



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 16.07. 2023 года

№ 79-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13 (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13, в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещать уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «16» 03 2023 № 79-ОКН

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят по часовой стрелке:

- 1-27 – от точки 1, расположенной в углу подпорной стены (с включением подпорной стены в ОЗ) с северо-восточной стороны от здания машинного отделения, вдоль границы территории объекта культурного наследия (реестровый №90:25-8.72) до точки 27;
- 1-13 – от точки 1, расположенной на границе кадастрового участка (реестровый №90:25:060102:52), в северо-западном направлении, до точки 13;
- 13-20 – от точки 13, расположенной на границе кадастрового участка (реестровый № 90:25:060102:52), в северо-восточном направлении, с поворотами в точках 14-19, до точки 20;
- 20-38 – от точки 20, расположенной на границе кадастрового участка (реестровый № 90:25:000000:250), в восточном направлении, вдоль дороги, с поворотами в точках 21-37, до точки 38;
- 38-55 – от точки 38, расположенной на границе кадастрового участка (реестровый № 90:25:000000:250), в юго-западном направлении, вдоль границы земельного участка (реестровый № 90:25:000000:250), с поворотами в точках 39-54, до точки 55;
- 55-73 – от точки 55, в западном направлении, по проезду сложной формы внутри земельного участка с кадастровым №90:25:0:250, с поворотами в точках 56-72 и далее до точки 73, расположенной на углу юго-западной границы земельного участка с кадастровым №90:25:0:250;
- 73-74-75 – от точки 73 по границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:250 через точку 74 до точки 75 в месте примыкания к территории объекта культурного наследия (реестровый №90:25-8.72);
- 75-122-1 – от точки 75 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия (реестровый №90:25-8.72) с поворотами в точках 76-121 до первоначальной точки 1.

#### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия: ОЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное положение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4922732.25	5196723.27	77.61
2	4922775.09	5196658.56	28.28
3	4922752.96	5196640.95	4.98
4	4922757.73	5196639.51	5.10
5	4922762.75	5196638.59	5.38

6	4922767.78	5196636.67	6.70
7	4922773.82	5196633.78	6.10
8	4922772.93	5196627.75	7.43
9	4922778.01	5196622.33	17.68
10	4922786.76	5196606.97	8.31
11	4922791.37	5196600.05	8.95
12	4922797.86	5196593.89	11.96
13	4922803.31	5196583.24	0.78
14	4922803.57	5196582.50	20.28
15	4922823.82	5196581.48	17.67
16	4922836.52	5196593.77	229.60
17	4923060.65	5196643.61	31.89
18	4923053.84	5196674.76	49.62
19	4923043.01	5196723.18	82.63
20	4923092.02	5196789.71	74.60
21	4923107.84	5196862.61	19.39
22	4923102.06	5196881.12	19.25
23	4923105.56	5196900.05	10.77
24	4923104.33	5196910.75	7.19
25	4923099.85	5196916.37	15.59
26	4923084.75	5196920.23	15.04
27	4923074.71	5196931.43	18.12
28	4923070.60	5196949.08	27.50
29	4923049.17	5196966.32	15.30
30	4923055.95	5196980.04	9.18
31	4923057.58	5196989.07	16.18
32	4923051.19	5197003.93	19.09
33	4923054.61	5197022.71	12.55
34	4923061.90	5197032.93	91.82
35	4923048.89	5197123.82	158.19
36	4923065.61	5197281.12	34.61
37	4923052.07	5197312.97	38.91
38	4923028.76	5197344.12	3.75
39	4923026.43	5197341.18	14.22
40	4923018.96	5197329.08	20.38
41	4923000.53	5197337.79	17.30
42	4922991.59	5197352.60	6.53
43	4922991.18	5197359.12	15.09
44	4922976.50	5197362.63	9.10
45	4922967.68	5197360.41	17.07
46	4922954.21	5197349.92	21.43
47	4922939.64	5197334.20	25.54
48	4922916.69	5197323.00	33.71
49	4922916.13	5197289.29	31.41
50	4922884.91	5197292.77	72.46

51	4922852.55	5197357.60	10.28
52	4922844.51	5197364.01	4.58
53	4922840.33	5197362.14	7.57
54	4922834.57	5197357.23	86.89
55	4922769.61	5197299.52	58.98
56	4922776.91	5197240.99	20.46
57	4922778.71	5197220.61	36.97
58	4922808.75	5197199.06	38.35
59	4922819.52	5197162.25	34.15
60	4922793.79	5197139.80	43.14
61	4922762.59	5197110.01	141.17
62	4922708.06	5196979.80	9.41
63	4922706.73	5196970.48	7.65
64	4922712.26	5196965.20	41.39
65	4922753.58	5196962.88	9.30
66	4922761.88	5196958.69	5.35
67	4922763.01	5196953.46	7.37
68	4922757.60	5196948.45	74.72
69	4922682.96	5196951.90	28.12
70	4922655.75	5196959.01	12.93
71	4922642.85	5196958.16	7.56
72	4922638.31	5196952.12	45.87
73	4922671.24	5196920.19	66.33
74	4922724.35	5196880.46	39.60
75	4922701.62	5196848.03	22.69
76	4922723.84	5196843.45	44.73
77	4922758.65	5196871.54	53.01
78	4922791.58	5196913.08	21.83
79	4922796.61	5196934.32	117.23
80	4922888.07	5197007.65	88.91
81	4922976.97	5197006.37	6.39
82	4922982.69	5197003.53	17.23
83	4922990.36	5197018.96	46.47
84	4923032.52	5196999.42	18.54
85	4923024.72	5196982.60	6.47
86	4923030.23	5196979.21	40.63
87	4923012.31	5196942.75	19.07
88	4923009.17	5196923.94	26.23
89	4923018.60	5196899.46	22.84
90	4923039.88	5196891.17	9.05
91	4923048.93	5196891.09	16.83
92	4923065.51	5196893.97	5.31
93	4923066.73	5196888.80	7.97
94	4923059.20	5196886.19	5.71
95	4923058.24	5196880.56	17.48

96	4923075.02	5196875.68	18.69
97	4923093.59	5196873.59	29.21
98	4923089.89	5196844.62	11.42
99	4923084.40	5196834.61	39.31
100	4923046.20	5196843.88	25.48
101	4923049.61	5196869.13	9.86
102	4923039.76	5196868.72	10.34
103	4923033.85	5196860.23	32.71
104	4923038.01	5196827.79	24.94
105	4923030.94	5196803.87	8.45
106	4923032.14	5196795.51	47.52
107	4923001.03	5196759.59	5.42
108	4922995.75	5196760.83	41.83
109	4922955.89	5196748.16	47.47
110	4922915.97	5196722.48	54.50
111	4922894.04	5196672.59	1.97
112	4922892.18	5196673.23	6.25
113	4922885.99	5196672.34	28.47
114	4922869.51	5196695.55	9.26
115	4922868.00	5196704.69	28.03
116	4922844.51	5196719.98	11.51
117	4922833.24	5196722.30	34.22
118	4922799.02	5196722.45	9.43
119	4922792.75	5196715.40	4.10
120	4922789.26	5196717.55	6.00
121	4922783.27	5196717.20	30.72
122	4922755.86	5196731.07	24,87
1	4922732.25	5196723.27	

### Зоны регулирования застройки

#### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 1))**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 1)) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на углу кадастрового квартала №90:25:60102, в восточном направлении до точки 2, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым №90:25:60102:51;
- 2-6 – от точки 2, в восточном направлении по границе участка с кадастровым №90:25:60102:51 через точки 3-5, расположенные на углах участка, до точки 6;
- 6-7 – от точки 6 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 7, расположенной на углу земельного участка с кадастровым №90:25:60102:52;
- 7-13 – от точки 7 в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым №90:25:60102:52 через точки 8-12, расположенные на углах участка, до точки 13 на примыкании к участку №90:25:0:337;
- 13-21 – от точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:337 с поворотами в точках 14-20 до точки 21;

