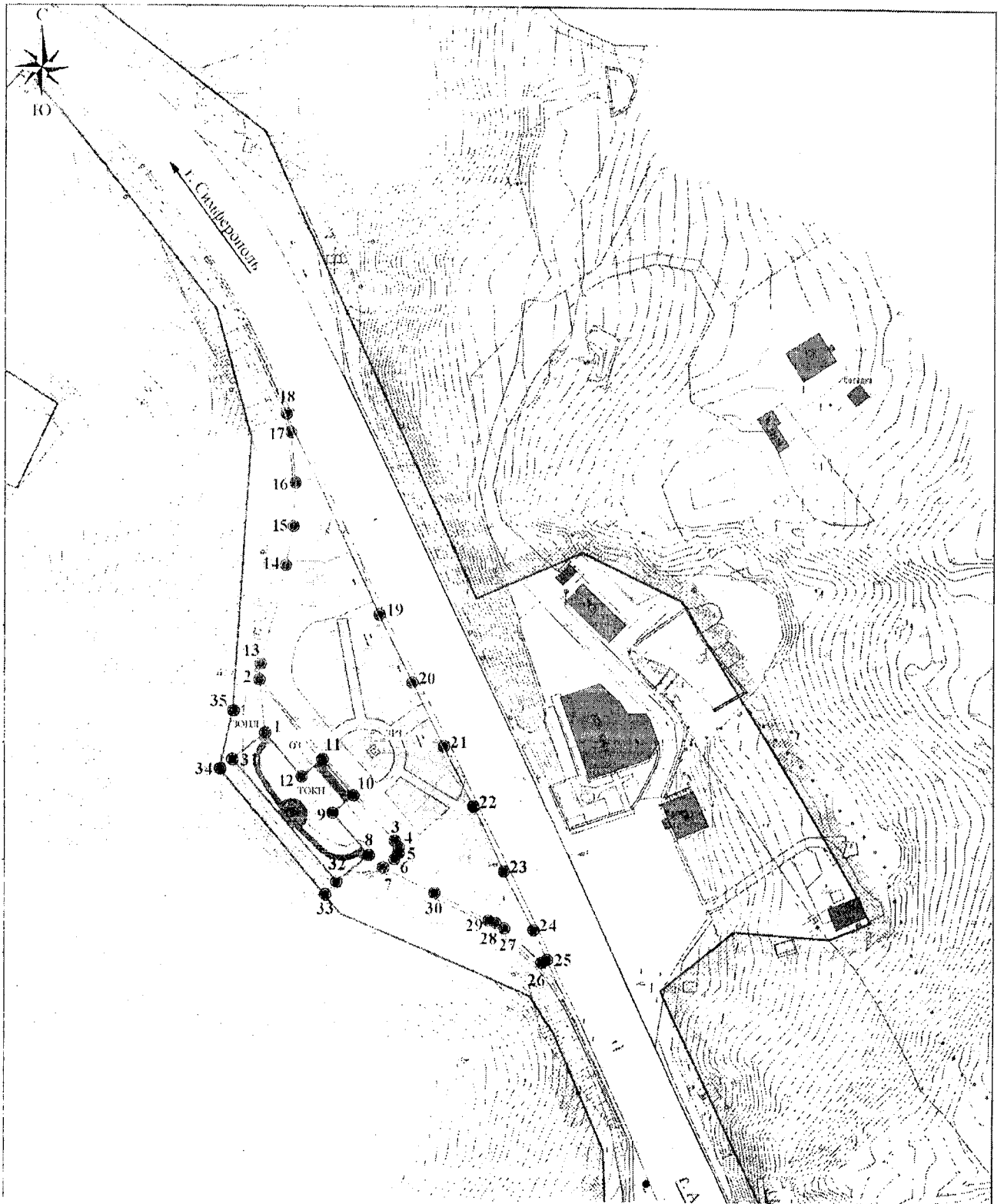
Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- 2-1 – от точки 2, расположенной на южном углу каменной подпорной стены, в южном направлении до точки 1, расположенной на северном углу горизонтальной стелы;
- 1-31 – от точки 1 в юго-западном направлении вдоль торца горизонтальной стелы до точки 31, расположенной на линии параллельной задней поверхности центрального объема памятника;
- 31-32 – от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль линии параллельной задней поверхности центрального объема памятника до точки 32, расположенной на пересечении с линией параллельной юго-восточному торцу горизонтальной стелы;
- 32-8 – от точки 32 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на восточном углу горизонтальной стелы;
- 8-7 – от точки 8 в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на углу бетонной конструкции канавы;
- 7-33 – от точки 7 в юго-западном направлении до точки 33, расположенной на пересечении с границей зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ-90:00-6.386);
- 33-34-35-2 – от точки 33 в северо-западном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ-90:00-6.386) с поворотами в точках 34, 35, расположенных на изломах зоны, до первоначальной точки 1.


