



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 30.03.2023 года

№ 87-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», документацией «Проекта предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Многослойное городище «Чайка», IX–IV вв. до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы», разработанной ООО «Таврическое археологическое общество» (разрешение (открытый лист) от 26.07.2022 № 1863-2022, выданное Министерством культуры Российской Федерации на имя Храпунова И.Н.), протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым № 29-22 от 13.10.2022

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы, согласно приложению 1 к настоящему приказу (приложение 1 не подлежит опубликованию).

2. Утвердить режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в администрацию г. Евпатория Республики Крым для учета в работе и собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «30» 03 2023 № 87-ОКН

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым,  
городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 к точке 2 – на восток-северо-восток вдоль грунтовой дороги,  
у обочины – 132,0 м (азимут 69°);

от точки 2 к точке 3 – на восток-юго-восток – 117,0 м (азимут 93°);

от точки 3 к точке 4 – на юг вдоль ул. Аллея дружбы – 217,0 м (азимут 186°);

от точки 4 к точке 5 – на запад – 178,0 м (азимут 270°);

от точки 5 к точке 1 – на север-северо-запад – 179,0 м (азимут 347°)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Поворотные (характерные) точки по границе территории памятника	Координаты в системе WGS-1984		Координаты системе СК-63 (4 зона)	
	Северной широты	Восточной долготы	X, м	Y, м
Точка 1	45°09'52.0"	33°17'18.6"	4994419.643	4362114.092
Точка 2	45°09'53.5"	33°17'24.3"	4994466.473	4362237.709
Точка 3	45°09'53.3"	33°17'29.7"	4994459.979	4362354.769
Точка 4	45°09'46.3"	33°17'28.5"	4994243.908	4362331.765
Точка 5	45°09'46.4"	33°17'20.4"	4994245.612	4362153.927
Точка 1	45°09'52.0"	33°17'18.6"	4994419.643	4362114.092

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Многослойное городище «Чайка» – 44120,0 кв. м (4.412 га).

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Многослойное городище «Чайка» – 823,0 м.

Местоположение объекта культурного наследия федерального значения  
«Многослоиное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым,  
городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы

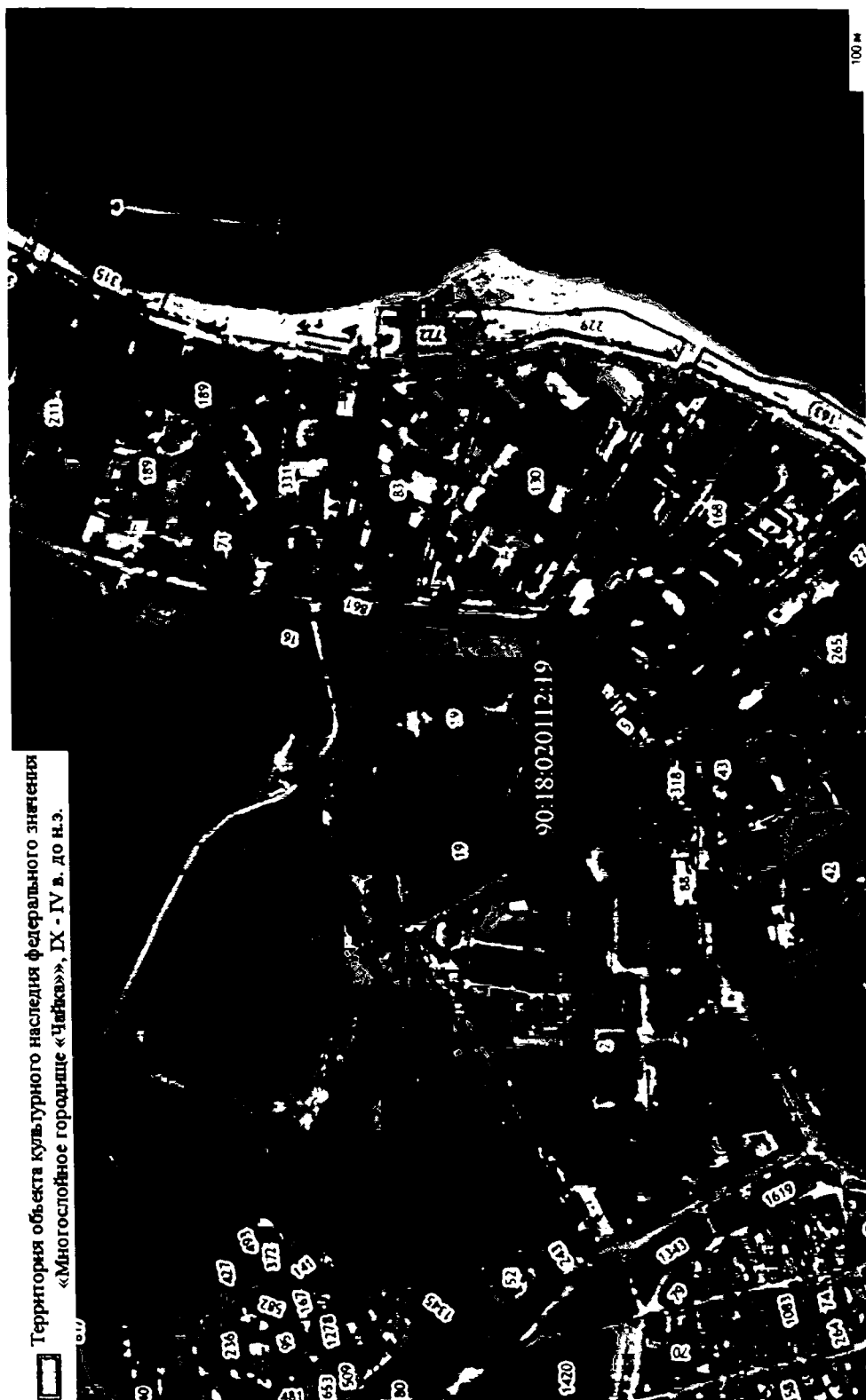
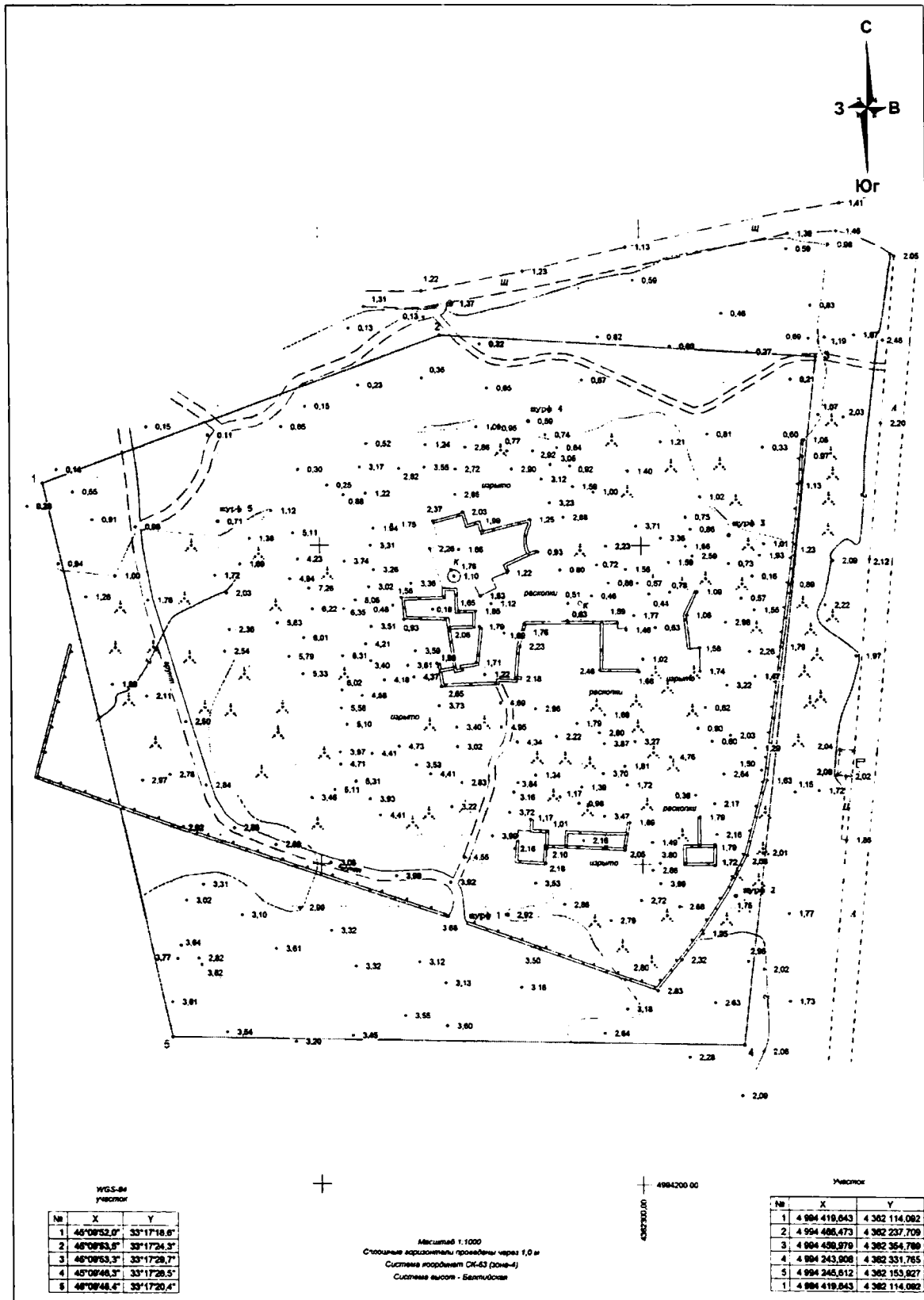


Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым,  
городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «30» 03 2023 № 87-ОКН

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Многослойное городище «Чайка», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея дружбы

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- воссоздание элементов исторической среды и восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды

объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, функционирования объекта культурного наследия в качестве музейного ансамбля;

– использование территории объекта культурного наследия в целях его сохранения и популяризации, при условии, что проводимые мероприятия не наносят ущерба предмету охраны объекта культурного наследия, не приводит к изменению внешнего вида объекта культурного наследия, не нарушает историко-художественной, композиционно-видовой, объемно-пространственной и ландшафтной ценности объекта культурного наследия;

– организация обеспечения свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;

– установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

– обеспечение мер пожарной безопасности.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство новых объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– ведение незаконных раскопок и исследований, проведение любых земляных работ на объекте культурного наследия без письменного разрешения и задания, выданных уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в рамках изучения, реставрации и приспособления объектов культурного наследия, а также без предварительного археологического обследования и сопровождения, предусмотренного законодательством;

– применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала вне проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), выданного уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

– хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

– устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно

современному функциональному назначению, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- нарушение гидрологического режима на территории объекта культурного наследия, за исключением изменений гидрологического режима, сопутствующего проведению археологических раскопок;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;

- свалка мусора, засорение территории объекта культурного наследия бытовыми, строительными и иными отходами.