- 21-23 – от точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:250 с поворотом в точке 22 до точки 23;
- 23-39 – от точки 23 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:250 с поворотами в точках 24-38, расположенными на углах участка, до точки 39;
- 39-47 – от точки 39 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:250 через точки 40-46 до точки 47, расположенной на углу участка;
- 47-80 – от точки 47 по часовой стрелке, по внешнему контуру границ земельных участков и с севера по границе земельного участка с кад. №90:25:000000:1380, с поворотами в точках 47-79 до точки 80;
- 80-151 – от точки 80 в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым № 90:25:0:1559, огибая участок против часовой стрелки с поворотами в точках 81-150, до точки 151, расположенной в точке примыкания земельных участков с кадастровыми номерами: 90:25:0:1559, 90:25:60701:92, 90:25:0:1380;
- 151-172 – от точки 151 в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:1380 с поворотами в точках 152-171 до точки 172;
- 172-179 – от точки 172 в юго-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 173, расположенной на углу земельного участка с кадастровым №90:25:60301:1037, и далее по границе участка в юго-западном направлении через точки 174-178 до точки 179 на южной углу участка;
- 179-182 – от точки 179 в южном направлении, пересекая проезд, до точки 180, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кад. №90:25:60301:1036, и далее вдоль участка через точку 181 до точки 182;
- 182-186 – от точки 182 в южном направлении, пересекая проезд, до точки 183 расположенной на углу земельного участка с кадастровым №90:25:60301:382, и далее по контуру участка через точки 184, 185 до точки 186;
- 186-190 – от точки 186 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:60301:480 через точки 187-189 и далее до точки 190, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым №90:25:60301:481;
- 190-192 – от точки 190, пересекая проезд, в юго-восточном направлении через точку 191 на углу участка с кадастровым №90:25:60103:896 до точки 192;
- 192-198 – от точки 192 в южном направлении, пересекая проезд, по западной границе земельного участка с кадастровым №90:25:60301:732 через точки 193-195 и далее по западной границе земельного участка с кадастровым №90:25:60301:2946 через точки 196, 197 с пересечением проезда до точки 198, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым №90:25:60301:2945;
- 198-203 – от точки 198 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:60301:2945 с поворотами в точках 199-202 до точки 203;
- 203-211 – от точки 203 в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым №90:25:60301:719 через точки 204, 205, по промежутку границе участка №90:25:60301:79 через точки 205-208, и далее по границе участка №90:25:60301:719 через точки 209, 210 до точки 211;
- 211-212 – от точки 211 в западном направлении, пересекая дорогу, до точки 212, расположенную на изломе Южнобережного шоссе;
- 212-224 – от точки 212 в юго-западном направлении по контуру Южнобережного шоссе (без включения Южнобережного шоссе в ЗРЗ (подзона 1)) с поворотами в точках 213-223, расположенных на изломах дороги, до точки 224, расположенной на пересечении с кадастровым кварталом №90:25:60102;
- 224-240 – от точки 224 в западном направлении, пересекая Южнобережное шоссе, по

- границе кадастрового квартала №90:25:60102 через точку 225, расположенную на восточном углу квартала, и далее по часовой стрелке в юго-западном направлении по южному контуру участка с поворотами в точках 226-239 до точки 240, расположенной на углу квартала в районе перекреста Южнобережного шоссе и Туристов шоссе;
- 240-244 – от точки 240 в западном направлении, пересекая Туристов шоссе, вдоль Южнобережного шоссе (с включением Южнобережного шоссе в ЗРЗ) по контуру дороги через точки 241-243, до точки 244, расположенной на пересечении с углом кадастрового квартала №90:25:60102;
  - 244-263 – от точки 244 в юго-западном направлении вдоль Южнобережного шоссе (с включением Южнобережного шоссе в ЗРЗ) по границе кадастрового квартала №90:25:60102 через точки 245-262, расположенные на углах границы квартала, до точки 263 на углу квартала в районе разворотной площадки у ул. Мира;
  - 263-264 – от точки 263 в северо-западном направлении, пересекая Южнобережное шоссе, до точки 264, расположенной на углу земельного участка с кадастровым №90:25:60101:541;
  - 264-275 – от точки 264 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:60101:541 с поворотами в точках 265-274, до точки 275, расположенной на углу участка;
  - 275-280 – от точки 275 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:60102:1529 с поворотами в точках 276-279, до точки 280, расположенной на углу примыкания к земельному участку с кадастровым № 90:25:60102:504;
  - 280-283 – от точки 280 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:60102:504 с поворотами в точках 281, 282 до точки 283, расположенной на углу примыкания к земельному участку с кадастровым № 90:25:60102:5202;
  - 283-298 – от точки 283 в северо-восточном направлении по северной-западной границе примыкающих друг к другу земельных участков с кадастровыми номерами 90:25:60102:5202, 90:25:60102:685, 90:25:60101:325, 90:25:60102:488 через точки 284-297, расположенные на углах участков, до точки 298;
  - 298-300 – от точки 298 в северном направлении, пересекая проезд, с поворотом в точке 299, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым № 90:25:60101:27, до точки 300 в северном направлении;
  - 300-322-1 – от точки 300 в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым №90:25:0:1411 с поворотами в точках 301-322 и далее до первоначальной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 1))**

Обозначение границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ подзона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	Х. м	У. м	
1	4922803.31	5196583.24	11.96
2	4922797.86	5196593.89	8.95
3	4922791.37	5196600.05	8.31
4	4922786.76	5196606.97	17.68
5	4922778.01	5196622.33	7.43



6	4922772.93	5196627.75	6.10
7	4922773.82	5196633.78	6.70
8	4922767.78	5196636.67	5.38
9	4922762.75	5196638.59	5.10
10	4922757.73	5196639.51	4.98
11	4922752.96	5196640.95	28.28
12	4922775.09	5196658.56	77.61
13	4922732.25	5196723.27	16.98
14	4922718.39	5196713.46	5.55
15	4922714.34	5196717.25	8.53
16	4922719.83	5196723.78	38.55
17	4922685.49	5196741.29	26.08
18	4922683.56	5196767.30	21.37
19	4922691.31	5196787.22	12.46
20	4922679.70	5196791.74	60.41
21	4922701.62	5196848.03	39.60
22	4922724.35	5196880.46	66.33
23	4922671.24	5196920.19	39.89
24	4922632.43	5196929.42	22.05
25	4922612.65	5196939.17	10.57
26	4922604.62	5196946.04	19.00
27	4922593.94	5196961.76	66.03
28	4922593.07	5197027.78	11.91
29	4922599.85	5197037.57	59.06
30	4922648.58	5197070.94	16.08
31	4922659.52	5197082.73	13.42
32	4922665.39	5197094.80	15.33
33	4922661.69	5197109.68	19.02
34	4922646.33	5197120.89	13.87
35	4922639.04	5197132.69	15.40
36	4922632.79	5197146.76	22.07
37	4922629.65	5197168.61	44.04
38	4922664.15	5197195.98	26.64
39	4922678.21	5197218.61	31.80
40	4922699.34	5197242.38	25.95
41	4922695.80	5197268.09	9.31
42	4922700.55	5197276.10	25.88
43	4922724.79	5197285.16	29.40
44	4922753.22	5197292.66	17.77
45	4922769.61	5197299.52	86.89
46	4922834.57	5197357.23	7.57
47	4922840.33	5197362.14	4.58
48	4922844.51	5197364.01	10.28
49	4922852.55	5197357.60	72.46
50	4922884.91	5197292.77	31.41