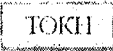

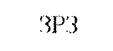
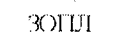




Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

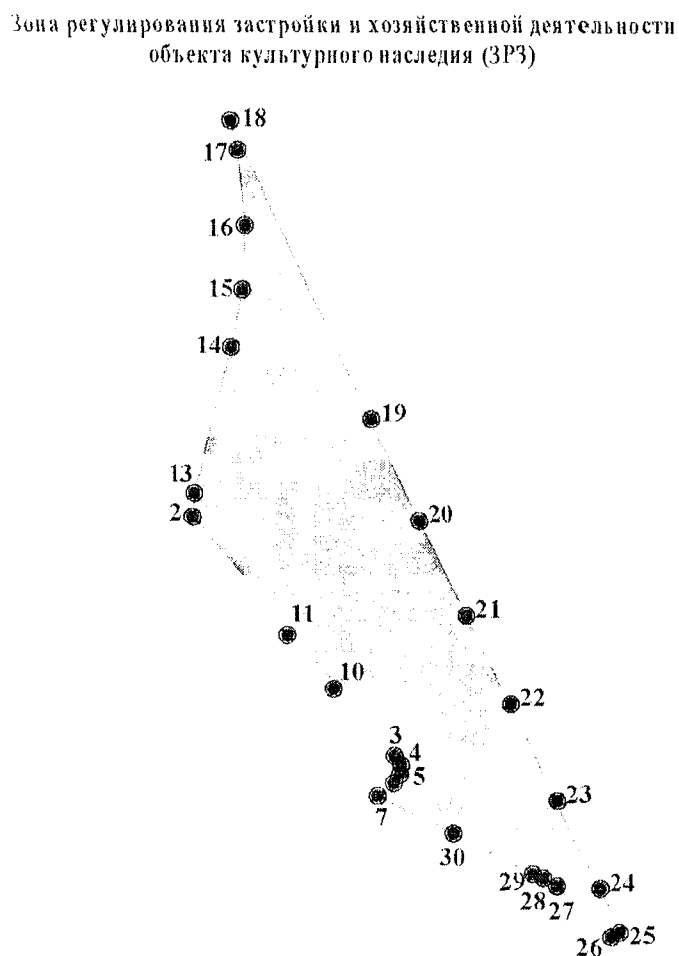
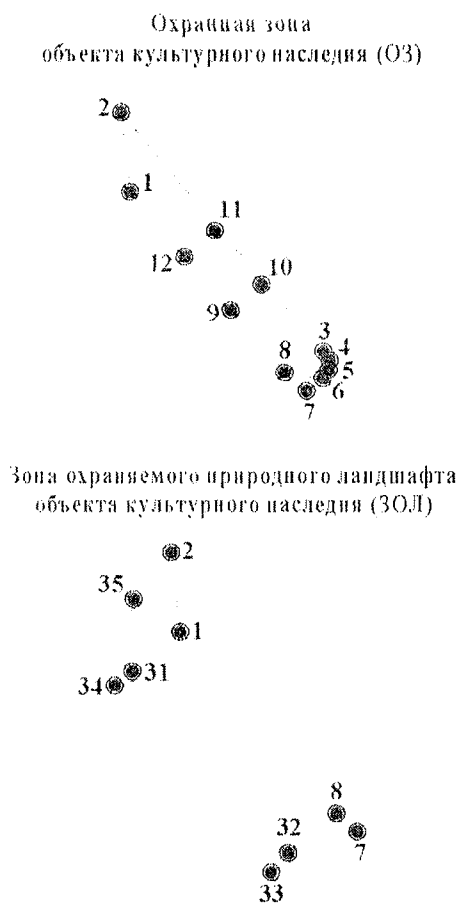
Обозначение зон охраны объекта культурного наследия: ЗОПЛ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
2	4947870.75	5209968.90	11.00
1	4947860.22	5209970.11	9.00
31	4947854.66	5209963.08	34.00
32	4947828.12	5209985.10	9.00
8	4947834.38	5209992.01	4.00
7	4947831.80	5209995.20	14.00
33	4947825.90	5209982.60	40.00
34	4947852.74	5209960.56	13.00
35	4947865.28	5209963.37	8.00
2	4947870.75	5209968.90	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  последуемый объект культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабинский)»
-  ТОКН границы территории объекта культурного наследия
-  ОЗ границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  ЗРЗ границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  ЗОПЛ границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  границы территории Алаунтинского лесничества (ЗОУИГ-90:00-6.386)
-  здания и сооружения
-  автодорога
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 06 » 03 2023 № 77-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место ранения в 1774 году М.И. Кутузова «Кутузовский фонтан» (скульптор Л.С. Смерчинский, архитектор А.С. Бабицкий), 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, 35-й км шоссе Симферополь – Алушта

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- организация автомобильных парковок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, монументов, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и подземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки и оказывающие негативное влияние на сохранность объекта культурного наследия;
- нарушение гидрологического режима территории, влияющего на сохранность объекта культурного наследия.

В границах ЗРЗ разрешается:

- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков. Опоры контактной сети не должны препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Проведение строительных работ (включая освоение подземного пространства), а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

В границах ЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- распахивание склонов, оврагов;
- порча и изменение видового состава растительности, уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- рубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- разведение костров; неорганизованный нал сухой травы, курение в пожароопасный период, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- сохранение и восстановление исторических ландшафтов – склонов, оврагов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных

- элементов, расчистку русел ручьев, защиту территорий от оползней и размыва, укрепление склонов, с применением естественных материалов и форм;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - работы по озеленению, санитарные рубки, рубки ухода.