51	4922916.13	5197289.29	33.71
52	4922916.69	5197323.00	25.54
53	4922939.64	5197334.20	21.43
54	4922954.21	5197349.92	17.07
55	4922967.68	5197360.41	9.10
56	4922976.50	5197362.63	15.09
57	4922991.18	5197359.12	6.53
58	4922991.59	5197352.60	17.30
59	4923000.53	5197337.79	20.38
60	4923018.96	5197329.08	14.22
61	4923026.43	5197341.18	3.75
62	4923028.76	5197344.12	1.47
63	4923029.68	5197345.27	13.16
64	4923023.72	5197357.00	2.65
65	4923021.38	5197358.24	18.58
66	4923013.01	5197374.83	4.82
67	4923014.09	5197379.53	7.96
68	4923012.18	5197387.26	13.10
69	4923007.01	5197399.30	21.17
70	4922993.69	5197415.76	1.80
71	4922994.84	5197417.14	25.75
72	4922981.04	5197438.88	10.61
73	4922975.76	5197448.08	30.09
74	4922949.92	5197432.66	10.17
75	4922939.80	5197431.62	51.13
76	4922895.13	5197406.75	18.94
77	4922884.40	5197391.14	21.78
78	4922875.25	5197371.37	29.20
79	4922847.08	5197379.04	7.22
80	4922840.68	5197382.38	43.75
81	4922853.12	5197424.32	49.27
82	4922876.50	5197467.69	20.44
83	4922883.19	5197487.00	18.77
84	4922886.87	5197505.41	10.17
85	4922890.75	5197514.81	17.92
86	4922897.73	5197531.32	8.82
87	4922899.00	5197540.05	3.76
88	4922897.71	5197543.58	4.29
89	4922899.43	5197547.51	11.68
90	4922897.22	5197558.98	11.02
91	4922886.25	5197557.89	18.13
92	4922871.22	5197568.03	8.41
93	4922863.48	5197571.32	9.95
94	4922853.92	5197574.08	13.60
95	4922841.43	5197579.47	9.95

96	4922833.07	5197584.87	9.81
97	4922826.51	5197592.17	9.31
98	4922821.32	5197599.90	17.10
99	4922814.44	5197615.56	15.46
100	4922810.63	5197630.54	21.50
101	4922808.91	5197651.97	25.36
102	4922812.35	5197677.10	60.65
103	4922826.37	5197736.11	33.07
104	4922838.93	5197766.70	49.66
105	4922887.17	5197754.91	8.09
106	4922888.55	5197762.88	3.15
107	4922886.60	5197765.35	11.64
108	4922887.63	5197776.94	15.49
109	4922885.14	5197792.23	3.68
110	4922883.98	5197795.72	2.82
111	4922883.25	5197798.44	7.11
112	4922881.94	5197805.43	22.61
113	4922879.72	5197827.93	18.68
114	4922872.51	5197845.16	16.08
115	4922862.74	5197857.93	6.42
116	4922856.33	5197857.58	10.20
117	4922858.17	5197867.61	34.74
118	4922859.45	5197902.33	20.39
119	4922878.83	5197908.68	20.34
120	4922899.07	5197910.73	15.20
121	4922914.02	5197907.99	3.10
122	4922917.10	5197908.34	33.90
123	4922950.43	5197902.15	2.26
124	4922949.31	5197900.19	23.91
125	4922972.61	5197894.81	9.58
126	4922970.02	5197885.59	4.66
127	4922967.90	5197881.44	8.82
128	4922976.26	5197878.64	13.74
129	4922975.41	5197864.93	4.92
130	4922973.61	5197860.35	13.46
131	4922968.92	5197847.73	3.16
132	4922967.81	5197844.77	12.59
133	4922963.86	5197832.82	3.32
134	4922963.00	5197829.61	6.72
135	4922961.18	5197823.14	7.69
136	4922958.70	5197815.86	20.85
137	4922965.76	5197796.24	7.70
138	4922965.84	5197788.54	23.50
139	4922961.47	5197765.45	8.51
140	4922962.85	5197757.05	17.38

141	4922968.45	5197740.60	22.63
142	4922976.07	5197719.29	5.63
143	4922977.96	5197713.99	1.82
144	4922976.64	5197712.74	49.33
145	4922992.84	5197666.15	20.49
146	4922999.08	5197646.63	13.44
147	4923004.18	5197634.19	6.85
148	4923005.07	5197627.40	49.40
149	4923010.77	5197578.33	0.81
150	4923010.42	5197577.60	1.95
151	4923012.18	5197578.44	18.98
152	4923027.48	5197589.68	16.24
153	4923031.39	5197605.44	17.76
154	4923040.62	5197620.61	33.30
155	4923057.95	5197649.05	19.15
156	4923067.92	5197665.40	10.99
157	4923068.12	5197676.39	43.95
158	4923068.78	5197720.34	5.96
159	4923068.91	5197726.30	3.36
160	4923068.96	5197729.66	7.62
161	4923070.86	5197737.04	7.76
162	4923070.35	5197744.78	5.97
163	4923071.97	5197750.53	3.06
164	4923073.46	5197747.86	21.03
165	4923078.50	5197768.28	32.19
166	4923084.43	5197799.92	1.22
167	4923083.24	5197799.67	73.39
168	4923097.76	5197871.61	14.98
169	4923107.99	5197882.55	34.77
170	4923131.77	5197907.92	33.18
171	4923144.36	5197938.62	48.30
172	4923148.66	5197986.73	7.36
173	4923141.36	5197987.64	18.02
174	4923126.82	5197977.00	9.69
175	4923117.17	5197976.14	4.93
176	4923113.16	5197979.01	9.17
177	4923110.20	5197987.69	7.54
178	4923107.29	5197994.65	7.07
179	4923106.52	5198001.68	5.87
180	4923100.66	5198001.37	14.63
181	4923086.43	5198004.78	19.85
182	4923066.72	5198007.16	9.68
183	4923057.08	5198006.26	8.97
184	4923048.22	5198007.66	5.38
185	4923042.88	5198008.33	17.75

186	4923027.68	5198017.50	14.81
187	4923021.32	5198030.88	14.11
188	4923013.12	5198042.36	3.41
189	4923011.94	5198045.56	30.28
190	4923013.75	5198075.79	8.70
191	4923010.73	5198083.95	5.17
192	4923008.08	5198088.39	12.22
193	4923004.35	5198100.03	3.28
194	4923003.77	5198103.26	11.94
195	4922991.93	5198101.73	2.98
196	4922988.95	5198101.80	24.71
197	4922964.81	5198096.54	14.87
198	4922959.41	5198110.40	17.26
199	4922944.97	5198100.95	14.51
200	4922933.73	5198091.78	13.82
201	4922924.19	5198081.78	12.44
202	4922920.45	5198069.92	6.61
203	4922915.24	5198073.98	30.07
204	4922885.20	5198075.41	51.64
205	4922834.11	5198067.92	1.30
206	4922833.51	5198066.77	3.51
207	4922830.40	5198068.40	17.55
208	4922822.28	5198052.84	11.74
209	4922818.39	5198041.76	15.82
210	4922804.49	5198049.32	20.00
211	4922786.27	5198041.08	32.48
212	4922773.01	5198011.43	81.69
213	4922770.44	5197929.78	62.46
214	4922764.09	5197867.64	123.32
215	4922747.85	5197745.39	13.60
216	4922745.84	5197731.94	163.64
217	4922716.13	5197571.02	47.34
218	4922701.86	5197525.88	61.82
219	4922683.97	5197466.70	102.27
220	4922648.68	5197370.71	82.70
221	4922616.12	5197294.69	89.25
222	4922577.61	5197214.18	51.48
223	4922551.06	5197170.07	55.23
224	4922519.96	5197124.43	14.33
225	4922509.25	5197133.95	71.17
226	4922467.44	5197076.36	35.91
227	4922446.56	5197047.15	20.38
228	4922439.96	5197027.87	19.78
229	4922435.90	5197008.51	16.86
230	4922433.62	5196991.80	15.15

231	4922433.52	5196976.65	18.70
232	4922436.68	5196958.22	26.64
233	4922444.30	5196932.69	12.09
234	4922450.64	5196922.39	17.53
235	4922460.50	5196907.89	50.56
236	4922481.45	5196861.88	52.81
237	4922501.71	5196813.11	20.98
238	4922504.47	5196792.31	71.10
239	4922503.37	5196721.22	39.39
240	4922499.93	5196681.98	103.76
241	4922497.98	5196578.24	55.40
242	4922493.60	5196523.01	30.62
243	4922488.43	5196492.83	46.74
244	4922477.51	5196447.38	51.35
245	4922457.58	5196400.06	57.94
246	4922435.74	5196346.39	11.63
247	4922430.39	5196336.06	49.80
248	4922409.77	5196290.73	11.65
249	4922404.41	5196280.39	39.55
250	4922388.18	5196244.32	10.11
251	4922383.48	5196235.37	2.46
252	4922382.14	5196233.31	55.90
253	4922343.74	5196192.69	46.43
254	4922310.06	5196160.73	91.96
255	4922247.55	5196093.28	34.01
256	4922225.17	5196067.67	21.23
257	4922210.86	5196051.99	10.51
258	4922202.34	5196045.83	41.25
259	4922180.99	5196010.53	33.69
260	4922161.81	5195982.83	27.60
261	4922147.36	5195959.31	11.13
262	4922143.66	5195948.81	46.45
263	4922130.42	5195904.29	32.64
264	4922162.38	5195897.67	33.92
265	4922169.91	5195930.74	12.30
266	4922181.02	5195936.02	19.55
267	4922194.75	5195922.10	8.51
268	4922196.33	5195930.46	5.69
269	4922202.02	5195930.27	0.75
270	4922202.77	5195930.24	4.95
271	4922207.66	5195929.47	6.97
272	4922214.44	5195927.87	7.17
273	4922219.62	5195922.91	10.71
274	4922230.31	5195923.54	16.40
275	4922245.88	5195928.70	8.89

276	4922248.82	5195920.31	10.71
277	4922250.94	5195909.81	9.59
278	4922252.42	5195900.33	18.91
279	4922270.70	5195905.16	24.13
280	4922289.89	5195919.79	8.43
281	4922296.62	5195924.87	2.22
282	4922298.36	5195926.25	27.28
283	4922319.73	5195943.20	2.73
284	4922322.19	5195942.01	23.12
285	4922343.00	5195952.08	1.82
286	4922344.54	5195953.05	5.47
287	4922349.18	5195955.95	9.55
288	4922357.05	5195961.36	13.81
289	4922369.57	5195967.18	6.97
290	4922374.88	5195971.70	18.93
291	4922388.86	5195984.47	4.77
292	4922393.10	5195986.65	2.38
293	4922394.77	5195988.35	10.19
294	4922401.93	5195995.60	20.38
295	4922416.00	5196010.35	5.54
296	4922419.87	5196014.31	5.75
297	4922423.59	5196018.69	9.17
298	4922428.79	5196026.24	7.37
299	4922432.23	5196032.76	17.29
300	4922448.77	5196037.81	5.19
301	4922453.96	5196037.93	10.41
302	4922464.37	5196038.19	24.77
303	4922472.22	5196061.68	14.69
304	4922475.47	5196076.01	31.00
305	4922484.54	5196105.65	2.88
306	4922485.44	5196108.39	0.82
307	4922486.25	5196108.24	8.01
308	4922487.62	5196116.13	8.00
309	4922479.74	5196117.50	4.13
310	4922479.08	5196113.42	6.90
311	4922472.48	5196115.43	61.45
312	4922495.47	5196172.42	17.58
313	4922480.19	5196181.12	135.15
314	4922541.20	5196301.72	9.99
315	4922543.42	5196311.46	14.85
316	4922544.32	5196326.28	32.77
317	4922534.07	5196357.41	8.10
318	4922533.34	5196365.48	5.77
319	4922538.92	5196366.94	36.22
320	4922574.67	5196372.74	39.17

321	4922586.45	5196410.10	8.55
322	4922588.95	5196418.28	14.27
323	4922590.09	5196432.50	30.45
324	4922592.27	5196462.87	58.20
325	4922642.50	5196492.27	19.29
326	4922657.51	5196504.38	15.37
327	4922669.17	5196514.39	64.08
328	4922711.08	5196562.87	29.72
329	4922731.33	5196584.62	22.06
330	4922747.88	5196599.20	24.66
331	4922767.54	5196584.32	36.08
332	4922803.57	5196582.50	0.78
1	4922803.31	5196583.24	

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(подзона 2) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 2))**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 2)) проходят по часовой стрелке:

- 1-39 – от точки 1, расположенной на углу ЗРЗ (подзона 1), в северо-восточном направлении по границе ЗРЗ (подзона 1) с поворотами в точках 2-38 до точки 39;
- 39-40 – от точки 39 в юго-восточном направлении, пересекая земельный участок с кадастровым № 90:25:0:1620, до точки 40, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым № 90:25:60701:50/4;
- 40-72 – от точки 40 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:0:1620 через точки 41-60, на углах участка, до точки 61 и далее, пересекая участок в западном направлении в сторону Туристов шоссе, через точки 62-71 до точки 72;
- 72-76 – от точки 72 в северо-западном направлении, пересекая шоссе Туристов, до пересечения с дорогой в точке 73, и далее по границе земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1534 через точки 74-76;
- 76-84 – от точки 76 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1673 с поворотами в точках 77-84, расположенным на углах участка;
- 84-109 – от точки 84 в западном направлении вдоль проезда, расположенного с северной границы Массандровского парка, без включения проезда в ЗРЗ (подзона 2), через точки 85-109, расположенные на углах земельных участков вдоль проезда (от участка №90:25:060103:332 в западном направлении до участка №90:25:060103:202);
- 109-113 – от точки 109 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым №90:25:060103:202 с поворотом в точке 110 на северном углу участка, и далее, пересекая проезд, через точки 111, 112, расположенные на западной внутренней границе земельного участка с кадастровым №90:25:060103:2379, до точки 113;
- 113-114 – от точки 113, пересекая земельный участок с кадастровым №90:25:060103:2379, до точки 114, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым №90:25:060103:134;
- 114-166-1 – от точки в восточном направлении по внешнему контуру зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Ялта, утвержденного решением 75-ой сессии ЯГС от 03.12.2018 г. №3 «Об утверждении генерального плана МОГОЯ РК») с поворотами в точках 115-166, до первоначальной точки 1.



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 2))**

Обозначение границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ подзона 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4922130.42	5195904.29	46.45
2	4922143.66	5195948.81	11.13
3	4922147.36	5195959.31	27.60
4	4922161.81	5195982.83	33.69
5	4922180.99	5196010.53	41.25
6	4922202.34	5196045.83	10.51
7	4922210.86	5196051.99	21.23
8	4922225.17	5196067.67	34.01
9	4922247.55	5196093.28	91.96
10	4922310.06	5196160.73	46.43
11	4922343.74	5196192.69	55.90
12	4922382.14	5196233.31	2.46
13	4922383.48	5196235.37	10.11
14	4922388.18	5196244.32	39.55
15	4922404.41	5196280.39	11.65
16	4922409.77	5196290.73	49.80
17	4922430.39	5196336.06	11.63
18	4922435.74	5196346.39	57.94
19	4922457.58	5196400.06	51.35
20	4922477.51	5196447.38	46.74
21	4922488.43	5196492.83	30.62
22	4922493.60	5196523.01	55.40
23	4922497.98	5196578.24	103.76
24	4922499.93	5196681.98	39.39
25	4922503.37	5196721.22	71.10
26	4922504.47	5196792.31	20.98
27	4922501.71	5196813.11	52.81
28	4922481.45	5196861.88	50.56
29	4922460.50	5196907.89	17.53
30	4922450.64	5196922.39	12.09
31	4922444.30	5196932.69	26.64
32	4922436.68	5196958.22	18.70
33	4922433.52	5196976.65	15.15
34	4922433.62	5196991.80	16.86
35	4922435.90	5197008.51	19.78
36	4922439.96	5197027.87	20.38
37	4922446.56	5197047.15	35.91

38	4922467.44	5197076.36	71.17
39	4922509.25	5197133.95	185.30
40	4922358.79	5197242.10	95.35
41	4922347.81	5197147.38	78.04
42	4922292.35	5197092.48	8.65
43	4922299.62	5197087.79	19.63
44	4922291.84	5197069.77	11.73
45	4922280.13	5197070.44	5.57
46	4922275.49	5197067.36	19.59
47	4922264.76	5197050.97	13.49
48	4922260.62	5197038.13	21.27
49	4922251.55	5197018.89	11.23
50	4922245.21	5197009.62	9.83
51	4922236.11	5197005.89	12.89
52	4922225.20	5197012.76	7.70
53	4922217.56	5197013.72	16.80
54	4922206.78	5197000.84	145.62
55	4922128.68	5196877.93	8.18
56	4922121.49	5196874.02	2.87
57	4922118.63	5196873.81	7.70
58	4922112.49	5196878.46	4.55
59	4922110.36	5196874.44	34.05
60	4922083.28	5196853.80	10.91
61	4922072.91	5196850.42	123.86
62	4921986.43	5196761.75	16.27
63	4921971.93	5196754.38	18.22
64	4921958.65	5196741.91	15.51
65	4921952.03	5196727.88	18.24
66	4921946.74	5196710.42	18.61
67	4921944.89	5196691.90	60.41
68	4921942.13	5196631.55	202.00
69	4921938.97	5196429.57	15.12
70	4921936.11	5196414.72	14.96
71	4921929.29	5196401.41	12.69
72	4921921.15	5196391.67	4.80
73	4921921.98	5196386.94	13.34
74	4921935.29	5196386.00	3.37
75	4921937.50	5196383.46	3.18
76	4921940.39	5196382.13	25.54
77	4921965.58	5196377.91	3.49
78	4921968.77	5196376.50	14.45
79	4921980.76	5196368.43	1.24
80	4921981.97	5196368.18	1.26
81	4921981.64	5196366.96	7.52
82	4921977.67	5196360.57	10.84

83	4921973.17	5196350.71	4.21
84	4921973.40	5196346.51	9.69
85	4921969.57	5196337.61	19.60
86	4921967.64	5196318.11	12.64
87	4921965.47	5196305.66	18.22
88	4921963.31	5196287.57	9.08
89	4921963.11	5196278.49	5.62
90	4921963.77	5196272.91	17.44
91	4921969.74	5196256.52	33.36
92	4921960.68	5196224.41	16.07
93	4921958.26	5196208.52	2.73
94	4921958.21	5196205.79	4.09
95	4921957.79	5196201.72	3.40
96	4921957.72	5196198.32	2.07
97	4921957.68	5196196.25	5.31
98	4921957.95	5196190.95	3.65
99	4921958.13	5196187.30	4.00
100	4921958.00	5196183.30	6.65
101	4921957.30	5196176.69	28.36
102	4921948.67	5196149.67	34.25
103	4921953.96	5196115.83	7.72
104	4921954.10	5196108.11	6.25
105	4921954.47	5196101.87	5.69
106	4921955.18	5196096.22	31.71
107	4921959.13	5196064.76	2.13
108	4921959.96	5196062.80	23.08
109	4921963.09	5196039.93	39.56
110	4922001.84	5196031.99	14.50
111	4922014.44	5196024.81	11.08
112	4922024.20	5196019.56	11.67
113	4922034.83	5196014.74	10.90
114	4922041.61	5196006.21	8.16
115	4922043.08	5196014.24	16.28
116	4922046.18	5196030.22	14.66
117	4922048.79	5196044.64	19.11
118	4922042.69	5196062.75	3.33
119	4922039.42	5196062.16	39.45
120	4922006.94	5196084.54	33.54
121	4922019.78	5196115.53	8.35
122	4922024.22	5196122.60	4.28
123	4922027.29	5196125.59	12.12
124	4922037.07	5196132.75	51.31
125	4922079.40	5196161.74	6.92
126	4922083.53	5196167.30	2.95
127	4922086.27	5196166.20	7.05

128	4922086.47	5196159.15	4.75
129	4922089.86	5196155.82	8.84
130	4922098.01	5196152.40	7.12
131	4922104.19	5196148.85	2.91
132	4922103.99	5196145.94	8.86
133	4922097.31	5196140.13	1.59
134	4922096.71	5196138.66	21.87
135	4922113.49	5196124.64	7.81
136	4922109.02	5196118.23	18.90
137	4922093.80	5196129.43	23.38
138	4922078.60	5196111.67	6.32
139	4922076.74	5196105.63	19.98
140	4922092.71	5196093.63	2.36
141	4922091.45	5196091.64	15.38
142	4922104.00	5196082.76	6.22
143	4922108.29	5196078.25	6.96
144	4922102.36	5196074.61	33.99
145	4922122.90	5196047.53	5.35
146	4922127.18	5196044.31	5.58
147	4922123.69	5196039.96	7.96
148	4922119.35	5196033.29	4.89
149	4922117.09	5196028.96	23.12
150	4922108.25	5196007.60	21.16
151	4922099.11	5195988.52	6.70
152	4922096.16	5195982.49	2.82
153	4922094.98	5195979.93	1.65
154	4922094.34	5195978.41	2.87
155	4922093.64	5195975.62	3.23
156	4922093.21	5195972.42	5.41
157	4922093.56	5195967.01	3.00
158	4922094.23	5195964.09	4.30
159	4922095.92	5195960.13	3.27
160	4922097.56	5195957.30	9.28
161	4922102.61	5195949.52	10.22
162	4922108.38	5195941.09	7.56
163	4922113.24	5195935.30	8.49
164	4922118.43	5195928.58	15.05
165	4922126.17	5195915.68	4.69
166	4922122.42	5195912.87	11.74
1	4922130.42	5195904.29	

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(подзона 3) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 3))**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 3)) проходят по часовой стрелке:

- 1-12 – от точки 1, расположенной северо-западном углу зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Ялта, утвержденного решением 75-ой сессии ЯГС от 03.12.2018 г. №3 «Об утверждении генерального плана МОГОЯ РК»), в северо-восточном направлении по границе функциональной зоны с поворотами в точках 2-11 до точки 12, расположенной на примыкании с ЗРЗ (подзона 2);
- 12-64 – от точки 12 в северо-восточном направлении по границе зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Ялта, утвержденного решением 75-ой сессии ЯГС от 03.12.2018 г. №3 «Об утверждении генерального плана МОГОЯ РК»), совпадающей с границей ЗРЗ (подзона 2), с поворотами в точках 13-63 до точки 64;
- 64-91-1 – от точки 64 в западном направлении по границе зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Ялта, утвержденного решением 75-ой сессии ЯГС от 03.12.2018 г. №3 «Об утверждении генерального плана МОГОЯ РК»), с поворотами в точках 65-91 до точки первоначальной точки 1.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3) объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 3))**

Обозначение границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ подзона 3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4922094.93	5195834.58	21.22
2	4922106.48	5195852.38	7.99
3	4922110.37	5195859.36	7.44
4	4922114.39	5195865.63	7.25
5	4922112.72	5195872.68	10.09
6	4922113.78	5195882.72	13.76
7	4922113.45	5195896.48	8.62
8	4922110.87	5195904.71	1.65
9	4922110.17	5195906.20	2.92
10	4922112.85	5195905.05	8.64
11	4922119.43	5195910.65	3.73
12	4922122.42	5195912.87	4.69
13	4922126.17	5195915.68	15.05
14	4922118.43	5195928.58	8.49
15	4922113.24	5195935.30	7.56
16	4922108.38	5195941.09	10.22
17	4922102.61	5195949.52	9.28
18	4922097.56	5195957.30	3.27

19	4922095.92	5195960.13	4.30
20	4922094.23	5195964.09	3.00
21	4922093.56	5195967.01	5.41
22	4922093.21	5195972.42	3.23
23	4922093.64	5195975.62	2.87
24	4922094.34	5195978.41	1.65
25	4922094.98	5195979.93	2.82
26	4922096.16	5195982.49	6.70
27	4922099.11	5195988.52	21.16
28	4922108.25	5196007.60	23.12
29	4922117.09	5196028.96	4.89
30	4922119.35	5196033.29	7.96
31	4922123.69	5196039.96	5.58
32	4922127.18	5196044.31	5.35
33	4922122.90	5196047.53	33.99
34	4922102.36	5196074.61	6.96
35	4922108.29	5196078.25	6.22
36	4922104.00	5196082.76	15.38
37	4922091.45	5196091.64	2.36
38	4922092.71	5196093.63	19.98
39	4922076.74	5196105.63	6.32
40	4922078.60	5196111.67	23.38
41	4922093.80	5196129.43	18.90
42	4922109.02	5196118.23	7.81
43	4922113.49	5196124.64	21.87
44	4922096.71	5196138.66	1.59
45	4922097.31	5196140.13	8.86
46	4922103.99	5196145.94	2.91
47	4922104.19	5196148.85	7.12
48	4922098.01	5196152.40	8.84
49	4922089.86	5196155.82	4.75
50	4922086.47	5196159.15	7.05
51	4922086.27	5196166.20	2.95
52	4922083.53	5196167.30	6.92
53	4922079.40	5196161.74	51.31
54	4922037.07	5196132.75	12.12
55	4922027.29	5196125.59	4.28
56	4922024.22	5196122.60	8.35
57	4922019.78	5196115.53	33.54
58	4922006.94	5196084.54	39.45
59	4922039.42	5196062.16	3.33
60	4922042.69	5196062.75	19.11
61	4922048.79	5196044.64	14.66
62	4922046.18	5196030.22	16.28
63	4922043.08	5196014.24	8.16

64	4922041.61	5196006.21	9.66
65	4922039.88	5195996.71	25.09
66	4922042.21	5195971.72	20.18
67	4922048.79	5195952.64	8.77
68	4922040.52	5195949.73	2.18
69	4922039.70	5195947.71	37.72
70	4922006.87	5195929.12	32.76
71	4921984.81	5195904.91	18.63
72	4921982.20	5195886.46	22.69
73	4921983.69	5195863.82	3.50
74	4921984.19	5195860.36	22.08
75	4922005.17	5195853.49	3.49
76	4922005.95	5195850.09	12.46
77	4922018.25	5195848.10	2.99
78	4922020.88	5195849.53	3.35
79	4922024.19	5195849.02	23.30
80	4922047.05	5195853.58	3.15
81	4922050.15	5195852.99	1.23
82	4922050.67	5195851.88	7.60
83	4922057.18	5195855.80	6.23
84	4922060.31	5195861.18	32.31
85	4922091.46	5195852.61	0.72
86	4922091.36	5195851.89	5.91
87	4922096.62	5195849.20	12.95
88	4922089.69	5195838.26	4.84
89	4922093.52	5195835.31	0.91
90	4922093.09	5195834.50	0.91
91	4922092.44	5195833.86	2.59
1	4922094.93	5195834.58	

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 1))**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 1)) проходят по часовой стрелке:

- 1-4 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, и далее по границе ОЗ через точки 2, 3 до точки 4, расположенной в точке примыкания ОЗ и ЗРЗ (подзона 1);
- 4-35 – от точки 4 в юго-западном направлении по границе ЗРЗ (подзона 1), совпадающей с границей земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1411, до точки 5 и далее по границе через точки 6-34 до точки 35, расположенной на углу границы ЗРЗ (подзона 1);
- 35-79-1 – от точки 35 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:000000:1411 с поворотами в точках 36-79 на углах участка до первоначальной точки 1.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 1) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 1))**

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ подзона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4923060.65	5196643.61	229.60
2	4922836.52	5196593.77	17.67
3	4922823.82	5196581.48	20.28
4	4922803.57	5196582.50	36.08
5	4922767.54	5196584.32	24.66
6	4922747.88	5196599.20	22.06
7	4922731.33	5196584.62	29.72
8	4922711.08	5196562.87	64.08
9	4922669.17	5196514.39	15.37
10	4922657.51	5196504.38	19.29
11	4922642.50	5196492.27	58.20
12	4922592.27	5196462.87	30.45
13	4922590.09	5196432.50	14.27
14	4922588.95	5196418.28	8.55
15	4922586.45	5196410.10	39.17
16	4922574.67	5196372.74	36.22
17	4922538.92	5196366.94	5.77
18	4922533.34	5196365.48	8.10
19	4922534.07	5196357.41	32.77
20	4922544.32	5196326.28	14.85
21	4922543.42	5196311.46	9.99
22	4922541.20	5196301.72	135.15
23	4922480.19	5196181.12	17.58
24	4922495.47	5196172.42	61.45
25	4922472.48	5196115.43	6.90
26	4922479.08	5196113.42	4.13
27	4922479.74	5196117.50	8.00
28	4922487.62	5196116.13	8.01
29	4922486.25	5196108.24	0.82
30	4922485.44	5196108.39	2.88
31	4922484.54	5196105.65	31.00
32	4922475.47	5196076.01	14.69
33	4922472.22	5196061.68	24.77
34	4922464.37	5196038.19	10.41
35	4922453.96	5196037.93	122.21
36	4922480.61	5195918.66	0.65
37	4922481.14	5195918.29	2.57
38	4922483.46	5195919.40	11.76



39	4922495.10	5195921.09	10.43
40	4922505.38	5195919.32	13.79
41	4922517.66	5195913.05	9.73
42	4922527.06	5195910.55	7.29
43	4922534.35	5195910.73	14.60
44	4922548.22	5195915.30	22.60
45	4922568.29	5195925.68	51.45
46	4922609.61	5195956.33	80.46
47	4922681.81	5195991.85	17.68
48	4922696.87	5196001.11	63.58
49	4922748.37	5196038.39	126.79
50	4922841.87	5196124.03	17.59
51	4922856.74	5196133.43	135.78
52	4922976.41	5196197.59	13.03
53	4922986.58	5196205.74	73.31
54	4923039.20	5196256.78	16.97
55	4923053.61	5196265.74	16.06
56	4923068.65	5196271.36	16.72
57	4923085.14	5196274.13	82.16
58	4923167.30	5196274.72	21.87
59	4923188.87	5196278.32	19.01
60	4923170.88	5196284.47	63.08
61	4923109.75	5196300.05	33.40
62	4923076.40	5196301.80	34.48
63	4923041.94	5196300.75	80.21
64	4922967.33	5196271.31	57.37
65	4922912.11	5196255.74	24.71
66	4922887.47	5196257.57	17.27
67	4922871.79	5196264.82	13.81
68	4922869.39	5196278.42	14.59
69	4922878.76	5196289.61	80.83
70	4922942.65	5196339.13	56.89
71	4922988.76	5196372.46	29.58
72	4923006.92	5196395.81	20.99
73	4923012.65	5196416.00	35.46
74	4923011.17	5196451.43	14.41
75	4923015.30	5196465.24	48.97
76	4923038.16	5196508.55	44.13
77	4923055.95	5196548.94	19.13
78	4923060.54	5196567.51	19.30
79	4923061.73	5196586.77	56.85
1	4923060.65	5196643.61	

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 2) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 2))**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 2) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 2)) проходят по часовой стрелке:

- 1-19 – от точки 1 в северо-восточном направлении по границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия с поворотами в точках 2-18, до точки 2 на углу примыкания к ЗРЗ (подзона 1);
- 19-40-1 – от точки 19 в юго-западном направлении по границе ЗРЗ (подзона 1) с поворотами в точках 20-40 до первоначальной точки 1.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 2) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 2))**

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ подзона 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4922671.24	5196920.19	45.87
2	4922638.31	5196952.12	7.56
3	4922642.85	5196958.16	12.93
4	4922655.75	5196959.01	28.12
5	4922682.96	5196951.90	74.72
6	4922757.60	5196948.45	7.37
7	4922763.01	5196953.46	5.35
8	4922761.88	5196958.69	9.30
9	4922753.58	5196962.88	41.39
10	4922712.26	5196965.20	7.65
11	4922706.73	5196970.48	9.41
12	4922708.06	5196979.80	141.17
13	4922762.59	5197110.01	43.14
14	4922793.79	5197139.80	34.15
15	4922819.52	5197162.25	38.35
16	4922808.75	5197199.06	36.97
17	4922778.71	5197220.61	20.46
18	4922776.91	5197240.99	58.98
19	4922769.61	5197299.52	17.77
20	4922753.22	5197292.66	29.40
21	4922724.79	5197285.16	25.88
22	4922700.55	5197276.10	9.31
23	4922695.80	5197268.09	25.95
24	4922699.34	5197242.38	31.80
25	4922678.21	5197218.61	26.64
26	4922664.15	5197195.98	44.04
27	4922629.65	5197168.61	22.07

28	4922632.79	5197146.76	15.40
29	4922639.04	5197132.69	13.87
30	4922646.33	5197120.89	19.02
31	4922661.69	5197109.68	15.33
32	4922665.39	5197094.80	13.42
33	4922659.52	5197082.73	16.08
34	4922648.58	5197070.94	59.06
35	4922599.85	5197037.57	11.91
36	4922593.07	5197027.78	66.03
37	4922593.94	5196961.76	19.00
38	4922604.62	5196946.04	10.57
39	4922612.65	5196939.17	22.05
40	4922632.43	5196929.42	39.89
1	4922671.24	5196920.19	

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 3) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 3))**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 3) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 3)) проходят по часовой стрелке:

- 1-20 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым №90:25:000000:250, с поворотами в точках 2-19 до точки 20, расположенной на углу охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- 20-40-1 – от точки 20 в северо-западном направлении по границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия через точки 21-36 и далее через точки 37-40, расположенные на углах земельного участка с кадастровым №90:25:000000:250, до первоначальной точки 1.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 3) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 3))**

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ подзона 3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4923255.57	5196749.13	43.62
2	4923253.47	5196792.70	30.18
3	4923279.82	5196807.41	22.11
4	4923272.24	5196828.18	14.59
5	4923261.38	5196837.93	31.65
6	4923257.99	5196869.40	33.50
7	4923233.04	5196891.76	16.62
8	4923216.42	5196891.59	28.07
9	4923203.70	5196916.61	43.06
10	4923190.78	5196957.69	79.71

11	4923127.98	5197006.78	21.39
12	4923127.91	5197028.17	38.63
13	4923102.97	5197057.67	30.32
14	4923087.77	5197083.91	42.00
15	4923075.23	5197123.99	60.85
16	4923074.83	5197184.84	37.08
17	4923107.61	5197202.18	42.90
18	4923100.55	5197244.50	35.45
19	4923075.30	5197269.38	15.22
20	4923065.61	5197281.12	158.19
21	4923048.89	5197123.82	91.82
22	4923061.90	5197032.93	12.55
23	4923054.61	5197022.71	19.09
24	4923051.19	5197003.93	16.18
25	4923057.58	5196989.07	9.18
26	4923055.95	5196980.04	15.30
27	4923049.17	5196966.32	27.50
28	4923070.60	5196949.08	18.12
29	4923074.71	5196931.43	15.04
30	4923084.75	5196920.23	15.59
31	4923099.85	5196916.37	7.19
32	4923104.33	5196910.75	10.77
33	4923105.56	5196900.05	19.25
34	4923102.06	5196881.12	19.39
35	4923107.84	5196862.61	74.60
36	4923092.02	5196789.71	12.42
37	4923104.42	5196789.07	30.08
38	4923134.43	5196787.07	67.75
39	4923191.77	5196750.98	38.78
40	4923228.88	5196739.72	28.30
1	4923255.57	5196749.13	

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 4) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 4))**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 4) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 4)) проходят по часовой стрелке:

- 161-160 – от точки 161, расположенной на восточном углу охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по границе до точки 160;
- 1-3 – от точки 1, по границе земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1380 с поворотом в точке 2 до точки 3 на углу ЗРЗ (подзона 1);
- 3-72 – от точки 3 по границе ЗРЗ (подзона 1) через точку 4 и далее по границе через точки 5-71, до точки 71;
- 71-80-1 – от точки 71 в северном направлении по границе ЗРЗ (подзона 1) через точки 72-80 до первоначальной точки 1.

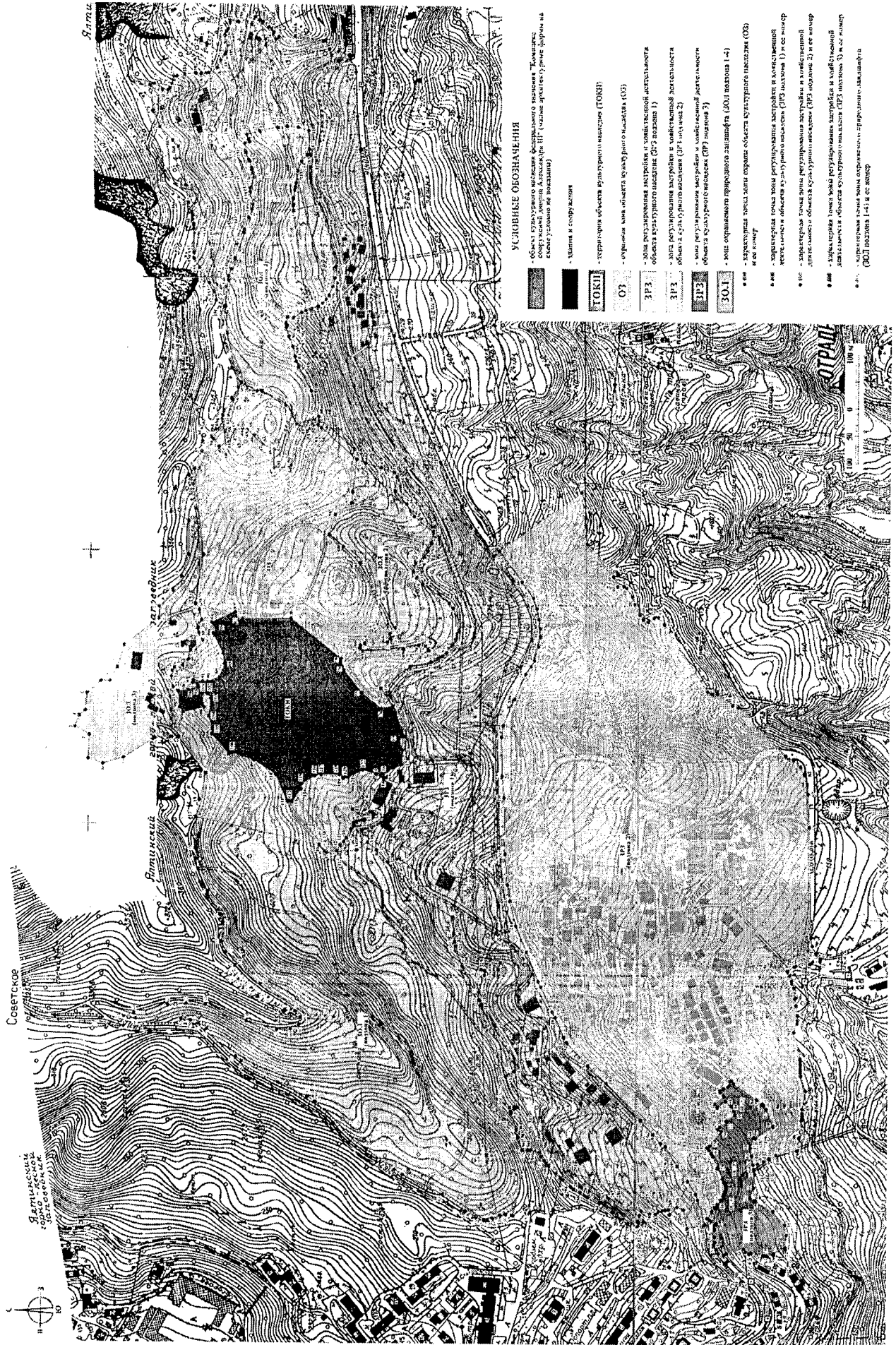
**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (подзона 4) объекта культурного наследия (ЗОЛ (подзона 4))**

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ подзона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	X. м	Y. м	
1	4922981.04	5197438.88	93.97
2	4923006.65	5197529.29	48.46
3	4923010.42	5197577.60	0.81
4	4923010.77	5197578.33	49.40
5	4923005.07	5197627.40	6.85
6	4923004.18	5197634.19	13.44
7	4922999.08	5197646.63	20.49
8	4922992.84	5197666.15	49.33
9	4922976.64	5197712.74	1.82
10	4922977.96	5197713.99	5.63
11	4922976.07	5197719.29	22.63
12	4922968.45	5197740.60	17.38
13	4922962.85	5197757.05	8.51
14	4922961.47	5197765.45	23.50
15	4922965.84	5197788.54	7.70
16	4922965.76	5197796.24	20.85
17	4922958.70	5197815.86	7.69
18	4922961.18	5197823.14	6.72
19	4922963.00	5197829.61	3.32
20	4922963.86	5197832.82	12.59
21	4922967.81	5197844.77	3.16
22	4922968.92	5197847.73	13.46
23	4922973.61	5197860.35	4.92
24	4922975.41	5197864.93	13.74
25	4922976.26	5197878.64	8.82
26	4922967.90	5197881.44	4.66
27	4922970.02	5197885.59	9.58

28	4922972.61	5197894.81	23.91
29	4922949.31	5197900.19	2.26
30	4922950.43	5197902.15	33.90
31	4922917.10	5197908.34	3.10
32	4922914.02	5197907.99	15.20
33	4922899.07	5197910.73	20.34
34	4922878.83	5197908.68	20.39
35	4922859.45	5197902.33	34.74
36	4922858.17	5197867.61	10.20
37	4922856.33	5197857.58	6.42
38	4922862.74	5197857.93	16.08
39	4922872.51	5197845.16	18.68
40	4922879.72	5197827.93	22.61
41	4922881.94	5197805.43	7.11
42	4922883.25	5197798.44	2.82
43	4922883.98	5197795.72	3.68
44	4922885.14	5197792.23	15.49
45	4922887.63	5197776.94	11.64
46	4922886.60	5197765.35	3.15
47	4922888.55	5197762.88	8.09
48	4922887.17	5197754.91	49.66
49	4922838.93	5197766.70	33.07
50	4922826.37	5197736.11	60.65
51	4922812.35	5197677.10	25.36
52	4922808.91	5197651.97	21.5
53	4922810.63	5197630.54	15.46
54	4922814.44	5197615.56	17.1
55	4922821.32	5197599.90	9.31
56	4922826.51	5197592.17	9.81
57	4922833.07	5197584.87	9.95
58	4922841.43	5197579.47	13.6
59	4922853.92	5197574.08	9.95
60	4922863.48	5197571.32	8.41
61	4922871.22	5197568.03	18.13
62	4922886.25	5197557.89	11.02
63	4922897.22	5197558.98	11.68
64	4922899.43	5197547.51	4.29
65	4922897.71	5197543.58	3.76
66	4922899.00	5197540.05	8.82
67	4922897.73	5197531.32	17.92
68	4922890.75	5197514.81	10.17
69	4922886.87	5197505.41	18.77
70	4922883.19	5197487.00	20.44
71	4922876.50	5197467.69	49.27
72	4922853.12	5197424.32	43.75

73	4922840.68	5197382.38	7.22
74	4922847.08	5197379.04	29.2
75	4922875.25	5197371.37	21.78
76	4922884.40	5197391.14	18.94
77	4922895.13	5197406.75	51.13
78	4922939.80	5197431.62	10.17
79	4922949.92	5197432.66	30.09
80	4922975.76	5197448.08	10.61
1	4922981.04	5197438.88	

# Схема зон охраны объекта культурного наследия





Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «16» 07 2023 № 79-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений дворца Александра III, 1880 – 1902 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Симферопольское шоссе, д. 13

**Охранная зона**

В границе охранной зоны **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- возведение некапитальных сооружений (построек, киосков, навесов и т.д.);
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- организация автомобильных парковок, кроме транспорта, необходимого для ОКН;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, согласованной в установленном порядке;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт существующих зданий и сооружений без изменения габаритов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, инженерной защиты;
- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ОКН;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, подпорных стен, размещение малых архитектурных форм.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

В границах регламентного участка (ОЗ):

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- минимальная площадь озеленения территории – не устанавливается.
- максимальная площадь застройки территории – не устанавливается.

### **Зона регулирования застройки**

В границах территории с режимом ЗРЗ **запрещается:**

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах территории с режимом ЗРЗ **разрешается:**

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в разделах «Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах ЗРЗ (подзона 1)» и «Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах ЗРЗ (подзона 2)» по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный в установленном порядке;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующими лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ (подзона 1)**

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- минимальная площадь озеленения территории – не устанавливается;
- максимальная площадь застройки территории – не устанавливается;
- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объекты культурного наследия (максимальная высота объекта капитального строительства – до конька скатной кровли 10,0 м, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, прокладка новых инженерных сетей, строительство временных сооружений выполняются при условии проведения историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- размещение информационных вывесок (конструкций) организаций и предприятий не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м;
- применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов (неяркие пастельные тона);
- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.).

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ (подзона 2)**

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- минимальная площадь озеленения территории – не устанавливается;
- максимальная площадь застройки территории – не устанавливается;
- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объекты культурного наследия (максимальная высота объекта капитального строительства – до конька скатной кровли 12,0 м, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, прокладка новых инженерных сетей, строительство временных сооружений выполняются при условии проведения историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- размещение информационных вывесок (конструкций) организаций и предприятий не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м;
- применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов (неяркие пастельные тона);
- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.).

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ (подзона 3)**

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- минимальная площадь озеленения территории – не устанавливается;
- максимальная площадь застройки территории – не устанавливается;
- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объекты культурного наследия (максимальная высота объекта капитального строительства – до конька скатной кровли 24,0 м, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, прокладка новых инженерных сетей, строительство временных сооружений выполняются при условии проведения историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- размещение информационных вывесок (конструкций) организаций и предприятий не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м;
- применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов (неяркие пастельные тона);
- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.).

### **Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

В границах территории с режимом ЗОЛ **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- распашка склонов, оврагов;
- порча и изменение видового состава растительности, уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, курение в лесу в пожароопасный период, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

В границах территории с режимом ЗОЛ **разрешается:**

- сохранение и восстановление исторических ландшафтов – склонов, долин ручьев, оврагов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов, расчистку русел ручьев, защиту территорий от оползней и размыва, укрепление склонов, с применением естественных материалов и форм;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, не изменяющих общего характера сложившегося рельефа;
- работы по озеленению, санитарные рубки, рубки ухода;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая характера ландшафта и не требующая возведения сооружений.